

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: aktsiaselts Väätsa Agro

registrikood: 10069725

aadress: Järva maakond, Türi vald, Aasuvälja küla, Tehnokeskuse

postisihtnumber: 72807

telefon: +372 5265173

e-posti aadress: info.vaatsaagro@trigondairy.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 6 Bioloogilised varad	17
Lisa 7 Kapitalirent	19
Lisa 8 Kasutusrent	19
Lisa 9 Laenukohustised	20
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 11 Võlad tarnijatele	22
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 14 Aktsiakapital	23
Lisa 15 Müügitulu	24
Lisa 16 Muud äritulud	24
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 19 Tööjõukulud	25
Lisa 20 Muud ärikulud	25
Lisa 21 Intressikulud	25
Lisa 22 Seotud osapooled	26
Lisa 23 Kasutusõiguse varad	27
Lisa 24 Tekkinud muudatused arvestuspõhimõtetest	28
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

Tegevusaruanne

Eesti keskmine piimahind oli 2021. aastal enamiku aastast stabiilne, umbes 0,31 eurot kilogrammi kohta. Siiski näitas aasta lõpp olulist kasvu piimahinnas, seoses ilmaga seotud probleemidega, kõrgete ja kasvavate tootmiskuludega ning Covid-19 poolt põhjustatud tõrgetega, mille tulemusel piima tootmise kasv oli kehvem kui oodatud. Rabobanki hinnangul mõjutasid need probleemid piimatootjaid kõigist peamistest tootmispiirkondadest, sh seitset suurimat piimatoodete eksportijat – Uus Meremaa, Austraalia, Euroopa Liit, USA, Uruguai, Brasiilia ja Argentiina. 2022. aasta esimeses pooles prognoositakse tootmise langust 0,7% aastas. Eelpool olevad põhjused on veelgi suurendanud globaalset piima pakkumise defitsiiti ja viinud piimatoodete hinnatõusuni ning oluliselt kõrgemate piima kokkuostuhindadeni kõigis peamistes ekspordipiirkondades.

2021. aasta teine pool näitas samuti põhiliste sisendkulude, nagu näiteks sisseostetud sööt (mais, soja, rapsikook), väetised, kütus ja elekter, turuhindade olulist kasvu. Venemaa rünnak Ukraina vastu, mis algas 2022. aasta veebruaris ainult võimendas seda probleemi, kuna Ukraina, Venemaa ja Valgevene on enamiku eelpoolnimetatud toodete suurtootjad ja eksportijad. Seega seni, kuni Venemaa agressioon Ukraina vastu kestab, on eelpoolnimetatud toodete kättesaadavuse ja hinna osas ebakindlus.

2019. aasta viimastel kuudel alanud Covid-19 pandeemia jätkus 2021. aastal. 2021. aastal oli kaks Covid-19 lainet – üks kevadel ja teine sügisel. Kolmas ja kõige nakkavam laine (põhjustatud Covid-19 delta tüvest) algas 2022. aasta alguses. Üldiselt õnnestus ettevõtetel Covid-19 pandeemia juhtimine hästi ja sellel ei olnud olulist finantsilist või operatsioonilist mõju ettevõtte tegevusele. Kõige kriitilisem teema oli töötajate olemasolu, kuna paljud töötajad olid nakatunud ja olid isolatsioonis. Alates Covid-19 pandeemia algusest on ettevõtte pööranud tähelepanu oma töötajate turvalisusele ja kehtestanud vajalikke turvalisust tagavaid ja ennetavaid meetmeid koroonaviiruse leviku riski minimeerimiseks. Kui võimalik, julgustati töötajaid töötama kodus, erinevate vahetuste ja töötajate vahelised kontaktid olid piiratud, kättesaadavaks tehti käte desinfitseerijad ja meditsiinilised maskid.

Põllumajandus on läbi aegade seisnud silmitsi erinevate kontrollitavate kui ka mittekontrollitavate riskifaktoritega, mis mõjutavad olulisel määral ettevõtte äritegevust – ilmastik, kokkuostu- ja müügihinnad, hooajaline tööjõupuudus, haiguspuhangud. Sellest lähtuvalt peab juhtkond konkurentsivõimelisuse säilitamiseks paremini suutma mõista kui ka ennetada erinevaid põllumajanduslikke riske. Vaatamata väljakutseid esitavale olukorrale jätkab ettevõtte keskendumist piima-

tootlikuse parandamisele piimatootmise poolelt ning põllukultuuride saagikuse parandamisele põllumajanduse poolelt. Läbi ettevõtte finantselementide juhtimise (eelarved, iganädalased rahavood, igakuised bilansi ja kasumiaruande detailsed ülevaated, kindlad lepingulised tehingupartnerid, pidev turu- ja keskkonna analüüs) on ettevõtja eesmärk tagada pikaajaline jätkusuutlik tegevus. Sarnaselt teiste valdkondadega, on ka piimakarjakasvatustes suund järjest suuremate farmide ehitamisele. Suuremate farmide eelis seisneb selles, et need on reeglina majanduslikult tasuvamad ja konkurentsivõimelisemad. Üheks konkurentsivõime eelduseks on pidev tootmisse investeerimine.

