

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

korteriühistu nimi: Tallinn, E. Vilde tee 63 korteriühistu

täiendav nimi: Korteriühistu Vilde tee 63

registrikood: 80150469

telefon: +372 58193014, +372 5218373

e-posti aadress: natalia.vellemaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Intressikulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Muud tulud, muud kulud	17
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vilde tee 63 asukohaga Tallinn, E. Vilde tee 63 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Vilde tee 63 asutati ja registreeriti 2001. aastal. Elamu haldamine ja majandamine võeti üle 01. novembrist 2001.a.

Elamu Vilde tee 63 on 5-korruseline ja 4 trepikojaga elamu, milles on 60 korterit. Korteriühistus Vilde tee 63 juhatas on 3-liikmeline.

2021.a oli läbi viidud üks üldkoosolek 15.06.2021, kus:

- kinnitati 2020.a majandusaasta aruanne,
- kehtestati 2021.a majandamiskava,
- kinnitati reservkapital summas 7 500 eurot,
- kinnitati küttejootuse proportsioonid: 70% - andurite alusel ja 30% m² alusel.

2021. aastal võttis KÜ üldkoosolek vastu elamu renoveerimiskava, mille põhjal taotleti Swedbankist laenu kokku 400 000 eurot. Laenu tagasimakse periood on 15 aastat kuni aastani 2035. Laenu tagasimaksmine toimub graafikukohaselt. Laenu- ja intressimaksete finantseerimiseks korteriomanikelt eraldi vahendeid ei koguta, maksed pangale kaetakse KÜ remonditasudest.

2021.a viidi läbi elamu renoveerimine. Teostati remonditöid kokku mahus 463 335 eurot, millest 400 000 eurot finantseeriti laenust ja 63 335 eurot omavahenditest. Renoveerimise käigus soojustati fassaad ja katus (sh rõdude remont, varikatused 5. korrusel, sissepääsude trepid ja varikatused, vihmaveerennid, värsked hulkapid), renoveeriti küttesüsteem.

Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 16 977 eurot.

Majandusaasta lõppes negatiivse tulemiga -848 eurot mille põhjustas erakorraline õiguslane nõustamine.

2022.a ei kavandata suuremahulisi remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 947	69 711	
Nõuded ja ettemaksed	34 453	8 381	2
Kokku käibevarad	54 400	78 092	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	361 519	0	2
Kokku põhivarad	361 519	0	
Kokku varad	415 919	78 092	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 685	0	3
Võlad ja ettemaksed	7 907	5 293	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 977	65 120	7
Kokku lühiajalised kohustised	47 569	70 413	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	361 519	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	361 519	0	
Kokku kohustised	409 088	70 413	
Netovara			
Reservkapital	7 500	6 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	179	1 024	
Aruandeaasta tulem	-848	455	
Kokku netovara	6 831	7 679	
Kokku kohustised ja netovara	415 919	78 092	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	85 091	22 269	8
Tulu ettevõtlusest	77	77	9
Muud tulud	31	36	15
Kokku tulud	85 199	22 382	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-63 335	-6 334	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 117	-9 337	11
Tööjõukulud	-4 788	-4 256	12
Muud kulud	-1 154	0	15
Kokku kulud	-78 394	-19 927	
Põhitegevuse tulem	6 805	2 455	
Intressikulud	-7 653	0	13
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2 000	
Aruandeaasta tulem	-848	455	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 805	2 455	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 387	-1 038	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 614	-682	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-48 143	32 323	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-42 111	33 058	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-400 000	0	2
Antud laenude tagasimaksed	15 796	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-384 204	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	400 000	0	3
Saadud laenude tagasimaksed	-15 796	0	3
Makstud intressid	-7 653	0	13
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-2 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	376 551	-2 000	
Kokku rahavood	-49 764	31 058	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 711	38 653	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-49 764	31 058	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 947	69 711	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 002	1 222	7 224
Aruandeaasta tulem		455	455
Muud muutused netovaras	198	-198	0
31.12.2020	6 200	1 479	7 679
Aruandeaasta tulem		-848	-848
Muud muutused netovaras	1 300	-1 300	0
31.12.2021	7 500	-669	6 831

Vastavalt üldkoosoleku otsusele suurendati eelmiste perioodide tulemi arvelt reservkapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vilde tee 63 2021.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh :

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16	16			
Laenunõuded	384 204	22 685	123 948	237 571	3
Ettemaksed	477	477			
Nõuded liikmete vastu	11 091	11 091			
Järelmaksu nõuded	184	184			
Kokku nõuded ja ettemaksed	395 972	34 453	123 948	237 571	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16	16			
Ettemaksed	472	472			
Nõuded liikmete vastu	7 893	7 893			
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 381	8 381			

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (10 562 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2022.a.

