

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kodumaa Laenud OÜ

registrikood: 14259285

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 6864083

e-posti aadress: info@kodumaalaenud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kodumaa Laenud OÜ (edaspidi nimetatud ka Osaühing) asutati 15.05.2017. Osaühingu ainuosanikuks on Kodumaa Kapitali HLÜ.

Osaühingu põhitegevusalaks on erinevate finantstoodete pakkumine juriidilistele isikutele. Lisaks eeltoodule kuuluvad Osaühingule kaks korterimandit, mille omandas laenuprojekti tagatise realiseerimise käigus.

Osaühing on analüüsimas võimalusi hakata klientidele pakkuma järelmaksu ja liisingu finantstooteid.

2022. aastal on Osaühingul plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	551	88 827	2
Nõuded ja ettemaksed	516 853	405 848	3
Kokku käibevarad	517 404	494 675	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	138 450	138 450	
Nõuded ja ettemaksed	4 778	9 277	3
Kinnisvarainvesteeringud	187 191	187 191	4
Kokku põhivarad	330 419	334 918	
Kokku varad	847 823	829 593	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	773 200	823 200	8
Võlad ja ettemaksed	53 341	3 641	5
Kokku lühiajalised kohustised	826 541	826 841	
Kokku kohustised	826 541	826 841	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Muud reservid	12 000	12 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 748	20 234	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 530	-31 982	
Kokku omakapital	21 282	2 752	
Kokku kohustised ja omakapital	847 823	829 593	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-12 390	-11 576	
Tööjõukulud	-10 793	-17 858	7
Olulised käibevara allahindlused	-14 794	0	
Ärikasum (kahjum)	-37 977	-29 434	
Intressitulud	3 290	31 225	
Intressikulud	-75 600	-83 950	
Muud finantstulud ja -kulud	128 817	50 177	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 530	-31 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 530	-31 982	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kodumaa Laenu OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arveldusarvete jääki krediitdialustes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna kajastatakse investeeringuid teistes ettevõtetes ja asutustes soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muudetegevuskulude seas).

Nõuded klientidele on liikmetele väljaantud laenu ning muud nõuded klientidele (nt omandatud nõuded). Kliendigruppidenä eristatakse äriühinguid, mittetulundusühinguid, eraisikuid. Nõudeid klientidele kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvä summas.

Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded klientide vastu". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid turuväärtuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad klientidele, hoiused, võetud laenu, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksimuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kohustusi kajastatakse bilansis makmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tuludeks on:

1. intressitulu;
2. teenustasutulu;
3. tulu finantsinvesteeringutelt;
4. muud äritulud.

Intressitulu all kajastatakse kõik intressitulud ja intressi iseloomuga tulud laenuelt, hoiustelt, võlakirjadelt, tuletisväärtpaberitelt ja muudelt fikseeritud tulumäärä väärtpaberitelt.

Teenustasutulu kirjel kajastatakse sisseastumismaksed, lepingutasud, garantiitasud ja väärtpaberitehingutasu.

Kirjel "Muud äritulud" kajastatakse varude kasutamisest tulev tulu, nt üüri- või renditulu, liikmete eest tehtud kulude hüvitised, kasum varude õiglase väärtuse muutusest.

Kulud

Kuludeks on nii finantseerimisasutuse-spetsiifilised kui üldise iseloomuga kulud.

Kulukategooriaks on:

- 1) intressikulud (arvestatud intressi- ja intressi iseloomuga kulud laenudelt ja hoiustelt),
- 2) teenustasukulud (tasulised registrid, pangateenused jne);
- 3) tööjõukulud (arvestatud töötasu, preemiad, puhkusetasud ja neile lisanduvad sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks);
- 4) mitmesugused tegevuskulud (ruumide rent, kontori ning ettevõtte haldus- ja administratsioonikulud).

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on juhatus ja Kodumaa Kapitali HLÜ. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	551	88 827
Kokku raha	551	88 827

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	653	653	0	0
Ostjatelt laekumata arved	653	653	0	0
Laenuõuded	330 052	325 663	4 389	0
Muud nõuded	170 889	170 500	389	0
Intressinõuded	170 889	170 500	389	0
Ettemaksed	20 037	20 037	0	0
Muud makstud ettemaksed	20 037	20 037	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	521 631	516 853	4 778	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	560	560	0	0
Ostjatelt laekumata arved	560	560	0	0
Laenuõuded	349 222	339 945	9 277	0
Muud nõuded	51 962	51 962	0	0
Intressinõuded	51 962	51 962	0	0
Ettemaksed	13 381	13 381	0	0
Tulevaste perioodide kulud	15	15	0	0
Muud makstud ettemaksed	13 366	13 366	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	415 125	405 848	9 277	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	187 191
31.12.2020	187 191
31.12.2021	187 191

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-835	-821

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 607	1 607	0	0	
Maksuvõlad	345	345	0	0	
Muud võlad	50 850	50 850	0	0	
Intressivõlad	50 850	50 850	0	0	8
Saadud ettemaksed	539	539	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	539	539	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 341	53 341	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	755	755	0	0	
Võlad töövõtjatele	518	518	0	0	
Maksuvõlad	873	873	0	0	
Muud võlad	1 318	1 318	0	0	
Intressivõlad	1 318	1 318	0	0	8
Saadud ettemaksed	177	177	0	0	
Muud saadud ettemaksed	177	177	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 641	3 641	0	0	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-8 115	-13 414
Sotsiaalmaksud	-2 678	-4 444
Kokku tööjõukulud	-10 793	-17 858
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kodumaa Kapitali HLÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	824 051	826 518
Kokku laenukohustised	824 051	826 518

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	823 200	0	-50 000	773 200	75 600
Kokku laenukohustised	823 200	0	-50 000	773 200	75 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	10 793	13 414

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Kodumaa Laenud OÜ (registrikood: 14259285) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAM-MARI MARASTU	Juhatuse liige	16.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 530
Kokku	6 782

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kodumaa Kapitali HLÜ	12782505	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6864083
E-posti aadress	info@kodumaalaenud.ee