

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Kütise tn 17 korteriühistu

registrikood: 80106818

telefon: +372 5155505

e-posti aadress: kytise17@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kütise 17 on 11.08.1999 moodustatud mittetulundusühing, mille põhitegevuseks on Sauel, aadressil Kütise 17 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale.

KÜ Kütise 17 majas on 26 korterit, milliste omanikud on korteriühistu liikmed.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Sõlmitud lepingud: Eesti Energia AS (võrguteenus), AS Tallinna Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), Adven Eesti AS (soojusenergia), Ragn-Sells AS (jäätmavedu), Alexela Energia AS (elekter).

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest.

2021.a. teostati remondifondi vahenditega elektrisüsteemi ja veetorustiku remonti, kogusummas 982,20 eurot.

Seisuga 31.12.2021 on kasutamata remondifondi jääk 16683 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 657	21 665
Nõuded ja ettemaksed	10 819	14 601
Kokku käibevarad	33 476	36 266
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	21 336	25 639
Kokku põhivarad	21 336	25 639
Kokku varad	54 812	61 905
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 346	10 811
Võlad ja ettemaksed	5 476	3 201
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 276	13 936
Kokku lühiajalised kohustised	26 098	27 948
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 713	30 956
Kokku pikaajalised kohustised	25 713	30 956
Kokku kohustised	51 811	58 904
Netovara		
Reservkapital	3 001	3 001
Kokku netovara	3 001	3 001
Kokku kohustised ja netovara	54 812	61 905

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 917	32 384
Muud tulud	45	0
Kokku tulud	49 962	32 384
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 811	-4 094
Mitmesugused tegevuskulud	-34 344	-22 442
Tööjõukulud	-3 122	-3 122
Muud kulud	-1 685	-1 726
Kokku kulud	-49 962	-31 384
Põhitegevuse tulem	0	1 000
Intressikulud	0	-1 000
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	49 917	37 442
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 236	-25 300
Väljamaksed töötajatele	-3 122	-3 122
Kokku rahavood põhitegevusest	12 559	9 020
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 811	-5 057
Makstud intressid	-756	-1 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 567	-6 057
Kokku rahavood	992	2 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 665	18 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	992	2 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 657	21 665

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	3 001	3 001
31.12.2020	3 001	3 001
31.12.2021	3 001	3 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kütise 17 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud vahe.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikuludid ja laenu tagasimakset.

Seotud osapooled

KÜ Kütise 17 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

KÜ seotud isikuteks on kü liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
LHV Pank	30 059	4 346	25 713	
Pikaajalised laenud kokku	30 059	4 346	25 713	
Laenukohustised kokku	30 059	4 346	25 713	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
LHV Pank	41 767	10 811	30 956	
Pikaajalised laenud kokku	41 767	10 811	30 956	
Laenukohustised kokku	41 767	10 811	30 956	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 347	2 347
Sotsiaalmaksud	775	775
Kokku tööjõukulud	3 122	3 122
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	972	972

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1728 EUR
2	1047 EUR
3	1875 EUR
4	1599 EUR
5	1411 EUR
6	4304 EUR
7	1345 EUR
8	2095 EUR
9	1763 EUR
10	1601 EUR
11	1040 EUR
12	1565 EUR
13	2426 EUR
14	1616 EUR
15	3588 EUR
16	2423 EUR
17	1117 EUR
18	1955 EUR
19	2448 EUR
20	2341 EUR
21	1882 EUR
22	939 EUR
23	1609 EUR
24	2279 EUR
25	1459 EUR
26	1601 EUR
27	861 EUR
Kokku:	49917 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Saue vald, Saue linn, Kütise tn 17 korteriühistu (registrikood: 80106818) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE TUULIT	Juhatuse liige	16.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155505
E-posti aadress	kytise17@hotmail.ee