Aktsiaseltsi Väätsa Agro põhitegevuseks on põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine. 2021. aasta müügitulu oli 11 180 042 eurot (2020.a: 9 854 134 eurot), millest 83% ehk 9 331 491 eurot moodustas piima müügist saadud tulu (2020. a: 8 749 706 eurot). Piima müügitulu suurenes võrreldes eelmise aastaga 581 784 eurot ehk 7%. Füüsilises kaalus suurenes piima müük võrreldes 2020. aastaga 1%.

2021. aastal kasutati kokku 4 418 ha maad. Aasta lõpu seisuga oli aktsiaseltsi omandis 2 502 ha, kasutusvalduses 78 ha ja pikaajalisel rendil 1 838 ha maad.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 569 724 eurot, (2020.a: 991 593 eurot). 2021. aastal maad ei soetatud, hooneid renoveeriti 72 682 euro väärtuses ning masinaid ja seadmeid osteti 494 403 euro väärtuses, muud soetused ja lõpetamata projektid ning ettemaksed 2639 eurot. Lisaks valmis 2020. aastal alustatud investeering päikesepeakidesse summas 212 490 eurot. 2022. aastal on kavas poole miljoni euro väärtuses soetada masinad, seadmeid ja renoveerida olemasolevaid hooneid.

AS Väätsa Agro keskmine töötajate arv oli 2021. aastal 97 ja 2020. aastal 94 töötajat. Tööjõukulu koos maksudega oli 2 356 335 eurot (2020.a: 2 187 800 eurot).

Aktsiaseltsil on 3-liikmeline nõukogu, juhatusse kuulub üks liige. Nõukogu liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud. Tasu juhatuse liikmele oli aruandeaastal 150 785 eurot koos sotsiaalmaksuga (2020. a: 173 565 eurot).

AS Väätsa Agro Lõõla farmikompleks on Eesti ja Baltikumi üks suurimaid piimafarme ning oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, seetõttu peetakse oluliseks kohaliku elu edendamist, tehakse koostööd kohaliku omavalitsusega, tema allasutustega ning piirkonna teiste ettevõtjatega. Oleme toetanud mittetulundusühinguid JK Väätsa ja Väätsa Lasteaeda Paikäpp, SA Järvamaa Kogukonnafond, SA EMÜ Joosep Tootsi fond, osalenud Eesti Meedia korraldatud heategevuskampaaniates.

Tootmistegevusega seoses osaleb Väätsa Agro liikmena Eesti Põllumajandus-Kaubanduskojas, Eesti Tõuloomakasvatavate Ühistus ja Väätsa Maaparandusühistus. Suurt tähelepanu pööratakse keskkonnakaitsele ja keskkonnasõbralikule tootmisele.

Ettevõtte finantsnäitajad:

		2021	2020
Müügitulu	euro	11 180 042	9 854 134
Müügitulu kasv/ kahanemine	%	13	2
Puhaskasum/ -kahjum	euro	679 135	767 196
Puhasrentaablus	%	6	8
Ärikasum/ -kahjum	euro	1 077 046	1 184 867
Ärikasum enne kulumit (EBITDA)	euro	2 807 539	2 868 515
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	x	1,87	2,08
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	2,5	2,83

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu X 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Varade puhasrentaablus (ROA %) = puhaskasum / varad kokku X 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 191 740	1 597 769	
Nõuded ja ettemaksed	1 079 834	748 870	2
Varud	2 740 880	2 989 407	3
Bioloogilised varad	129 137	95 892	6
Kokku käibevarad	5 141 591	5 431 938	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 225 806	16 579 775	5
Bioloogilised varad	5 655 806	5 087 827	6
Kokku põhivarad	21 881 612	21 667 602	
Kokku varad	27 023 203	27 099 540	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 549 565	1 574 032	9
Võlad ja ettemaksed	1 197 171	1 035 844	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 746 736	2 609 876	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 637 664	10 528 389	9
Võlad ja ettemaksed	6 249	5 753	10
Sihtfinantseerimine	0	2 103	
Kokku pikaajalised kohustised	9 643 913	10 536 245	
Kokku kohustised	12 390 649	13 146 121	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 936 133	1 936 133	14
Kohustuslik reservkapital	207 700	207 700	
Muud reservid	6 120 531	6 120 531	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 689 055	4 921 859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	679 135	767 196	
Kokku omakapital	14 632 554	13 953 419	
Kokku kohustised ja omakapital	27 023 203	27 099 540	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	11 180 042	9 854 134	15
Muud äritulud	1 236 507	1 094 923	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-1 747 026	-522 746	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	430 562	-16 762	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 451 024	-4 854 458	17
Mitmesugused tegevuskulud	-485 092	-493 664	18
Tööjõukulud	-2 356 335	-2 187 800	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 730 493	-1 683 648	5
Muud ärikulud	-95	-5 112	20
Ärikasum (kahjum)	1 077 046	1 184 867	
Intressikulud	-398 310	-418 249	21
Muud finantstulud ja -kulud	399	578	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	679 135	767 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	679 135	767 196	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 077 046	1 184 867	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 730 493	1 683 648	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-128 405	-37 843	5,16
Muud korrigeerimised	-287 669	-141 850	
Kokku korrigeerimised	1 314 419	1 503 955	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-330 965	222 038	2
Varude muutus	248 527	-279 186	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	161 823	295 890	10
Laekunud intressid	399	578	
Kokku rahavood äritegevusest	2 471 249	2 928 142	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-742 159	-991 593	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	339 567	152 950	5
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-153 000	-51 000	6
Antud laenud	0	-6 000	2
Antud laenude tagasimaksed	0	6 000	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-555 592	-889 643	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	81 208	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 150 017	-1 152 272	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-791 744	-889 463	
Makstud intressid	-379 925	-409 478	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 321 686	-2 370 005	
Kokku rahavood	-406 029	-331 506	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 597 769	1 929 275	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-406 029	-331 506	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 191 740	1 597 769	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	1 936 133	207 700	6 120 531	4 741 363	13 005 727
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	180 496	180 496
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 936 133	207 700	6 120 531	4 921 859	13 186 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	767 196	767 196
31.12.2020	1 936 133	207 700	6 120 531	5 689 055	13 953 419
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 936 133	207 700	6 120 531	5 689 055	13 953 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	679 135	679 135
31.12.2021	1 936 133	207 700	6 120 531	6 368 190	14 632 554

