

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: aktsiaselts Kulbert

registrikood: 10064917

tänavaja talu nimi, Sirge tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10618

telefon: +372 6718160

faks: +372 6718161

e-posti aadress: info@kulbert.ee

veebilehe aadress: www.kulbert.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Aktsiakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Intressikulud	16
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS Kulbert tegevus 2021 aastal seisnes digitaalsete pilditöötlusseadmete ja nende seadmete ümbrustoodete kaubanduses, seadmetega seotud oskusteabe ja informatsiooni hoidmises ja kasutamises, klientide nõustamises ettevõtte tegevusega seotud valdkondades ja seadmete teeninduses ja remondis.

AS Kulbert pakub kontori- ja kassatehnikat, esitlustehnikat, Pro-graafika tooteid ning hooldusteenust. Toodete nomenklatuur on mitmekesine, millest olulisemad on erinevad printerid, skannerid, projektorid, koopiamasinad ning nenedega sotud lisatarvikud ja kulumaterjalid. Põhilised tootjafirmad on Epson, Panasonic, Xerox, Kyocera ja Optoma. Hooldusteenust pakutakse kõigi nimetatud firmade toodetele.

Antud valdkonnas viimastel aastatel suuri muudatusi ei ole toimunud ja sellest tulenevalt ei ole makromajanduslikust keskkonnast tulenev mõju ettevõtte finantstulemustele viimastel aastatel muutunud. AS Kulbert tegevusvaldkonnas puudub majandustegevust tugevalt mõjutav hooajalisus ja tsüklilisus. Ettevõtte tegevus ei sisalda olulisel määral keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

2021 aastal AS Kulbert suuremaid investeeringuid ei teinud ja neid ei ole plaanis ka lähitulevikus. Ettevõtte on hinnanud finantsinstrumentide kaasamisega seotud riske ja ei ole võtnud ülejuu käivaid riske. 2021 majandusaastal püsisid intressimäärad stabiilselt madalal.

2021 aasta müügikäive oli 4,09 miljonit eurot. 2020. aastal oli see 5,09 miljonit eurot, seega on 2021 aasta müügitulu oluliselt väiksem kui 2020 aastal. 2021. aasta puhaskasum oli 144,5 tuhat eurot, mis on parem tulemus kui 2020 aastal, kui puhaskasum oli 99,3 tuhat eurot. Kulbert AS-i olulisemad suhtarvud olid:

	2021	2020
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)%	3,45	1,95
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	3,53	1,95
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/aasta keskmine omakapital)%	8,17	6,12
Koguvara rentaablus (puhaskasum/aasat keskmine varade maksumus)%	7,31	5,34

Kulbert AS-i keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 inimest ja töötajate tasu üldsumma 262 587 eurot. Juhatuse liikmele juhatusel liikme tasu ei makstud. Juhatusel liikmele arvestati 7800 eurot palka töölepingu alusel.

Maailma tabas 2020 aastal koroonaviirus, mis kestab siiani. Sellest tuleneda võivate võimalike mõjude osas valitseb veel määramatus. Juhatusel hinnangul on Kulbert AS arvestades üldist olukorda suhteliselt heas seisus. 2021 aastal oli ettevõttel käibe langus, mis suures osas oli mõjutatud erinevate tarnijate tarneraskustest. Selle edasist mõju on hetkel raske prognoosida. Viiruse ettevõttesisesest leviku vältimiseks kasutatakse hetkel võimalust töötada kodukontoris.

24.02.2022 alanud Venemaa ja Ukraina vaheline sõda ettevõtte juhatusel hinnangul hetkel ettevõtte tegevusele otsest mõju ei avalda. Kaudselt mõjutab sõja poolt tingitud üldine hinnatõus kindlasti ettevõtte tegevust kuna kasvavad ettevõtte tegevuskulud, kauba transpordikulud ja surve tõsta töötajate palkasid.

2022. aastal jätkab AS Kulbert oma tavapärase äritegevust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	197 332	409 878	2
Nõuded ja ettemaksed	542 275	326 278	3
Varud	1 093 644	938 699	4
Kokku käibevarad	1 833 251	1 674 855	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	70 166	0	7
Materiaalsed põhivarad	141 579	149 658	8
Immateriaalsed põhivarad	42 470	42 470	9
Kokku põhivarad	254 215	192 128	
Kokku varad	2 087 466	1 866 983	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	271 355	195 426	11
Kokku lühiajalised kohustised	271 355	195 426	
Kokku kohustised	271 355	195 426	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	38 400	38 400	14
Kohustuslik reservkapital	8 039	8 039	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 625 118	1 525 831	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 554	99 287	
Kokku omakapital	1 816 111	1 671 557	
Kokku kohustised ja omakapital	2 087 466	1 866 983	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 097 339	5 099 097	15
Muud äritulud	2 382	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 430 554	-4 402 154	16
Mitmesugused tegevuskulud	-192 661	-190 442	17
Tööjõukulud	-262 587	-300 912	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-70 689	-103 484	8
Muud ärikulud	-1 705	-2 835	19
Ärikasum (kahjum)	141 525	99 270	
Intressikulud	-258	0	20
Muud finantstulud ja -kulud	3 287	17	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	144 554	99 287	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 554	99 287	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i KULBERT 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Kulbert esitab väikeettevõtte majandusaasta aruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütar- ja sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust (s.o. vahe, mille võrra omandatud osaluse soetusmaksumuse ületas omandatud netovara õiglast väärtust) kajastatakse netosummana vastavalt kirjel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ või „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“. Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana vastavalt ridadel „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtetesse“ ning „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse“.]

