

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Civilis Õigusbüroo OÜ

registrikood: 12983982

tänavatalu nimi, Padriku tee 12/2-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11912

e-posti aadress: dmitri@itm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9
Lisa 9 Intressitulud	9
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Civilis Õigusbüroo OÜ on 25.01.2016. a asutatud äriühing, mille peamiseks tegevusalaks 2021. a majandusaastal on klientide õiguslane nõustamine ning esindamine.

Ettevõtte on suutnud 2021. a majandusaastal laiendada olemasolevat kliendibaasi ning suurendada selle kaudu oma müügitulu, mis 2021. a moodustas 739 609 eurot.

Ettevõtte osutab koostöölepingute kaudu õigusabi tsiviilõiguse valdkonnas, spetsialiseerumisega võlaõiguses, osutades õigusabi nii krediitilepingute kui ka ehitustöövõtulepingute seondult. Lisaks on ettevõtte laiendanud enda teenuste valdkonda IT-õigusele, mis on võimaldanud osutada kvaliteetset ning laiapinnalist teenust oma koostööpartneritele.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas Civilis Õigusbüroo OÜ müügitulu 740 tuh. eurot. Peamised kulud moodustavad tööjõukulud. Puhaskasum moodustas 689 tuh. eurot.

Personal

Civilis Õigusbüroo OÜ töötab 2 inimest.

Ettevõtte juhatusel tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Civilis Õigusbüroo OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on klientide arvu suurendamine ning osutatud teenuste mahtude suurendamine, samuti on plaanis alustada investeerimistegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	481 256	55 653	
Finantsinvesteeringud	337 667	0	2
Nõuded ja ettemaksed	20 840	41 387	3
Kokku käibevarad	839 763	97 040	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	58 084	0	4
Kokku põhivarad	58 084	0	
Kokku varad	897 847	97 040	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	115 232	5 739	5
Kokku lühiajalised kohustised	115 232	5 739	
Kokku kohustised	115 232	5 739	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 301	2 383	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	688 814	88 918	
Kokku omakapital	782 615	91 301	
Kokku kohustised ja omakapital	897 847	97 040	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	739 609	104 124	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 476	-1 889	
Tööjõukulud	-50 924	-18 606	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 241	0	
Ärikasum (kahjum)	682 968	83 629	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 852	7 425	8
Intressitulud	3	12 654	9
Intressikulud	0	-13 337	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 009	-1 453	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	688 814	88 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	688 814	88 918	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Civilis Õigusbüroo OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Civilis Õigusbüroo OÜ OU kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva Eesti Vabariigi tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit Eestis määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	0	
Soetamine	47 979	47 979
Müük müügihinnas või lunastamine	-55 404	-55 404
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	7 425	7 425
31.12.2020	0	
Soetamine	772 153	772 153
Müük müügihinnas või lunastamine	-443 338	-443 338
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 852	8 852
31.12.2021	337 667	337 667
Kajastatud õiglasest väärtuses	337 667	337 667

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 400	20 400
Ostjatelt laekumata arved	20 400	20 400
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	440	440
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 840	20 840
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 363	41 363
Ostjatelt laekumata arved	41 363	41 363
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 387	41 387

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	61 325	61 325
Muud ostud ja parendused	61 325	61 325
Amortisatsioonikulu	-3 241	-3 241
31.12.2021		
Soetusmaksumus	61 325	61 325
Akumuleeritud kulum	-3 241	-3 241
Jääkmaksumus	58 084	58 084

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	123	123
Võlad töövõtjatele	2 996	2 996
Maksuvõlad	109 247	109 247
Muud võlad	2 866	2 866
Muud viitvõlad	2 866	2 866
Kokku võlad ja ettemaksed	115 232	115 232
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Võlad töövõtjatele	871	871
Maksuvõlad	3 972	3 972
Muud võlad	796	796
Muud viitvõlad	796	796
Kokku võlad ja ettemaksed	5 739	5 739

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	739 609	70 123
Tšehhi	0	34 001
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	739 609	104 124
Kokku müügitulu	739 609	104 124
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidiliste teenuste osutamine	189 609	104 124
Vahendustasu	550 000	0
Kokku müügitulu	739 609	104 124

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	38 038	13 797
Sotsiaalmaksud	12 886	4 809
Kokku tööjõukulud	50 924	18 606
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 8 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	8 852	7 425
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 852	7 425

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	0	12 654
Muud intressitulud	3	0
Kokku intressitulud	3	12 654

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3 129	-1 453
Muud finantstulud (finantskulud)	120	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-3 009	-1 453

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 800	1 126
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 800	1 126

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	26 071	26 071	0	0
Kokku antud laenud	0	26 071	26 071	0	0

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	678 257	9 184
Kokku müüdnud	678 257	9 184

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Civilis Õigusbüroo OÜ (registrikood: 12983982) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI MAKSIM	Juhatuse liige	16.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	688 814
Kokku	780 115
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	730 115
Kokku	780 115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	739609	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Maksim	38510100235	Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	dmitri@itm.ee