Lisainfo omakapitali kohta on toodud lisas 14

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Väätsa Agro 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rentide kajastamisel on otsustatud rakendada IFRS 16 arvestuspõhimõtteid. Mõju finantsaruandele on toodud lisas 24.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus (ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontrol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud).

Ettevõtte hindab igal bilansipäeval nõuete allahindluse vajadusele viitavaid asjaolusid. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Juhul, kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse seda hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab

samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjalid ja teenused“.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogiline vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Õiglase väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või arveldada kohustist.

Erandina kajastatakse soetusmaksumuses sellist bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel) on käesolevas aruandes kajastatud talvilja oras ja mitmeaastase põldheina külvid, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes talvilja oras) või mida müüakse bioloogilise varana.

Tootva bioloogilise varana kajastatakse veised ja mitmeaastased rohumaad. Mitmeaastased rohumaad amortiseeritakse kuludesse kasuliku eluea jooksul igal aastal võrsetes osades maist oktoobrini. Amortisatsiooni perioodiks on neli aastat. Bioloogilise vara väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kasum bioloogiliselt varalt“ nende tekkimise perioodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- ostuhinnast;
- vara viimisega asukohta ja töökorda seadmisega otseselt seotud kulutustest;
- kuludest, mis on seotud vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega.

Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb materjali- ja ostetud teenuste kulust, otsestest tööjõukuludest ning muudest sellega seotud kuludest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul, kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul, kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Materiaalse põhivara objektid, mis tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks ning kajastatakse bilansis eraldi real käibevara grupis. Müügiotol põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses miinus müügikulutused, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 1 000 eurot.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

- maa- ei amortiseerita
- hooned ja ehitised- 2-5%
- masinad ja seadmed- 10-20%
- autod- 20%
- muud- 30%

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansi kuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsioonid. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Lepingu sõlmimisel hindab ettevõtte seda, kas leping on rendileping või sisaldab renti. Leping on rendileping või sisaldab renti, kui leping annab õiguse kontrollida tasu eest kindlaksmääratud vara kasutamist mõneks ajaks.

Ettevõtte määrab rendi kehtivuse perioodi alla lepingu mittekatkestatava perioodi koos:

- a) perioodiga, mis hõlmab rentimisõiguse pikendamise võimalust, kui ettevõtte on piisavalt kindel kasutada seda võimalust; ja
- b) perioodiga, mis hõlmab rendilepingu lõpetamise võimalust, kui ettevõtte on piisavalt kindel, et ta seda võimalust ei kasuta.

Hinnates, kas ettevõtte on piisavalt kindel, et ta kasutab rendilepingu pikendamise võimalust või ei kasuta lõpetamise võimalust, kaalub ettevõtte kõiki asjakohaseid fakte ja asjaolusid, mis loovad ettevõttele majanduslikku stiimulit kasutada võimalust pikendada rendilepingut või lõpetamise võimaluse kasutamata jätta. Ettevõtte hindab uuesti, kas on mõistlik kasutada pikendamisvõimalust või mitte kasutada lõpetamisvõimalust järgmise olulise sündmuse või asjaolude olulise muutumise korral:

- a) mis on ettevõtte kontrolli all; ja
- (b) mõjutab seda, kas ettevõtte on piisavalt kindel, et ta kasutab rendilepingu tähtaja määramisel varem lepingus välja jäetud võimalust, või mitte kasutada varem lepingus olemasolevat võimalust.

Ettevõtte vaatab uuesti läbi rendiperioodi, kui rendilepingu mittekatkestatav periood muutub.

Esmane kajastamine

Alguskuupäeval kajastab ettevõtte kasutusõiguse vara ja rendikohustust. Kasutusõiguse vara kajastatakse finantsseisundi aruandes eraldi real, liisingu kohustis kajastatakse laenude all. Kasutusõiguse vara mõõdetakse soetusmaksumuses. Kasutusõiguse vara väärtus sisaldab:

- a) rendikohustuse esialgse mõõtmise summa;
- b) mis tahes rendimaksud, mis on tehtud alguskuupäeval või enne seda, millest on maha arvatud rendilepingu soodustused;
- c) kõik esialgsed otsesed kulud, mis on tekkinud; ja
- d) hinnang selle kohta, millised kulud tekivad rentnikul vara demonteerimisel ja eemaldamisel, selle asukoha taastamisel või vara taastamisel rendilepingus nõutud tingimusele, välja arvatud juhul, kui need kulud on varude tootmiseks. Rentnik on kohustatud nende kulude eest maksma kas alguskuupäeval või selle tagajärjel, kui vara on teatud aja jooksul kasutatud.

