

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80455677

telefon: +372 5244427

e-posti aadress: tiputn11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 11 majandustegevus algas 11.01.2018. Korteriühistusse kuulub 8 korterit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata 2021. aasta detsembri kulude eest saadud arved, mis saabusid ja mille maksetähtaeg on jaanuaris 2022.

Liikmete kohustused korteriühistu ees on täidetud tähtaegselt.

Kogutud reservkapitali suurus on 10560 eurot.

Aruandeaastal ühistus töötajaid ei olnud. Raamatupidamist korraldab Timo Vreimann. Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 136	8 589
Nõuded ja ettemaksed	523	503
Kokku käibevarad	12 659	9 092
Kokku varad	12 659	9 092
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	167	152
Kokku lühiajalised kohustised	167	152
Kokku kohustised	167	152
Netovara		
Reservid	10 560	7 392
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 548	927
Aruandeaasta tulem	384	621
Kokku netovara	12 492	8 940
Kokku kohustised ja netovara	12 659	9 092

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 056	1 062
Kokku tulud	1 056	1 062
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-672	-441
Kokku kulud	-672	-441
Põhitegevuse tulem	384	621
Aruandeaasta tulem	384	621

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	384	621
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20	-10
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15	14
Kokku rahavood põhitegevusest	379	625
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 168	3 168
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 168	3 168
Kokku rahavood	3 547	3 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 589	4 796
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 547	3 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 136	8 589

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 224	927	5 151
Aruandeaasta tulem		621	621
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 168		3 168
31.12.2020	7 392	1 548	8 940
Aruandeaasta tulem		384	384
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 168		3 168
31.12.2021	10 560	1 932	12 492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 11 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021. a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (korteriomanikelt laekumata summasid) on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kuludena on arvestatud majandusaastal tehtud kulud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriastele otsustele. Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas	12 136	8 589
Kokku raha	12 136	8 589

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	523	503
Korteriomanike laekumata arved	523	503
Kokku nõuded ostjate vastu	523	503

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Suure-Jaani Haldus AS	141	126
Eesti Keskkonnateenused AS	19	19
Eesti Energia AS	3	4
Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 9 korteriühistu	3	3
Kokku võlad tarnijatele	166	152

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Reservkapital	4 224	3 168	7 392
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 224	3 168	7 392
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 224	3 168	7 392
	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Reservkapital	7 392	3 168	10 560
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 392	3 168	10 560
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 392	3 168	10 560

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	528	528
Sihotstarbelised tasud		
Maksed avariifondi	528	528
Muud tulud	0	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 056	1 062

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	180	0
Hoone hoolduskulud	452	431
Pangakulud	10	10
Muud	30	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	672	441

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	774 EUR
2	900 EUR
3	956 EUR
4	643 EUR
5	524 EUR
6	879 EUR
7	695 EUR
8	760 EUR
Kokku:	6131 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2022

Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80455677) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIKO SOOTS	Juhatuse liige	16.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5244427
E-posti aadress	tiputn11@gmail.com