

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osaühing PVH EHITUS

registrikood: 10148040

tänav a nimi ja maja number: Ringtee tn 26

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7362477

faks: +372 7362127

e-posti aadress: pvh@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ PVH Ehitus peamisteks tegevusaladeks 2021.aastal olid ehitustööde peatöövõtt ja järelevalve ning väikeses mahus ehituse arendustegevus. Lisa tegevusalana jätkati äripindade väljarendiga.

2022. aastal jätkatakse samadel tegevusvaldkondadel.

OÜ PVH Ehitus juhatus koosneb ühest liikmest.

Investeeringuid materiaalsesse põhivarasse tehti 8913 eurot. (sealhulgas kinnisvarainvesteeringu parendamine).

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu (eur)	3 070 878,00	2 710 516,00
Tulu kasv (+)/tulu vähenemine (-)(%)	13,29	1,78
Brutokasumi määr (%)	14,71	18
Puhaskasum (eur)	122 178,00	243 633,00
Kasumi vähenemine (-)/suurenemine (+) (%)	-49,85	-3,59
Puhasrentaablus (%)	3,98	8,99
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,85	4,18
ROA	9,39	19,33
ROE	11,6	24,84

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2021-müügitulu 2020)/ müügitulu 2021*100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/ müügitulu*100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021-puhaskasum 2020)/ puhaskasum 2020*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustised
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	514 550	576 776	2
Nõuded ja ettemaksed	58 270	95 601	3
Varud	77 949	200	
Kokku käibevarad	650 769	672 577	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	121 932	4 799	3
Kinnisvarainvesteeringud	481 508	491 825	5
Materiaalsed põhivarad	46 749	91 298	6
Kokku põhivarad	650 189	587 922	
Kokku varad	1 300 958	1 260 499	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 743	38 663	7
Võlad ja ettemaksed	129 078	122 133	8
Kokku lühiajalised kohustised	168 821	160 796	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	75 770	115 513	7
Võlad ja ettemaksed	3 202	3 203	8
Kokku pikaajalised kohustised	78 972	118 716	
Kokku kohustised	247 793	279 512	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 338	15 338	10
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	914 115	720 482	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 178	243 633	
Kokku omakapital	1 053 165	980 987	
Kokku kohustised ja omakapital	1 300 958	1 260 499	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 070 878	2 710 516	11
Muud äritulud	5 667	290	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	51 551	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 619 118	-2 222 492	12
Mitmesugused tegevuskulud	-30 649	-26 329	13
Tööjõukulud	-247 087	-209 150	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 277	-47 352	5,6
Muud ärikulud	-1 618	-15	
Ärikasum (kahjum)	132 796	257 019	
Intressitulud	2 500	58	
Intressikulud	-3 766	-4 802	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	131 530	252 275	
Tulumaks	-9 352	-8 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 178	243 633	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PVH Ehitus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Kasutatavad arvestuspõhimõtted ja info esitusviis lähtub raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit: soetusmaksumusest arvatakse maha akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-4 aastat
Muu inventar	5 aastat
Kinnisvarainvesteeringud	50 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud reservkapital, mille suuruseks on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi

teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 on regulaarselt makstavate dividendide tulumaksumääraks 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele.

Käesoleva ettevõtte seotud osapoolteks loetakse juhatuse liiget, kes on ka omanik, tema pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	41	41
Arvelduskontod	514 509	576 735
Kokku raha	514 550	576 776

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	11 037	11 037	0	
Ostjatelt laekumata arved	11 037	11 037	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	150 527	30 927	119 600	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 071	7 071	0	4
Ettemaksed	11 181	8 849	2 332	
Tulevaste perioodide kulud	11 181	8 849	2 332	
Tagatised	386	386	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 202	58 270	121 932	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	40 898	40 898	0	
Ostjatelt laekumata arved	40 898	40 898	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	30 027	30 027	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 410	7 410	0	4
Muud nõuded	31	31	0	
Intressinõuded	31	31	0	
Ettemaksed	21 648	17 235	4 413	
Tulevaste perioodide kulud	21 648	17 235	4 413	
Tagatis	386	0	386	
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 400	95 601	4 799	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				3 000
Käibemaks		19 225		8 603
Üksikisiku tulumaks		3 460		3 515
Erisoodustuse tulumaks		123		123
Sotsiaalmaks		7 998		8 264
Kohustuslik kogumispension		240		399
Töötuskindlustusmaksed		549		569
Intress		0		10
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		8 413		10 298
Ettemaksukonto jääk	7 071		7 410	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 071	40 008	7 410	34 781

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	433 476	433 476
Akumuleeritud kulum	-2 167	-2 167
Jääkmaksumus	431 309	431 309
Ostud ja parendused	72 072	72 072
Amortisatsioonikulu	-11 556	-11 556
31.12.2020		
Soetusmaksumus	505 549	505 549
Akumuleeritud kulum	-13 724	-13 724
Jääkmaksumus	491 825	491 825
Ostud ja parendused	3 930	3 930
Amortisatsioonikulu	-14 247	-14 247
31.12.2021		
Soetusmaksumus	509 479	509 479
Akumuleeritud kulum	-27 971	-27 971
Jääkmaksumus	481 508	481 508

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	47 179	34 612
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	24 643	14 351