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Varade väärtust korrigeeritakse vastavalt vajadusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maad või hooneid), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida aruandekohustuslane ei kasuta oma põhitegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15 aastat
Masinad ja Seadmed	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksule, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene

arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	3 254	3 472
Arvelduskontod	194 078	406 406
Kokku raha	197 332	409 878

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	438 316	438 316
Ostjatelt laekumata arved	441 255	441 255
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 939	-2 939
Laenunõuded	103 229	103 229
Ettemaksed	730	730
Tulevaste perioodide kulud	730	730
Kokku nõuded ja ettemaksed	542 275	542 275
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	324 946	324 946
Ostjatelt laekumata arved	324 946	324 946
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0
Laenunõuded		0
Ettemaksed	1 332	1 332
Tulevaste perioodide kulud	1 332	1 332
Kokku nõuded ja ettemaksed	326 278	326 278

Kulbert AS poolt välja antud laenud on maksetähtajaga 07.04.2022 ja 31.12.2022 ja nende inbressimäärad jäävad vahemikku 4-6% aastas.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	1 091 615	913 087
Kaubad laos	1 091 615	913 087
Ettemaksed varude eest	2 029	25 612
Kokku varud	1 093 644	938 699

Varude allahindlus ja mahakandmine

2021 - 10 930 eurot

2020 - 21 538 eurot

Juhatuse hinnangul on varud kajastatud mitte kõrgemalt nende võimalikust netorealiseerimismaksumusest

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	74 107	56 632
Üksikisiku tulumaks	7 802	9 465
Sotsiaalmaks	14 882	18 451
Kohustuslik kogumispension	697	1 092
Töötuskindlustusmaksed	1 119	1 342
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98 607	86 982

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
40103195674	Kulbert SIA	Läti	Laiaformaadiliste printerite müük	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Kulbert SIA	0	0	0	0	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0	0	0	0	0	0

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	70 166	70 166
31.12.2021		
Soetusmaksumus	70 166	70 166
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	70 166	70 166

Lõpetamata projektina on arvele võetud pooleliolev puhkemaja ehitis aadressiga Metsa 2, Tahkuranna küla, Pärnumaa. Ehitise valmimise aeg on mai 2022.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019							
Soetusmaksumus	14 783	533 648	157 773	51 908	235 722	445 403	993 834
Akumuleeritud kulum	0	-470 089	-110 890	-48 029	-150 957	-309 876	-779 965
Jääkmaksumus	14 783	63 559	46 883	3 879	84 765	135 527	213 869
Ostud ja parendused	0	4 019	0	3 225	46 002	49 227	53 246
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 019					4 019
Muud ostud ja parendused				3 225	46 002	49 227	49 227
Amortisatsioonikulu	0	-31 910	-14 835	-2 582	-54 157	-71 574	-103 484
Ümberliigitamised					-13 973	-13 973	-13 973
Ümberliigitamised varudega					-13 973	-13 973	-13 973
31.12.2020							
Soetusmaksumus	14 783	537 667	157 773	55 133	142 370	355 276	907 726
Akumuleeritud kulum	0	-501 999	-125 725	-50 611	-79 733	-256 069	-758 068
Jääkmaksumus	14 783	35 668	32 048	4 522	62 637	99 207	149 658
Ostud ja parendused		14 699			47 480	47 480	62 179
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		14 699					14 699
Muud ostud ja parendused					47 480	47 480	47 480
Amortisatsioonikulu		-20 337	-10 671	-1 759	-37 922	-50 352	-70 689
Allahindlused väärtuse languse tõttu					431	431	431
31.12.2021							
Soetusmaksumus	14 783	552 366	68 240	6 503	121 917	196 660	763 809
Akumuleeritud kulum	0	-522 336	-46 863	-3 740	-49 291	-99 894	-622 230
Jääkmaksumus	14 783	30 030	21 377	2 763	72 626	96 766	141 579

2021 aastal on Kulbert AS kandnud maha täisamortiseerunud põhivara, mille soetusmaksumus oli 138 162 eurot.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	22 949	22 949
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	22 949	22 949
Ostud ja parendused	19 521	19 521
31.12.2020		
Soetusmaksumus	42 470	42 470
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	42 470	42 470
31.12.2021		
Soetusmaksumus	42 470	42 470
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	42 470	42 470

