

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Kasemetsa

registrikood: 80049055

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 63a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 58053130

e-posti aadress: vello.veskioja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kasemetsa 2021.a.põhitegevuseks oli solidaarsusele ja võrdõigusliku partnerlusele rajaneva ühistegevuse kaudu oma liikmete põhiõiguste ja huvide esindamine ning kaitse.

Ühistu tööd korraldas juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse esimehele ei ole makstud isikliku auto kasutamise hüvitist.

Olulisi sündmusi ja nendega seotud väljaminekuid ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 328	24 709
Nõuded ja ettemaksed	4 753	3 533
Kokku käibevarad	31 081	28 242
Kokku varad	31 081	28 242
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	771	690
Kokku lühiajalised kohustised	771	690
Kokku kohustised	771	690
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 720	4 720
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 832	19 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 758	3 582
Kokku omakapital	30 310	27 552
Kokku kohustised ja omakapital	31 081	28 242

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	12 516	12 427
Mitmesugused tegevuskulud	-4 088	-2 962
Tööjõukulud	-5 673	-5 887
Ärikasum (kahjum)	2 755	3 578
Intressitulud	4	0
Intressikulud	-1	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 758	3 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 758	3 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kasemetsa, reg. nr. 80049055

Aruande periood: 01.01.2021.a. - 31.12.2021a.

Esitlusvaluuta: euro

Finantsandmete täpsusaste: euro

Hooneühistu Kasemetsa on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Panga poolt antud kontode aastalõpu saldodid on võrreldud raamatupidamises kajastatud kontode saldodega, need võrduvad omavahel.

Rahalised vahendid paiknevad arvelduskontol.

Tulud

Tulude all kajastuvad ühistu liikmete liikmemaksud.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Juhatusel liikmele on makstud töötasu, muid soodustusi ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 255	4 415
Sotsiaalmaksud	1 418	1 472
Kokku tööjõukulud	5 673	5 887
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 558	2 558

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2022

Hooneühistu Kasemetsa (registrikood: 80049055) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO VESKIOJA	Juhatuse liige	18.05.2022

REVIDENDI ARUANNE

Hooneühistu Kasemetsa 2021. majandusaasta aruande kohta.

Olen revideerinud Hooneühistu Kasemetsa juhatuse poolt koostatud 2021.a. raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2021, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Revisjoni viisin läbi lähtudes EV Raamatupidamise seadusest (RS), Mittetulundusühingute seadusest ja Hooneühistu Kasemetsa põhikirjast ning üldkoosoleku otsustest.

Revisjoni käigus tutvusin hooneühistu 2021.a. tegevust puudutava dokumentatsiooniga, üldkoosoleku poolt kehtestatud majanduskavaga, raamatupidamise algdokumentidega, kulude jaotamisega, väljamaksetega pangakontolt, maksude arvestustega.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine.

Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees Vello Veskioja.

Aruandeaasta jooksul on juhatuse koosolekul arutatud ühistu majandusaruannet, jooksvaid majandusküsimusi ning koostatud järgmise aasta eelarvet. Töötasu üldsumma oli 4 255 eurot.

Raamatupidamine.

Rahaliste vahendite jääk seisuga 31.12.2021 Swedbank'i arvelduskontol on 26 328,14 eurot. Arvelduskonto väljavõtte jääk vastab raamatupidamisarvestuses olevale jäägile.

Tulu liikmemaksudest on määratud vastavalt 2021.aastaks kinnitatud majanduskavale summas 12516 eurot. Intressidest laekus tulu 4 eurot.

Tööd võlgnikega on pidevalt tehtud. Laekumata makseid oli aasta alguse seisuga 2 944 eurot ja aasta lõpul oli 17 võlglast kogusummas 4 208 eurot.

Kulud kokku olid 9 762 eurot, sellest tööjõukulud 4 255 eurot, sotsiaalmaksud 1 418 eurot, muud tegevuskulud 4 088 eurot ja tasutud intress 1 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Revidendi arvamus

Hooneühistu Kasemetsa liikmete üldkoosolekule.

2021. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Kasemetsa finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust ning selles avaldatud informatsioon on asjakohane ja tõepärane. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2021.a. tulemiga 2 758 eurot ja bilansimahuga 31 081 eurot. Juhatuse tegevus ja raamatupidamise korraldamine vastab seadustele.

Nele Rand
Revident



Tallinnas, 06.04.2022.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 758
Kokku	25 590
Jaotamine	
Lisa eelmiste perioodide jaotamata kasumile	
Kokku	25 590

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	12516	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58053130
E-posti aadress	vello.veskioja@gmail.com