Alguskuupäeval kajastab ettevõtte rendikohustust rendimaksede nüüdisväärtuses, mis on sellel kuupäeval maksmata. Rendimaksud diskonteeritakse rendilepingus sisalduva intressimäära alusel, kui see määr on kergesti kindlaks määratav. Kui seda intressimäära ei ole võimalik kergesti kindlaks määrata, kasutab ettevõtte rentniku alternatiivset laenuintressimäära. Laenude kohustuse mõõtmise kaasatud rendimaksud moodustavad alguskuupäeval järgmised vara kasutamise õiguse eest tasud rendiperioodi jooksul, mida on maksmata alguskuupäeval:

- a) fikseeritud maksed, millest on maha arvatud rendisoodustused;
- b) muutuvad rendimaksud, mis sõltuvad indeksist või määrast, mis on algselt mõõdetud indeksi või kursi alusel alguskuupäeval;
- c) summad, mida ettevõtte maksab jääkväärtuse garantii eest;
- d) ostuvõimaluse kasutamise hind, kui ettevõtte on piisavalt kindel seda võimalust kasutada; ja
- (e) rendilepingu lõpetamise eest määratud trahvide maksed kui ettevõtte kavatseb kasutada rendilepingu lõpetamise võimalust.

Edasine kajastamine

Edaspidi kajastab ettevõtte kasutusõiguse vara soetusmaksumuses:

- a) millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad kahjumid; ja
- b) mis on korrigeeritud rendikohustuse mis tahes muutustega.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse kas rendiperioodi või kasutusõiguse vara eluea perioodi jooksul, sõltuvalt sellest kumb on lühem, välja arvatud juhul, kui on omandiõigus läheb lepingu lõppemisel üle või on olemas ostuoptsioon ning on piisavalt kindel, et seda kasutatakse rendiperioodi lõppemisel. Kui on omandiõigus läheb lepingu lõppemisel üle või on olemas ostuoptsioon, amortiseerib rentnik kasutusõiguse vara kasuliku eluea jooksul.

Ettevõtte kajastab rendi kohustust:

- a) suurendades bilansilist maksumust, et kajastada rendi kohustuse intressi;
- (b) vähendades bilansilist maksumust tehtud rendimaksede kajastamisel; ja
- (c) bilansilise maksumuse ümberhindamisega, et kajastada mis tahes ümberhindamist või liisingu muutmist või kajastada muudetud põhiosa tasumised.

Liisingu kohustuse intress iga liisingperioodi jooksul on summa, mis esitab püsiva perioodilise intressimäära liisingukohustuse järelejäanud jäägi pealt. Perioodiline intressimäär on diskontomäär. Pärast alguskuupäeva kajastab ettevõtte kasumiaruandes rendilepingu intressid ja muutuvad liisingu maksed, mis ei ole arvesse võetud liisingukohustuse mõõtmisel, sellel perioodil, millal need sündmused või tingimused, mis neid makseid tekitavad, tekivad.

Ettevõtte on otsustanud mitte tunnustada kasutusõiguse varasid ja rendikohustusi väikese väärtusega varade rendilepingute ja selliste rendilepingute puhul, mille rendiperiood on lühem kui 12 kuud. Ettevõtte kajastab nende liisingutega seotud rendimaksud kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul. Samuti muutuvad rendimaksud, mis ei põhine indeksil või intressimääral, ei ole liisingukohustuse osa, kuid need kajastatakse kasumiaruandes siis, kui sündmused või tingimused, mis neid makseid tekitavad, tekivad. Ettevõtte on otsustanud rakendada IFRS 16 nõudeid lühiajaliste maade rendilepingute suhtes.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edaspidi kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Intressikulu finantskohustistelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine võetakse bilansis arvele kohustisena ja kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamisel, pikaajaliste teenuste puhul vastavalt valmidusastmele, mis on määratud teenuse osutamisega seotud tegelike ja eelarveliste kogukulude suhtena.

Omatoodetud põllumajandustoodang kajastatakse tuluna õiglasel väärtusel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividendi füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, eriotstarbelisi ettevõtteid (SPE –special purpose entities), juhatuse ja nõukogu liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnepid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	811 350	811 350	0	
Ostjatelt laekumata arved	811 350	811 350	0	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200	0	4
Laenunõuded	25 000	25 000	0	
Muud nõuded	212 508	212 508	0	
Intressinõuded	750	750	0	
Viitlaekumised	211 758	211 758	0	
Ettemaksed	30 776	30 776	0	
Tulevaste perioodide kulud	30 776	30 776	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 079 834	1 079 834	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	458 310	458 310	0	
Ostjatelt laekumata arved	458 310	458 310	0	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200	0	4
Laenunõuded	25 000	25 000	0	
Muud nõuded	236 653	236 653	0	
Intressinõuded	500	500	0	
Viitlaekumised	236 153	236 153	0	
Ettemaksed	28 707	28 707	0	
Tulevaste perioodide kulud	28 707	28 707	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	748 870	748 870	0	