Muude ostjatena käsitletakse isikuid kes ei ole KÜ liikmed.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Kirjel "Järelmaksu nõuded" on näidatud nõue korteriomaniiku vastu kellele KÜ vahendusel paigaldati korterisse uued aknad ning kes tasub ühistule vastavalt kokkuleppele 12 kuu jooksul järelmaksuga.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2021. aastal teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid teostatud Swedbanki pikaajalise laenu abil. Laenunõuded korteriomanikele on võrdsed korteriühistu kohustusega pikaajalise pangalaenu eest.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	384 204	22 685	123 948	237 571	2,9 % + 6 kuu euribor	EUR	30.11.2035
Pikaajalised laenud kokku	384 204	22 685	123 948	237 571			
Laenukohustised kokku	384 204	22 685	123 948	237 571			

Laenuandja: Swedbank

Sihtotstarve: fassaadi ja katuse soojustamine, küttesüsteemi renoveerimine

Saadud 2021.a 400 000 €

Tasutud 2021.a -15 796 €

Võlg 31.12.2021.a 384 204 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2021.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 235	7 235	
Võlad töövõtjatele	399	399	5
Maksuvõlad	164	164	6
Korteriomanike ettemaksed arvete alusel	87	87	
Ettemaksed teenuste eest	22	22	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 907	7 907	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 669	4 669	
Võlad töövõtjatele	399	399	5
Maksuvõlad	164	164	6
Korteriomanike ettemaksed arvete alusel	61	61	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 293	5 293	

31.12.2021 on ühistul tasumata tarnijate arved mis on teenindajate poolt esitatud 2021.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg on 2022.a jaanuaris.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	399	399
Kokku võlad töövõtjatele	399	399

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	59	59
Sotsiaalmaks	99	99
Kohustuslik kogumispension	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	164	164

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	32 797	40 090			72 887	
Remonditasude arvelt teostatud kulud				-6 334	-6 334	10
Remonditasude arvelt tasutud pangalaenu lepingutasu				-2 000	-2 000	
Toetused		567			567	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 797	40 657		-8 334	65 120	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 797	40 657		-8 334	65 120	
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	65 120	38 641			103 761	
Remonditasude arvelt teostatud kulud				-63 335	-63 335	10
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-15 796		-15 796	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-7 653	-7 653	13
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	65 120	38 641	-15 796	-70 988	16 977	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	65 120	38 641	-15 796	-70 988	16 977	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

2020.a oli Tallinna linnalt saadud rõdude ja varikatuste auditi toetus.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 964	1 964	
Haldustasud	6 826	6 658	
Heakorrasud	5 313	5 313	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	63 335	6 334	10
Laenuintressi katteks	7 653	0	13
Laenulepingu tasu katteks	0	2 000	
Kokku liikmetelt saadud tasud	85 091	22 269	

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Renditasud	77	77
Kokku tulu ettevõtlusest	77	77

Tulu ettevõtlusest moodustub kaabeltelevisiooniteenust pakkuva ettevõtte poolt makstavatest renditasudest elamus seadmete jaoks kasutuses oleva pinna rentimise eest.

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Remonditööd	461 746	4 284	
Hooldustööd	1 074	0	
Uurimis- ja arengukulud	0	1 535	
Kindlustuskulu	515	515	
Finantseeritud laenu arvelt	-400 000	0	2
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	63 335	6 334	

2021.a kokku teostatud remonditöid 463 335 € väärtuses, millest finantseeritud laenu arvelt 400 000 € ja omavahenditest 63 335 €.