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	157 736	4 856	7 688	170 280	667	170 947
Akumuleeritud kulum	-51 380	-556	-3 999	-55 935	-222	-56 157
Jääkmaksumus	106 356	4 300	3 689	114 345	445	114 790
Ostud ja parendused	9 000	1 944	1 360	12 304	0	12 304
Amortisatsioonikulu	-32 340	-1 531	-1 791	-35 662	-134	-35 796
31.12.2020						
Soetusmaksumus	166 736	6 800	9 048	182 584	667	183 251
Akumuleeritud kulum	-83 720	-2 087	-5 790	-91 597	-356	-91 953
Jääkmaksumus	83 016	4 713	3 258	90 987	311	91 298
Ostud ja parendused	2 667	2 314	0	4 981	0	4 981
Amortisatsioonikulu	-27 001	-2 004	-1 892	-30 897	-133	-31 030
Müügid (jääkmaksumuses)	-18 500	0	0	-18 500	0	-18 500
31.12.2021						
Soetusmaksumus	139 403	9 114	9 048	157 565	667	158 232
Akumuleeritud kulum	-99 221	-4 091	-7 682	-110 994	-489	-111 483
Jääkmaksumus	40 182	5 023	1 366	46 571	178	46 749

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	24 167	0
Transpordivahendid	24 167	0
Kokku	24 167	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen krediidasutuselt	115 513	39 743	75 770		3 kuu EURIBOR+2,72%	EUR	28.10.2024
Pikaajalised laenud kokku	115 513	39 743	75 770				
Laenukohustised kokku	115 513	39 743	75 770				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen krediidasutuselt	154 176	38 663	115 513		3 kuu EURIBOR+2,72%	EUR	28.10.2024
Pikaajalised laenud kokku	154 176	38 663	115 513				
Laenukohustised kokku	154 176	38 663	115 513				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	481 508	491 825
Kokku	481 508	491 825

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	28 768	28 768	0	
Võlad töövõtjatele	20 101	20 101	0	9
Võlad seotud osapooltele	6 515	6 515	0	15
Maksuvõlad	40 008	40 008	0	4
Muud võlad	33 610	33 610	0	
Dividendivõlad	33 610	33 610	0	
Saadud ettemaksed	76	76	0	
Muud saadud ettemaksed	76	76	0	
Tagatis	3 202	0	3 202	
Kokku võlad ja ettemaksed	132 280	129 078	3 202	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	21 358	21 358	0	
Võlad töövõtjatele	19 971	19 971	0	9
Võlad seotud osapooltele	4 868	4 868	0	15
Maksuvõlad	34 781	34 781	0	4
Muud võlad	41 140	41 140	0	
Dividendivõlad	41 140	41 140	0	
Saadud ettemaksed	15	15	0	
Muud saadud ettemaksed	15	15	0	
Tagatis	3 203	0	3 203	
Kokku võlad ja ettemaksed	125 336	122 133	3 203	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	9 338	10 215
Puhkusetasude kohustis	10 763	9 756
Kokku võlad töövõtjatele	20 101	19 971

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	15 338	15 338
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 070 878	2 710 516
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 070 878	2 710 516
Kokku müügitulu	3 070 878	2 710 516
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 995 265	2 643 783
Ehitusjärelvalve ja eksperthinnangud	13 965	24 200
Renditulu	47 179	34 612
Muud teenused	14 469	7 921
Kokku müügitulu	3 070 878	2 710 516

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	742 190	571 697
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 912	6 592
Energia	14 509	10 493
Elektrienergia	220	501
Soojusenergia	0	450
Kütus	14 289	9 542
Veevarustusteenused	218	0
Alltöövõtutööd	1 767 743	1 530 123
Transpordikulud	1 926	208
Üür ja rent	24 877	26 829
Tööjõurent	722	390
Väikevahendid, tööriistad	3 290	3 382
Projektid, dokumentatsioonid	4 450	8 145
Platsikulud	18 579	21 263
Ehitus- ja varakindlustus	16 160	20 177
Autokulud	9 331	12 689
Muud	4 211	10 504
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 619 118	2 222 492

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	1 452	1 529
Energia	4 238	3 544
Elektrienergia	201	156
Soojusenergia	286	230
Kütus	3 751	3 158
Veevarustusteenused	52	62
Mitmesugused bürookulud	4 222	6 025
Koolituskulud	3 483	779
Riiklikud ja kohalikud maksud	311	468
Autokulud	5 924	4 655
Reklaam	660	600
Muud	10 307	8 667
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 649	26 329

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	181 880	153 453
Sotsiaalmaksud	61 311	51 802
Erisoodustumaksud	3 896	3 895
Kokku tööjõukulud	247 087	209 150
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	2

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 927	3 027
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 927	3 027
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 515	4 868
Kokku võlad ja ettemaksed	6 515	4 868

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	119 600	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 600	0

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 000	0	30 000	27
Kokku antud laenud	0	30 000	0	30 000	27

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	118 000	0	148 000	2 500
Kokku antud laenud	30 000	118 000	0	148 000	2 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	17 059	16 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2022

osaühing PVH EHITUS (registrikood: 10148040) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO TREIER	Juhatuse liige	25.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing PVH EHITUS osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing PVH EHITUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing PVH EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Epp Steinberg

Vandeaudiitori number 135

Steinberg Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 140

Kaunase pst 52-3, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50706

27.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing PVH EHITUS (registrikood: 10148040) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP STEINBERG	Vandeaudiitor	27.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	914 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 178
Kokku	1 036 293
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	986 293
Kokku	1 036 293

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	914 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 178
Kokku	1 036 293
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	986 293
Kokku	1 036 293

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2995265	97.54%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47179	1.54%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	13965	0.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reio Treier	37709072713	Eesti	15338 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362477
Faks	+372 7362127
E-posti aadress	pvh@kodu.ee