Nõuete allahindluse indikatsiooni 2021. ja 2020. aastal ei esinenud.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	752 377	343 633
Lõpetamata toodang	23 297	17 662
Valmistoodang	1 965 206	2 628 112
Kokku varud	2 740 880	2 989 407

Varude allahindluse indikatsiooni 2021. ja 2020. aastal ei esinenud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	59 057	0	26 381
Üksikisiku tulumaks	0	73 826	0	63 232
Erisoodustuse tulumaks	0	502	0	265
Sotsiaalmaks	0	93 374	0	77 726
Kohustuslik kogumispension	0	3 916	0	3 835
Töötuskindlustusmaksed	0	6 364	0	5 427
Ettemaksukonto jääk	200		200	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	200	237 039	200	176 866

Nõuded ja ettemaksed on välja toodud käesoleva aruande lisa 2.

Võlad ja ettemaksed on esitatud käesoleva aruande lisa 10.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Võimalikku maksurevisjoni ettevõttes reguleeritakse vastavalt Maksukorralduse Seadusele.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	2 037 655	13 080 930	7 841 201	19 823	3 253 983	19 700	3 273 683	26 253 292
Akumuleeritud kulum	-175 277	-4 795 644	-4 842 620	-16 957	0	0	0	-9 830 498
Jääkmaksumus	1 862 378	8 285 286	2 998 581	2 866	3 253 983	19 700	3 273 683	16 422 794
Ostud ja parendused	220 257	75 843	1 951 446	5 666	185 434	364 021	549 455	2 802 667
Amortisatsioonikulu	-190 610	-517 999	-974 052	-987	0	0	0	-1 683 648
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-207	-139 899	0	0	0	0	-140 106
Ümberliigitamised	0	2 774 283	0	0	-3 424 983	-171 232	-3 596 215	-821 932
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	2 774 283	0	0	0	0	0	2 774 283
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	-3 424 983	-171 232	-3 596 215	-3 596 215
31.12.2020								
Soetusmaksumus	2 083 547	15 929 747	9 486 185	25 489	14 434	212 489	226 923	27 751 891
Akumuleeritud kulum	-191 522	-5 312 541	-5 650 109	-17 944	0	0	0	-11 172 116
Jääkmaksumus	1 892 025	10 617 206	3 836 076	7 545	14 434	212 489	226 923	16 579 775
Ostud ja parendused	223 059	2 967	1 160 874	2 639	0	308 705	308 705	1 698 244
Amortisatsioonikulu	-199 965	-527 516	-1 001 393	-1 619	0	0	0	-1 730 493
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-229	-250 843	0	0	-54 000	-54 000	-305 072
Ümberliigitamised	0	265 557	144 989	0	0	-427 194	-427 194	-16 648
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	282 205	144 989	0	0	-427 194	-427 194	0
Muud ümberliigitamised	0	-16 648	0	0	0	0	0	-16 648
31.12.2021								
Soetusmaksumus	2 117 493	16 190 135	9 743 221	23 823	14 434	40 000	54 434	28 129 106
Akumuleeritud kulum	-202 374	-5 832 150	-5 853 518	-15 258	0	0	0	-11 903 300
Jääkmaksumus	1 915 119	10 357 985	3 889 703	8 565	14 434	40 000	54 434	16 225 806

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Ehitised	17 160	6 000
Masinad ja seadmed	362 317	146 950
Muud masinad ja seadmed	362 317	146 950
Kokku	379 477	152 950

Materiaalse põhivara hulka on arvestatud kõik ettevõtte kasutatavad kasutusõiguse varad - maa ning masinad ja seadmed. Kasutusõiguse varad on lahti kirjutatud käesoleva aastaaruande täiendavas lisa 23 "Kasutusõiguse varad".

2021. aasta aruandes veerus Ehitised real Muud ümberliigitamised -16 648 eurot, on kajastatud eelmiste perioodide parandus.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2019	4 794 532	0	0	4 794 532
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	259 684	0	0	259 684
Soetused	51 000	0	0	51 000
Müügid	-1 259 000	0	0	-1 259 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 325 487	0	0	1 325 487
Muud muutused	-247 802	0	0	-247 802
31.12.2020	4 923 901	0	0	4 923 901
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	519 956	0	0	519 956
Soetused	153 000	0	0	153 000
Müügid	-1 151 831	0	0	-1 151 831
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 367 296	0	0	1 367 296
Muud muutused	-254 508	0	0	-254 508
31.12.2021	5 557 814	0	0	5 557 814

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2019	0	26 803	0	26 803
Soetused	0	95 892	0	95 892
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-26 803	0	-26 803
31.12.2020	0	95 892	0	95 892
Soetused	0	129 137	0	129 137
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-95 892	0	-95 892
31.12.2021	0	129 137	0	129 137
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	0	457 043	457 043
Akumuleeritud kulum	0	0	-206 030	-206 030
Jääkmaksumus	0	0	251 013	251 013
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	65 261	65 261
Amortisatsioonikulu	0	0	-152 348	-152 348
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	0	266 023	266 023
Akumuleeritud kulum	0	0	-102 097	-102 097
Jääkmaksumus	0	0	163 926	163 926
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	22 740	22 740
Amortisatsioonikulu	0	0	-88 674	-88 674
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	0	186 666	186 666
Akumuleeritud kulum	0	0	-88 674	-88 674
Jääkmaksumus	0	0	97 992	97 992

Taimekasvatuse lühiajaliste bioloogiliste varade all kajastatakse sügisel külvatud talivilja. Taimekasvatuse pikaajaliste bioloogiliste varade alla kuuluvad rohumaad, mida kasutatakse loomasööda kasvatamiseks. Loomakasvatuse pikaajalised bioloogilised varad hõlmavad piimakarja, nii põhikarja kui noorloomi.

