

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: R & R Haldus OÜ

registrikood: 12367473

tänav a nimi: Tallinna tn

maja number: 22

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71001

e-posti aadress: rrhaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

R & R Haldus OÜ on 2012. aastal Eesti kapitaliga asutatud ettevõtte, mille põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ning -haldus.

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

Eesti Panga andmetel kasvas Eesti majandus 2021. aasta kokkuvõttes 8,3%, kuid prognoositakse, et 2022. aasta majanduskasv aeglustub. Kasvu takistavad üleilmsed tarneprobleemid, kuid enamikus tegevusvaldkondades püsib edasist arenemist üha enam ka vaba tööjõu puudus. Samuti on olemasolevad tootmisressursid juba rakendatud kõigi aegade kõrgeimal tasemel ja Venemaa sõda Ukraina vastu takistab samuti kasvu. Täiendavat ebakindlust lisab kiire energiahindade kasv. Hinnatõus Eestis aeglustub prognoosi järgi 2023.-2024. aastal

Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid

2021. aastal toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudus. Ettevõtte poolt võetud laenude intressid on seotud EURIBORI muutusega, mistõttu on intressimäärade muutusest tulenev risk madal.

Majandustegevusest 2021. aastal

Ettevõttele kuuluvad kõrvutiasetsevad kaubanduskeskused asuvad Viljandi kesklinnas. Centrumi kaubanduskeskus Tallinna tn 22 on ühendatud aktsiaseltsile Viljandi Centrum kuuluva kaubanduskeskuse ja hotelliga. Renditavat pinda on kokku 4425 m².

Oma majandustegevuses jälgib ettevõtte keskkonna säästikkuse printsiipe.

Kui 2020. aastal oli koroonaviirusest tingitud eriolukorra tõttu üüritulu vähenemine ca 23 tuhat, siis 2021. aasta majandustegevusele olulised mõjud puudusid. Aruandeaasta müügitulu oli 570 tuhat eurot, 2020. aastal 553 tuhat eurot ning moodustus mõlemal aastal peamiselt erinevate rendipindade renditulust ja kommunaalide tulust.

Ettevõttel on kaks päikeseelektrijaama kokku netovõimsusega 150 kW. Toodetav elektrienergia edastatakse rentnikele.

Juhatuses aruandeaastal muutusi ei olnud.

Eesmärgid ja hinnangud

Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõttes järgmisel aruandeaastal muudatusi ette näha.

Ettevõtte juhtkond on teadlik sõjast Ukrainas ja on analüüsinud sellest tulenevat mõju ettevõtte majandustegevusele ning leidnud, et vaatamata ebakindluse tekitamisele ei avalda sõda olulist mõju ettevõtte tegevusvaldkonnale ja olenemata keerulisele olukorrale majanduses on juhtkonna hinnangul ettevõtte tegevuse jätkuvus kindel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	150 107	77 240	
Nõuded ja ettemaksed	52 444	51 083	
Nõuded ostjate vastu	50 815	49 967	
Muud nõuded	557	0	
Ettemaksed	1 072	1 116	
Kokku käibevarad	202 551	128 323	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 120 008	3 296 018	2
Materiaalsed põhivarad	121 297	134 286	3
Kokku põhivarad	3 241 305	3 430 304	
Kokku varad	3 443 856	3 558 627	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	144 430	819 641	4
Võlad ja ettemaksed	29 315	25 869	
Võlad tarnijatele	18 247	18 277	
Maksuvõlad	10 137	5 823	5
Muud võlad	931	1 769	
Kokku lühiajalised kohustised	173 745	845 510	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 590 944	2 045 384	4
Võlad ja ettemaksed	3 279	92 935	
Muud võlad	3 279	92 935	
Kokku pikaajalised kohustised	2 594 223	2 138 319	
Kokku kohustised	2 767 968	2 983 829	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	572 048	484 730	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 090	87 318	
Kokku omakapital	675 888	574 798	
Kokku kohustised ja omakapital	3 443 856	3 558 627	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	570 396	552 637	7
Muud äritulud	7 309	6 297	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-188 397	-177 909	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 500	-21 532	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-189 999	-180 951	2,3
Olulised käibevara allahindlused	-2 400	-13 873	
Ärikasum (kahjum)	172 409	164 669	
Intressitulud	10	8	
Intressikulud	-71 329	-77 359	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 090	87 318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 090	87 318	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

R & R Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aruanne, mille koostamise ja avaldamise eesmärk on anda seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub ettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded on kantud aruandeperioodi kuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel

kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, sest ettevõtte väiksuse tõttu ei ole õiglase väärtuse hindamiseks tehtav aeg ja kulu õigustatud.

Parendused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kasulikud eluead on 10 kuni 25 aastat.

Kinnisvarainvesteeringu ümberliigitamisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varade grupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Põhivara arvelevõtmise alampiir on 5000 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	15 aastat
Muud põhivarad	5 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on

12. kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st. kajastatakse osutatud teenuste eest saadavates summates, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja soodustusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil või teenuse osutamise järel.

Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning omanikud ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	31 040	4 207 392	0	4 238 432
Akumuleeritud kulum	0	-942 414	0	-942 414
Jääkmaksumus	31 040	3 264 978	0	3 296 018
Ostud ja parendused	0	0	1 000	1 000
Amortisatsioonikulu	0	-177 010	0	-177 010
31.12.2021				
Soetusmaksumus	31 040	4 207 392	1 000	4 239 432
Akumuleeritud kulum	0	-1 119 424	0	-1 119 424
Jääkmaksumus	31 040	3 087 968	1 000	3 120 008

	2021	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	442 672	

2020. a kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu oli 431 074 eurot (Vt Lisa7).

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud otsesed kulud müüakse rentnikele edasi.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	119 775	25 000	144 775
Akumuleeritud kulum	-7 989	-2 500	-10 489
Jääkmaksumus	111 786	22 500	134 286
Amortisatsioonikulu	-7 989	-5 000	-12 989
31.12.2021			
Soetusmaksumus	119 775	25 000	144 775
Akumuleeritud kulum	-15 978	-7 500	-23 478
Jääkmaksumus	103 797	17 500	121 297

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Krediitdiasutused	2 735 374	144 430	2 590 944	0	2,45 %	EUR	09.12.2026	
Pikaajalised laenud kokku	2 735 374	144 430	2 590 944	0				
Laenukohustised kokku	2 735 374	144 430	2 590 944	0				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Viljandi Centrum AS	517 202	0	517 202	0	2,67 %	EUR	Tähtajatu	9
Krediitdiasutused	1 151 881	127 904	1 023 977	0	3 kuu EURIBOR + 2,65 %	EUR	30.01.2025	
Krediitdiasutused	619 174	619 174	0	0	3 kuu EURIBOR + 2,45 %	EUR	28.05.2021	
Krediitdiasutused	487 421	63 759	423 662	0	6 kuu EURIBOR +2,45 %	EUR	25.12.2022	
Krediitdiasutused	89 347	8 804	80 543	0	6 kuu EURIBOR +2,65 %	EUR	28.04.2024	
Pikaajalised laenud kokku	2 865 025	819 641	2 045 384	0				
Laenukohustised kokku	2 865 025	819 641	2 045 384	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	31 040	31 040
Ehitised	3 087 968	3 264 978
Kokku	3 119 008	3 296 018

Laenude tagamiseks on laenuandja kasuks seatud:

- I ja II järjekoha hüpoteek R & R Haldus OÜ kuuluvatele järgmistele kinnistutele:

Viljandi, Tallinna tn 22, pandi suurus 2,0 miljonit eurot;

Viljandi, Jakobsoni tn 21a, pandi suurus 0,585 miljonit eurot;

- I ja II järjekoha hüpoteek AS Viljandi Centrum kuuluvale kinnistule aadressiga Viljandi Tallinna tn 24, pandi summa koos kõrvalnõuetega 2,045 miljonit eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	10 137	0	5 823
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	10 137	0	5 823

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2021. aasta jooksul ei toimunud maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	538 510	457 638
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	134 628	114 410
Kokku tingimuslikud kohustised	673 138	572 048

Pangaga sõlmitud laenulepingu eritingimuste järgi on pank andnud loa ühekordseks dividendide väljamaksmiseks 200 tuhat eurot, edaspidi kohustub ettevõtte dividendide väljamaksmise eelnevalt kooskõlastama pangaga.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	570 396	552 637	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	570 396	552 637	
Kokku müügitulu	570 396	552 637	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	442 672	431 074	2
Vahendatud teenused	121 377	113 020	
Muu müük	2 763	216	
Päikeseenergia müük	3 584	8 327	
Kokku müügitulu	570 396	552 637	

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 049
Taastuvenergia toetus	5 809	5 248
Kindlustushüvitised	1 500	0
Kokku muud äritulud	7 309	6 297

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 038	11 267
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 038	11 267
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	92 935
Kokku võlad ja ettemaksed	0	92 935

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	517 202
Kokku laenukohustised	0	517 202

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	517 202	517 202	13 809	
Kokku laenukohustised	517 202	517 202	13 809	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	517 202	517 202	0	13 234
Kokku laenukohustised	517 202	517 202	0	13 234

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 528	99 060
Kokku müüdud	97 528	99 060

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 156	75 149
Kokku ostetud	64 156	75 149

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

R & R Haldus OÜ (registrikood: 12367473) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO MAISA	Juhatuse liige	14.06.2022
RAUNO TUULA	Juhatuse liige	14.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

R & R Haldus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud R & R Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt R & R Haldus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Gerri-Lys Kalmus

Vandeaudiitori number 658

Audit & Review OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 295

Laane ühistu 18, Salmistu küla, Kuusalu vald, Harju maakond, 74629

14.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

R & R Haldus OÜ (registrikood: 12367473) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERRI-LYS KALMUS	Vandeaudiitor	14.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	572 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 090
Kokku	673 138
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	673 138
Kokku	673 138

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	572 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 090
Kokku	673 138
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	673 138
Kokku	673 138

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	564049	98.89%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	3584	0.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Maisa	38105316010	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Rauno Tuula	38201306019		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rrhaldus@gmail.com