

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ TALBEK

registrikood: 10701554

tänava/talu nimi, Ankru tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11712

telefon: +372 55678445

e-posti aadress: wengola3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Talbek 2021.a lõppenud majandusaastal kaubanduslik vahendustegevusega ning äripindade rendileandmisega. 2021 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud. Ettevõtte puudusid aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekud ning juhatuse hinnangul ei planeerita neid ka 2022 aastaks. 2021.aasta omakapital oli 165162 eurot, müügitulu - 23005 euro.

Talbek OÜ üldolukord jätkuvalt piisavalt stabiilne. Ettevõtte jätkab 2022. aasta majandusnäitajate kasvuks vajalike positiivsete eelduste loomist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 738	10 104	2
Nõuded ja ettemaksed	14 255	15 119	3,4
Kokku käibevarad	27 993	25 223	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	140 333	140 333	
Kokku põhivarad	140 333	140 333	
Kokku varad	168 326	165 556	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 164	2 242	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 164	2 242	
Kokku kohustised	3 164	2 242	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	2 570	2 570	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 194	153 756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 848	4 438	
Kokku omakapital	165 162	163 314	
Kokku kohustised ja omakapital	168 326	165 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	23 005	14 201	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 187	-4 738	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 479	-2 371	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-2 000	
Ärikasum (kahjum)	2 339	5 092	
Muud finantstulud ja -kulud	-491	-654	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 848	4 438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 848	4 438	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ TALBEK 2021. aasta raamatupidamise aruandlus koostatakse vastavalt EFS-ile.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad korteriühistul rahalisi vahendid kassas ja panga - kontol.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamine kajastatakse vastavalt nõude ja kohustustena.

Materiaalne põhivara.

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000,00 eurot ning kasutusaega üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni kulud atvestatakse lineaarsel metoodil.

Aasta amortisatsiooni norm

masinad ja seadmed 5-20%

ehitised 5-10%

muud 20-40%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2021.a. ja aruande koostamise päeva 01.02.22.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarvel ja kassas	13 738	10 104
Kokku raha	13 738	10 104

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 131	14 131	
Ostjatelt laekumata arved	14 131	14 131	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	124	124	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 255	14 255	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 119	15 119	
Ostjatelt laekumata arved	15 119	15 119	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 119	15 119	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	124	74
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	124	74

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 378	1 378
Saadud ettemaksed	1 786	1 786
Muud saadud ettemaksed	1 786	1 786
Kokku võlad ja ettemaksed	3 164	3 164
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	793	793
Maksuvõlad	74	74
Tagatis	1 375	1 375
Kokku võlad ja ettemaksed	2 242	2 242

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 005	14 201
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 005	14 201
Kokku müügitulu	23 005	14 201
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	23 005	14 201
Kokku müügitulu	23 005	14 201

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	3 582	963
Tegevuse kulud	867	1 365
Muud	30	43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 479	2 371

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
eraisiku laenu intress	0	0
maamaks	-491	-654
pangateenuused	0	0
muud kulud	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-491	-654

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Dividendide väljamaks	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

OÜ TALBEK (registrikood: 10701554) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI ŠOLOMITSKI	Juhatuse liige	17.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 848
Kokku	160 042

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 848
Kokku	160 042

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23005	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gulnara Orehhova	47409140247	Eesti	1785 EUR (Lihtomand)
Juri Šolomitski	36004200341	Eesti	765 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55678445
E-posti aadress	wengola3@gmail.com