Kasum / kahjum õiglase väärtuse muutustest hõlmab kasvuga seotud füüsilise koguse muutusi.

Väärtuse suurenemine on seotud bioloogilise muundumise esilekutsumiseks tehtud otsekuludega, näiteks seemnete, väetiste, maaharimise jms kulud. Kulud kapitaliseeritakse taimekasvatases kui nende õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Loomakasvatuse kulud kajastatakse õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud võõrandamiskulud.

Põldude ettevalmistamise ja viljakülvi otsekuludid kasutatakse taimekasvatases kasutatavate bioloogiliste varade õiglase väärtuse

määramiseks kui nende õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab aktsiaseltsi juhatus vähemalt üks kord aastas 31.detsembri seisuga. Aktsiaseltsile kuuluva bioloogilise vara õiglane väärtus kinnitatakse juhatuse otsusega.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	1 227 775	384 214	843 561	0	3-6k euribor+ 1,25-2,25%	EUR	2022-2026
Luminor Liising AS	8 690	8 690	0	0	3-6k euribor+ 1,25-2,25%	EUR	2022
Maa rent	26 068	13 069	12 999	0	3%	EUR	2022-2025
Kapitalirendikohustised kokku	1 262 533	405 973	856 560	0			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	969 483	372 652	596 831	0	3-6k euribor+ 1,25-2,25%	EUR	2021-2024
Luminor Liising AS	65 092	56 402	8 690	0	3-6k euribor+ 1,25-2,25%	EUR	2022
Maa rent	2 930	991	1 939	0	3%	EUR	2022-2025
Kapitalirendikohustised kokku	1 037 505	430 045	607 460	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	1 565 192	809 431
Kokku	1 565 192	809 431

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	42 137	30 390	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	9 932	8 138	

Kokku	9 932	8 138	
--------------	--------------	--------------	--

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	40 757	41 847	17,18

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
TRIGON CARBON NEGATIVE AGRICULTURE AS	3 228 143	374 842	2 853 301	0	3k euribor+ 3,415%	EUR	2023	
TRIGON CARBON NEGATIVE AGRICULTURE AS	4 818 703	568 309	4 250 394	0	3k euribor+ 3,415%	EUR	2023	
TRIGON CARBON NEGATIVE AGRICULTURE AS	1 877 850	200 441	1 677 409	0	3k euribor+ 2,31%	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	9 924 696	1 143 592	8 781 104	0				22
Kapitalirendikohustised kokku	1 262 533	405 973	856 560	0				
Laenukohustised kokku	11 187 229	1 549 565	9 637 664	0				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Trigon Dairy Farming Estonia AS	3 602 986	374 842	3 228 144	0	3k euribor+ 3,415%	EUR	2023	
Trigon Dairy Farming Estonia AS	5 387 011	568 309	4 818 702	0	3k euribor+ 3,415%	EUR	2023	
Trigon Dairy Farming Estonia AS	2 074 919	200 836	1 874 083	0	3k euribor+ 2,31%	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	11 064 916	1 143 987	9 920 929	0				22
Kapitalirendikohustised kokku	1 037 505	430 045	607 460	0				
Laenukohustised kokku	12 102 421	1 574 032	10 528 389	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	1 512 359	1 512 359

Ehitised	10 357 985	10 470 269
Masinad ja seadmed	2 324 511	3 289 599
Muud materiaalsed põhivarad	8 565	7 545
Muud varad	8 525 823	8 173 126
Kokku	22 729 243	23 452 898

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	706 581	705 261	1 320	0	11
Võlad töövõtjatele	214 653	214 653	0	0	12
Maksuvõlad	237 039	237 039	0	0	4
Muud võlad	36 011	36 011	0	0	
Intressivõlad	14 337	14 337	0	0	
Muud viitvõlad	21 674	21 674	0	0	
Saadud ettemaksed	4 111	4 111	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	4 111	4 111	0	0	
Maa järelmaks	5 025	96	4 929	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 203 420	1 197 171	6 249	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	594 626	593 967	659	0	11
Võlad töövõtjatele	225 672	225 672	0	0	12
Maksuvõlad	176 866	176 866	0	0	4
Muud võlad	35 222	35 222	0	0	
Intressivõlad	16 023	16 023	0	0	
Muud viitvõlad	19 199	19 199	0	0	
Saadud ettemaksed	4 021	4 021	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	4 021	4 021	0	0	
Maa järelmaks	5 190	96	5 094	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 041 597	1 035 844	5 753	0	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad tarnijatele	705 261	592 067	
Võlad seotud osapooltele	0	1 900	22
Kokku võlad tarnijatele	705 261	593 967	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	100 986	103 974
Puhkusetasude kohustis	113 667	121 698
Kokku võlad töövõtjatele	214 653	225 672