2021.a

Remonditööd:

- küttesüsteemi renoveerimine 70 673 €,
- küttekulu arvestussüsteemi paigaldamine 5 625 €,
- korterelamu fassaadide ja katuse rekonstrueerimine 378 587 €,
- omaniku ehitusjärelvalve 4 620 €,
- liikluskeem, liiklusmärkide paigaldus 378 €,
- kanalisatsioonipistikute remont 776 €
- ajami vahetus ja seadistamine 565 €
- fonosüsteemi remont 321 €,
- sulguri paigaldus, kleepsud, võtmed ehitajale 201 €.

Hooldustööd:

- keldrite puhastus, konteineri rent 834 €,
- katuse puhastamine lumest ja jääst 240 €.

2020.a

Remonditööd:

- kanalisatsioonipistikute osaline vahetus 1 008 €,
- veepistikute ventiilide vahetus 2 801 €,
- kuumavee ja keskkütte soojusvahetite läbipesu, survestamine 475 €.

Uurimis- ja arengukulud:

- korterelamu energiamärgis 120 €,
- ehitusprojekti koostamine 605 €,
- rõdude seisukorra hindamine 810 €.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Heakorrakulud	4 905	5 039
Tehnosüsteemide hoolduskulud	1 949	2 031
Halduskulud	2 263	2 267
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 117	9 337

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 600	3 200
Sotsiaalmaksud	1 188	1 056
Kokku tööjõukulud	4 788	4 256
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	7 653	0
Kokku intressikulud	7 653	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	66
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	33 960	7 893
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 960	7 893
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	17 086	65 181
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	399	399
Kokku võlad ja ettemaksed	17 485	65 580

PIKAAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	361 519	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	361 519	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 600	3 200

Lisa 15 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2021			2020
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	25 156	-25 155	1	-1
Vesi ja kanalisatsioon	5 774	-5 774	0	1
Üldelekter	1 120	-1 120	0	-1
Gaas	964	-963	1	1
Prügivedu	2 071	-2 071	0	0
Muud vahendatud kaubad ja teenused	70	-70	0	0
Vahendustegevuse tulem			2	0
Saadud viivised	23		23	31
Pangakonto intress	6		6	5
Õiguslane nõustamine		-1 154	-1 154	0
Kokku muud tulud			31	36
Kokku muud kulud			-1 154	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1320 EUR
korter 2	874 EUR
korter 3	2115 EUR
korter 4	1375 EUR
korter 5	1087 EUR
korter 6	1940 EUR
korter 7	1368 EUR
korter 8	949 EUR
korter 9	1940 EUR
korter 10	1381 EUR
korter 11	1236 EUR
korter 12	1847 EUR
korter 13	1347 EUR
korter 14	1015 EUR
korter 15	1898 EUR
korter 16	1553 EUR
korter 17	1620 EUR
korter 18	1526 EUR
korter 19	1197 EUR
korter 20	1524 EUR
korter 21	2017 EUR
korter 22	1440 EUR
korter 23	1403 EUR
korter 24	1562 EUR
korter 25	1506 EUR
korter 26	1615 EUR
korter 27	1371 EUR
korter 28	1435 EUR
korter 29	1525 EUR
korter 30	1523 EUR
korter 31	1655 EUR
korter 32	1334 EUR
korter 33	1599 EUR
korter 34	1391 EUR
korter 35	2360 EUR
korter 36	1367 EUR
korter 37	1438 EUR
korter 38	1764 EUR
korter 39	1389 EUR
korter 40	1451 EUR
korter 41	1224 EUR
korter 42	1286 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1301 EUR
korter 44	1466 EUR
korter 45	1320 EUR
korter 46	2047 EUR
korter 47	1080 EUR
korter 48	1354 EUR
korter 49	2310 EUR
korter 50	934 EUR
korter 51	1435 EUR
korter 52	2004 EUR
korter 53	821 EUR
korter 54	1383 EUR
korter 55	1720 EUR
korter 56	821 EUR
korter 57	1318 EUR
korter 58	2021 EUR
korter 59	801 EUR
korter 60	1459 EUR
Kokku:	88362 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

Tallinn, E. Vilde tee 63 korteriühistu (registrikood: 80150469) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA VELLEMAA	Juhatuse liige	16.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58193014
Mobiiltelefon	+372 5218373
E-posti aadress	natalia.vellemaa@mail.ee