Immateriaalse põhivarana lõpetamata projektina kajastatakse uue kodulehe arendust ja see on plaanis liigitada immateriaalseks põhivaraks ja võtta kasutusele 2022 aastal.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	177 232	219 537	15
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	170 940	164 628	
1-5 aasta jooksul	85 470	82 314	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinaid ja seadmeid	72 626	62 639	
Kokku	72 626	62 639	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	110 037	110 037	
Võlad töövõtjatele	26 132	26 132	12
Maksuvõlad	98 607	98 607	5
Muud võlad	787	787	
Muud viitvõlad	787	787	
Saadud ettemaksed	35 792	35 792	
Muud saadud ettemaksed	35 792	35 792	
Kokku võlad ja ettemaksed	271 355	271 355	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 645	26 645	
Võlad töövõtjatele	27 620	27 620	12
Maksuvõlad	86 982	86 982	5
Muud võlad	58	58	
Muud viitvõlad	58	58	
Saadud ettemaksed	54 121	54 121	
Muud saadud ettemaksed	54 121	54 121	
Kokku võlad ja ettemaksed	195 426	195 426	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	14 682	14 728
Puhkusetasude kohustis	11 450	12 892
Kokku võlad töövõtjatele	26 132	27 620

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 415 737	1 300 094
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	353 935	325 024
Kokku tingimuslikud kohustised	1 769 672	1 625 118

Vastavalt klientidega sõlmitud lepingutele on klientidel kohustus rendiperioodi lõppedes tagastada renditud vara, rahalisi kohustusi see endaga Kulbert AS'le kaasa ei too.

Juhatuse hinnangul on tagasi saadav vara võimalik müüa või edasi rentida mitte madalamalt nende jääkväärtusest ja vastavat eraldist võimalike riskide katteks 31.12.2021 seisuga ei ole vajalik moodustada.

AS Kulbert on sõlminud 18.11.2021 ühe aastase tähtajaga arvelduslaenulepingu limiidiga 200 000 eurot ja intressiga STR+2,5%. Laenu tagatiseks on kinnistu asukohaga Sirge 4. Laenu kasutatud osa seisuga 31.12.2021 oli 0 eurot.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	38 400	38 400
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus	38.40	38.40

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	3 974 018	4 989 834	
Leedu	38 110	31 542	
Holland	35 346	47 216	
Läti	49 225	30 057	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	125	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 096 824	5 098 649	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Šveits	515	448	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	515	448	
Kokku müügitulu	4 097 339	5 099 097	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Muude kontorimasinate ja seadmete hulgimüük	3 920 107	4 879 560	
Muude kontorimasinate ja seadmete kasutusrent	177 232	219 537	10
Kokku müügitulu	4 097 339	5 099 097	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 382 544	4 341 968	
Transpordikulud	35 532	37 388	
Mahakantud ja allahinnatud kaup	10 930	21 538	4
Muud	1 548	1 260	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 430 554	4 402 154	

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	35 855	34 719
Lähetuskulud	1 695	178
Koolituskulud	0	350
Riiklikud ja kohalikud maksud	715	370
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 939	0
Kindlustuskulud	3 837	4 037
Autokulud	18 922	17 503
Müügiteenus	82 460	90 277
IT Teenused	10 293	13 121
Reklaam	8 726	8 944
Muud	27 219	20 943
Kokku mitmesugused tegevuskulud	192 661	190 442

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	197 089	225 025
Sotsiaalmaksud	65 498	75 887
Kokku tööjõukulud	262 587	300 912
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	15	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	15

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum valuutakursi muutustest	1 527	2 835
Muud	178	0
Kokku muud ärikulud	1 705	2 835

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	258	0
Kokku intressikulud	258	0

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulud	4 087	17
Lepingutasud	-800	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3 287	17

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 028	1 692
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 398	1 464
Kokku võlad ja ettemaksed	2 426	3 156

MÜÜDUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 071	15 617
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 481	172 421
Kokku müüdnud	179 552	188 038

OSTETUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 906	97 004
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 414	17 188
Kokku ostetud	111 320	114 192

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 800	7 800

AS Kulbert aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegev-ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Müügid seotud osapooltega on kajastatud kasumiaruandes kirjel müügitulu, ostud seotud osapooltelt on kajastatud kasumiaruandes kirjel mitmesugused tegevuskulud.

Nõuded seotud ettevõtetele tulevad laekumata arvetest (müükide all on toodud kauba müük, mis on kajastatud kasumiaruandes müügituluna ja nõue bilansis real nõuded ostjate vastu).

Kohustused tulenevad ostetud teenuse eest tasumata arvetest (ostude all on toodud teenuse soetus, mis on kajastatud kasumiaruandes tegevuskuluna ja kohustus bilansis real tarnijatele tasumata arved).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2022

aktsiaselts Kulbert (registrikood: 10064917) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KALMA	Juhatuse liige	31.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Kulbert aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Kulbert (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditori number 373

OÜ KL Partners

Auditoortettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

31.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Kulbert (registrikood: 10064917) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	01.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 625 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 554
Kokku	1 769 672
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 769 672
Kokku	1 769 672

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kontorimasinate ja -seadmete hulgimüük	46661	3920107	95.67%	Jah
Kontorimasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid	77331	177232	4.33%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6718160
Faks	+372 6718161
E-posti aadress	info@kulbert.ee
Veebilehe aadress	www.kulbert.com