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus	0	457 971	-457 971	0
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-195 248	210 769	-209 302	-210 769
Loomade heaolu toetus	-20 955	25 415	-25 415	-23 185
Rohestamise otsetoetus	0	209 762	-209 762	0
Piirkondliku mullakaitse toetus	0	7 016	-7 016	0
Piima üleminekutoetus	0	101 952	-101 952	0
Veise üleminekutoetus	0	22 783	-22 783	0
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	0	15 511	-15 511	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-216 203	1 051 179	-1 049 712	-233 954
Kokku sihtfinantseerimine	-216 203	1 051 179	-1 049 712	-233 954

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus	0	527 454	-527 454	0
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-210 769	197 050	-185 060	-198 779
Loomade heaolu toetus	-23 185	11 833	-482	-11 833
Rohestamise otsetoetus	0	240 558	-240 558	0
Piirkondliku mullakaitse toetus	0	7 150	-7 150	0
Riskijuhtimise põllumajanduskindlustustoetus	0	4 084	-4 084	0
Erakorraline meede covid, piimalehm	0	122 284	-122 284	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-233 954	1 110 413	-1 087 072	-210 612
Kokku sihtfinantseerimine	-233 954	1 110 413	-1 087 072	-210 612

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	1 936 133	1 936 133
Aktsiate arv (tk)	3 029 390	3 029 390

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Maksumäär on 20/80 väljamakstud dividendide summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 on 6 368 190 eurot (seisuga 31.12.2020 5 520 426 eurot). Maksimaalne võimalik väljamakstav dividend oleks seisuga 31.12.2021 5 094 552 eurot (seisuga 31.12.2020 4 416 341 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 31.12.21 seisuga 1 273 638 eurot (seisuga 31.12.2020 1 104 085).

Omakapitali kirjel muud reservid - 6 120 531 eurot, kajastatakse vabatahtlikku reservkapitali.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 180 042	9 854 134
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 180 042	9 854 134
Kokku müügitulu	11 180 042	9 854 134
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili ja raps	969 868	355 408
Piim	9 331 491	8 749 706
Veised	698 137	683 099
Muu	180 546	65 921
Kokku müügitulu	11 180 042	9 854 134

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	128 405	37 843	5
Riiklikud toetused	1 087 072	1 049 712	13
Muud	21 030	7 368	
Kokku muud äritulud	1 236 507	1 094 923	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	3 488 569	2 996 250	
Energia	624 465	574 258	
Elektrienergia	153 650	191 436	
Kütus	470 815	382 822	
Maarent	468	468	
Üür ja rent	39 600	38 925	8
Tööjõurent	11 225	68 297	
Muud	1 286 697	1 176 260	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 451 024	4 854 458	

Real Muud on kajastatud järgmised kasumiaruande kirjed - erinevad taime- ja loomakasvatuse teenused (2021.a 464 110 eurot), farmiseadmete, -tehnika, hoonete ning põllumajandustehnika hooldus ja remont (2021.a 674 279 eurot), kindlustuskulud (2021.a 99 704 eurot), teekasutustasu, maamaksu kulu ning keskkonnatasud (vee erikasutus ja õhu saastetasu).

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	1 157	2 922	
Mitmesugused bürookulud	55 489	54 946	
Koolituskulud	1 837	1 572	
Riiklikud ja kohalikud maksud	16 291	19 164	
Juhtimiskulud, konsultatsioonid	294 750	293 045	22
Notaritasud ja riigilõivud	2 885	2 332	
Audit	4 900	3 200	
Pangateenused ja lepingutasud	1 690	1 624	
Muud	106 093	114 859	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	485 092	493 664	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 777 235	1 641 724
Sotsiaalmaksud	579 100	546 076
Kokku tööjõukulud	2 356 335	2 187 800
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	90	88
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	89	87
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	95	5 112
Kokku muud ärikulud	95	5 112

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	355 911	395 142	22
Intressikulu kapitalirendilt	25 533	23 099	
Muud intressikulud	16 866	8	
Kokku intressikulud	398 310	418 249	

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Trigon Carbon Negative Agriculture
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pere liikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 750	25 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 750	25 500	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	9 939 034	11 080 939	9
Kokku laenukohustised	9 939 034	11 080 939	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 900	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	1 900	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	6 000	-6 000	0	0	
Kokku antud laenud	0	6 000	-6 000	0	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Lisa nr
Emaettevõtja	12 152 003	81 208	-1 152 272	11 080 939	9
Kokku laenukohustised	12 152 003	81 208	-1 152 272	11 080 939	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Emaettevõtja	11 080 939	0	-1 141 905	9 939 034	9
Kokku laenukohustised	11 080 939	0	-1 141 905	9 939 034	

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	58 424	2 450	0	3 725	5 219	14 000
Kokku müüdud	58 424	2 450	0	3 725	5 219	14 000

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	311 267	0	0	296 236	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 778	1 170	153 000	4 107	13 868	51 000
Kokku ostetud	7 778	312 437	153 000	4 107	310 104	51 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	150 785	173 565

Nõuete allahindluse indikatsiooni 2021. ja 2020. aastal ei esinenud.

