

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.04.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Danigor OÜ

registrikood: 16218876

tänavanimi: Eha tn 9

maja ja korteri number:

linn: Kärda linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthumber: 92414

telefon: +372 5207450

e-posti aadress: igormihelson1963@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Danigor OÜ asutati 29.04.2021 ning kanti äriregistrisse 30.04.2021. See on ettevõtte jaoks esimene majandusaasta ja aastaaruanne on koostatud lühema perioodi- 30.04.2021-31.12.2021 kohta.

Danigor OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraga seotud tehingud. 2021. aastal investeeriti kinnisvarainvesteeringutesse 63000 eurot. Järgmisel majandusaastal jätkatakse sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	30.04.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	378	3 000	
Kokku käibevarad	378	3 000	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	63 000	0	2
Kokku põhivarad	63 000	0	
Kokku varad	63 378	3 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	66	0	
Kokku lühiajalised kohustised	66	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	60 300	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	60 300	0	
Kokku kohustised	60 366	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12	0	
Kokku omakapital	3 012	3 000	
Kokku kohustised ja omakapital	63 378	3 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	30.04.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	1 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-144	
Mitmesugused tegevuskulud	-544	
Ärikasum (kahjum)	312	
Intressikulud	-300	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Danigor OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Danigor OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruande vormist. 2021. aasta oli ettevõttele esimene majandusaasta ja aruanne on koostatud lühema perioodi 30.04.2021-31.12.2021 kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Hoonete ja ehitiste amortisatsioonimäär 4%. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodis

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete perioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarselt väljamakstud dividendid maksumääraga 14/86.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansijärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval

eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriva bilansijärgse sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
30.04.2021		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
30.04.2021		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	63 000	63 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	63 000	63 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	63 000	63 000

	30.04.2021 - 31.12.2021	30.04.2021 - 30.04.2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	144	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Ettevõtte	58 000		58 000		2%	EUR	2025	5
Omanikud	2 300		2 300		0%	EUR	2025	5
Pikaajalised laenud kokku	60 300		60 300					5
Laenukohustised kokku	60 300		60 300					

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	30.04.2021
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 300	1 000	60 300	300
Kokku laenukohustised	61 300	1 000	60 300	300

MÜÜDUD	30.04.2021 - 31.12.2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000
Kokku müüdid	1 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Danigor OÜ (registrikood: 16218876) 30.04.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANA MIHELSON	Juhatuse liige	17.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12
Kokku	12
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12
Kokku	12

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Mihelson	36312060254	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Dana Mihelson	46712230247	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207450
E-posti aadress	igormihelson1963@gmail.com