

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 29 korteriühistu

registrikood: 80056859

telefon: +372 53010810

e-posti aadress: kuuse29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 29 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Liikmetelt laekunud maksetest finantseeriti elamu hooldamise ja haldamise kulud.

Suuremaid remonttöid 2021.aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 398	5 917	
Nõuded ja ettemaksed	5 005	4 366	
Kokku käibevarad	16 403	10 283	
Kokku varad	16 403	10 283	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 088	1 806	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 676	7 639	
Kokku lühiajalised kohustised	15 764	9 445	
Kokku kohustised	15 764	9 445	
Netovara			
Reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-398	-1	
Aruandeaasta tulem	398	200	
Kokku netovara	639	838	
Kokku kohustised ja netovara	16 403	10 283	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 081	7 020	
Annetused ja toetused	0	2 050	
Tulu ettevõtlusest	211	211	
Muud tulud	17	47	
Kokku tulud	5 309	9 328	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 101	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 579	-3 695	3
Tööjõukulud	-1 332	-1 332	4
Kokku kulud	-4 911	-9 128	
Põhitegevuse tulem	398	200	
Aruandeaasta tulem	398	200	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	398	200
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-597	0
Kokku korrigeerimised	-597	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-639	-668
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 282	-599
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 037	2 389
Kokku rahavood põhitegevusest	5 481	1 322
Kokku rahavood	5 481	1 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 917	4 595
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 481	1 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 398	5 917

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	639	-1	638
Aruandeaasta tulem		200	200
31.12.2020	639	199	838
Aruandeaasta tulem		398	398
Muutused reservides		-597	-597
31.12.2021	639	0	639

25.05.2022 üldkoosolek otsustas kanda eelmiste aastate ja 2021.aasta kasumi remondifondi ja teha 2021.aasta majandusaasta aruandesse paranduse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuse 29 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Adven Eesti	1 490	1 101
AS Eesti Energia	145	202
AS Alexela	991	198
AS Kovek	249	161
OÜ Kütrik	85	66
Swedbank PC Insurance AS	19	19
AS RagnSells	59	59
OÜ Alliku Haldus	50	0
Kokku võlad tarnijatele	3 088	1 806

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
haldusteenus	1 872	1 872
raamatupidamisteenus	1 001	792
heakorrakulud	108	407
avarii valmisolekutasu	198	198
hoolduskulud	400	426
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 579	3 695

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	996	996
Sotsiaalmaksud	336	336
Kokku tööjõukulud	1 332	1 332
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 29 korteriühistu juhatuse liikmed 2021.aastal tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuse 29-1	860 EUR
Kuuse 29-2	689 EUR
Kuuse 29-3	849 EUR
Kuuse 29-4	798 EUR
Kuuse 29-5	963 EUR
Kuuse 29-6	1157 EUR
Kuuse 29-7	958 EUR
Kuuse 29-8	2498 EUR
Kuuse 29-9	1077 EUR
Kuuse 29-10	970 EUR
Kuuse 29-11	919 EUR
Kuuse 29-12	2343 EUR
Kuuse 29-13	1050 EUR
Kuuse 29-14	950 EUR
Kuuse 29-15	1202 EUR
Kuuse 29-16	695 EUR
Kuuse 29-17	1352 EUR
Kuuse 29-18	1096 EUR
Kuuse 29-19	823 EUR
Kuuse 29-20	1007 EUR
Kuuse 29-21	1631 EUR
Kuuse 29-22	1002 EUR
Kuuse 29-29	3474 EUR
Kokku:	28363 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 29 korteriühistu (registrikood: 80056859) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ARTMA	Juhatuse liige	16.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53010810
E-posti aadress	kuuse29@gmail.com