Lisa 23 Kasutusõiguse varad

	31.12.2021	31.12.2020
Kasutusõiguse vara - maa (soetusmaksumuses)	228 015	194 099
Kasutusõiguse vara - maa kulum	-202 374	-191 552
Kasutusõiguse vara - masinad ja seadmed	2 863 165	2 518 949
Kasutusõiguse vara - masinad ja seadmed kulum	-1 297 973	-1 194 349
	1 590 833	1 327 147

Maa kasutusõiguse varade soetusmaksumuseks oli 2021. aastal 228 015 eurot (2020. aastal 194 099 eurot), kulumiks arvestati 202 374 eurot (2020. aastal 191 552 eurot). Maa kasutusõiguse varade peamine soetusmaksumuse tõus oli rendihinna tõus ning hektarite korrigeerimised tulenevalt Maa-ameti andmetest.

Masinaid ja seadmeid soetati 2021. aastal 840 524 euro eest, kasutusvalduste ümberkanne põhivaraks summas 496 308 eurot (2020. aastal soetusi 524 535 eurot, ümberkandeid summas 216 719 eurot).

Lisa 24 Tekkinud muudatused arvestuspõhimõtetest

Aastal 2021 ühtlustas ettevõtte enda arvestuspõhimõtteid ja aruande esitusviisi kontserni arvestuspõhimõtete ja esitusviisiga, mille tulemusel muudeti rendilepingute arvestuspõhimõtet tagasiulatuvalt selliselt, et kõiki rendilepinguid (sõltumata sellest, kas need liigituvad kapitalirendiks või kasutusrendiks), v.a lühiajalisi või väheväärtuslike varade rendilepingud - kajastatakse vastavuses IFRS 16 arevestuspõhimõttega (RTJ 9 p31b). Muutused arvestuspõhimõtetest on kajastatud käesoleva aruande lisas 1 "Rendid". Aruandeperioodide vastavusse viimiseks korregeeriti eelnevate aastate näitajaid, mis on välja toodud alljärgnevates tabelites.

Bilanss

	31.12.2019	31.12.2019 peale arvestuspõhimõtete muutmist	31.12.2020	31.12.2020 peale arvestuspõhimõtete muutmist	2019 muutus	2020 muutus
Nõuded ja ettemaksed (käibevara koosseisus)	1 053 540	1 016 585	817 379	748 870	36 955	68 509
Nõuded ja ettemaksed (põhivara koosseisus)	56 273	0	70 396	0	56 273	70 396
Materiaalsed põhivarad	15 642 070	16 422 794	15 883 815	16 579 775	-780 724	-695 960
Kokku varad	26 463 727	27 151 223	26 542 485	27 099 540	-687 496	-557 055
Lühiajalised laenukohustised	1 359 798	1 536 339	1 396 409	1 574 032	-176 541	-177 623
Võlad ja ettemaksed (lühiajalised)	744 051	739 791	1 040 006	1 035 844	4 260	4 162
Pikaajalised laenukohutused	11 348 234	11 678 038	10 315 527	10 528 389	-329 804	-212 862
Sihtfinantseerimine	0	4 915	0	2 103	-4 915	-2 103
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 623 491	2 812 109	4 741 363	4 921 859	-188 618	-180 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 117 872	2 109 750	779 063	767 196	8 122	11 867
Kokku kohustised ja omakapital	26 463 727	27 151 223	26 542 485	27 099 540	-687 496	-557 055

Kasumiaruanne

	31.12.2019	31.12.2019 peale arvestuspõhimõtete muutmist	31.12.2020	31.12.2020 peale arvestuspõhimõtete muutmist	2019 muutus	2020 muutus
Muud äritulud	1 062 056	1 064 868	1 101 610	1 094 923	-2 812	6 687
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 212 062	-4 773 305	-5 305 242	-4 854 458	-438 757	-450 784
Mitmesugused tegevuskulud	-371 858	-363 709	-501 800	-493 664	-8 149	-8 136
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 003 010	-1 447 148	-1 230 559	-1 683 648	444 138	453 089
Ärikasum (kahjum)	2 508 120	2 513 700	1 185 723	1 184 867	-5 580	856
Intressikulud	-391 008	-404 710	-407 238	-418 249	13 702	11 011
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 117 872	2 109 750	779 063	767 196	8 122	11 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 117 872	2 109 750	779 063	767 196	8 122	11 867

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

aktsiaselts Väätsa Agro (registrikood: 10069725) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNO LINK	Juhatuse liige	09.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaeltsi Väätsa Agro aktsionärile

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaeltsi Väätsa Agro (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2021;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas Rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Etikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise etikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatus standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud etikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitoritegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärsitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Oksana Popova
Vandeaudiitor, litsents nr 633

Iiris Embrich
Vandeaudiitor, litsents nr 725

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

9. juuni 2022
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Väätsa Agro (registrikood: 10069725) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA POPOVA	Vandeaudiitor	09.06.2022
IIRIS EMBRICH	Vandeaudiitor	09.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 689 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	679 135
Kokku	6 368 190
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 368 190
Kokku	6 368 190

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	10029628	89.71%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	969868	8.67%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5265173
E-posti aadress	info.vaatsaagro@trigondairy.com