

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: MK2 OÜ

registrikood: 12656272

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 104a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11312

e-posti aadress: kalma.mikk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2021. aastal MK2 jätkas renditud kinnisvara üürile andmist ning konsultatsiooniteenuste pakkumist kinnisvara arendavatele ettevõtetele. 2022. aastal jätkatakse sama tegevusega.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Ettevõtte juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 058	6 256
Nõuded ja ettemaksed	641	0
Kokku käibevarad	39 699	6 256
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 003	500
Kokku põhivarad	1 003	500
Kokku varad	40 702	6 756
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	57
Kokku lühiajalised kohustised	0	57
Kokku kohustised	0	57
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199	16 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 003	-12 474
Kokku omakapital	40 702	6 699
Kokku kohustised ja omakapital	40 702	6 756

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	46 457	18 223
Mitmesugused tegevuskulud	-7 480	-30 699
Ärikasum (kahjum)	38 977	-12 476
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 977	-12 474
Tulumaks	-974	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 003	-12 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MK2 OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (c) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- (d) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2022

MK2 OÜ (registrikood: 12656272) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK KALMA	Juhatuse liige	16.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 003
Kokku	38 202
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 202
Kokku	38 202

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	32325	69.58%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14132	30.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikk Kalma	39008040263	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Marianne Metsmaa	48910224239	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalma.mikk@gmail.com