

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: LOO ÄRIMAJA OÜ

registrikood: 14817360

tänava/talu nimi, Saha tee 8

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74201

telefon: +372 5027415

e-posti aadress: eero@kikas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 762	1 762	2
Kokku käibevarad	1 762	1 762	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	253 452	125 738	3
Kokku põhivarad	253 452	125 738	
Kokku varad	255 214	127 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	109 000	109 000	5
Kokku lühiajalised kohustised	109 000	109 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 000	16 000	4, 9
Kokku pikaajalised kohustised	16 000	16 000	
Kokku kohustised	125 000	125 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 500	7
Ülekurss	127 614	0	
Kokku omakapital	130 214	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	255 214	127 500	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Loo Ärimaja 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kõik lisades avalikustatud informatsioon on kooskõlas alates 01.01.2017 kehtivate juhenditega RTJ nr 15.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja selle ekvivalente pangakontol.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse tehingupäeval ja kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Kinnisvarainvesteeringud sisaldavad ka kõiki selle soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väikevahenditena ja vara maksumus kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

OÜ Loo Ärimaja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. seotud ettevõtteid (omanikettevõtteid)
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- d. eelpoolloetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	1 762	1 762
Kokku raha	1 762	1 762

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	125 674	125 674
Jääkmaksumus	125 674	125 674
Muud muutused	64	64
31.12.2020		
Soetusmaksumus	125 738	125 738
Jääkmaksumus	125 738	125 738
Ostud ja parendused	127 714	127 714
31.12.2021		
Soetusmaksumus	253 452	253 452
Jääkmaksumus	253 452	253 452

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenud omanikelt	16 000		16 000		0	2023
Pikaajalised laenud kokku	16 000		16 000			
Laenukohustised kokku	16 000		16 000			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
Laenud omanikelt	16 000		16 000		0	2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	16 000		16 000			
Laenukohustised kokku	16 000		16 000			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	109 000	109 000
Kokku võlad tarnijatele	109 000	109 000

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 600	2 500
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 000	16 000
Kokku laenukohustised	16 000	16 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 000
Kokku laenukohustised	16 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020
Emaettevõtja	16 000
Kokku laenukohustised	16 000

Laenud omanikelt on saadud aastal 2019.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

LOO ÄRIMAJA OÜ (registrikood: 14817360) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO LASS	Juhatuse liige	16.06.2022

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ AVEDANA	11112699	Eesti	650 EUR (Lihtomand)
Osaühing Melanell	10558973	Eesti	650 EUR (Lihtomand)
REIN HÜNERSON	35904120308	Eesti	650 EUR (Lihtomand)
EERO LASS	36405162714	Eesti	650 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5027415
E-posti aadress	eero@kikas.ee