

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Räägu tn 19 korteriühistu

registrikood: 80426546

telefon: +372 5096921

e-posti aadress: raagu19ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Räägu tn 19 (edaspidi KÜ) on 2017. aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega olnud muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	977	684	2
Nõuded ja ettemaksed	177	483	3
Kokku käibevarad	1 154	1 167	
Kokku varad	1 154	1 167	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	13	6
Kokku lühiajalised kohustised	0	13	
Kokku kohustised	0	13	
Netovara			
Reservkapital	600	600	
Reservid	550	550	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	4	
Kokku netovara	1 154	1 154	
Kokku kohustised ja netovara	1 154	1 167	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 514	1 287	7
Kokku tulud	3 514	1 287	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 514	-1 287	8
Kokku kulud	-3 514	-1 287	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 601	1 603	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 308	-1 274	
Kokku rahavood põhitegevusest	293	329	
Kokku rahavood	293	329	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	684	355	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	293	329	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	977	684	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	600	550	4	1 154
31.12.2020	600	550	4	1 154
31.12.2021	600	550	4	1 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Räägu tn 19 on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2021.a.aruanne elektrooniliselt.
2021.a.aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

- a) Korteriühistu juhatus;
- b) korteriühistu liikmed, st. korteriomaniikud

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS LHV PANK arvelduskonto	977	684
Kokku raha	977	684

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	136	136
Ostjatelt laekumata arved	136	136
Ettemaksed	41	41
Muud makstud ettemaksed	41	41
Kokku nõuded ja ettemaksed	177	177
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	480	480
Ostjatelt laekumata arved	480	480
Muud nõuded	3	3
Viitlaekumised	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	483	483

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	136	480
KÜ Liikmetele esitatud arved, mille maksetähtaeg on veel saabumata	0	334
Maksetähtajaks tasumata arved	136	146
Kokku nõuded ostjate vastu	136	480

Lisa 5 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	13	13
Isiklik arveldusarvelt makstud KÜ arved (korteri 3)	13	13
Kokku muud võlad	13	13

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Prügivedu tasu	757	796
Kojamehe teenuse tasu	987	0
Väraluku remonditasu	75	0
Tasu elektri eest	58	54
Gaasikatta hoolduse tasu	1 360	200
Hooldustasu	0	221
Jõlutuled	0	16
Riigilõiv	7	0
Raamatupidamisteenused	270	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 514	1 287

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Prügivedu tasu	757	796
Kojamehe teenus	987	0
Väraluku remont	75	0
Elekter	58	54
Gaasikatta hooldus	1 360	200
Hooldustasu	0	221
Jõlutuled	0	16
Riigilõiv	7	0
Raamatupidamisteenused	270	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 514	1 287

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Räägu tn 19-1	870 EUR
Räägu tn 19-2	945 EUR
Räägu tn 19-3	863 EUR
Räägu tn 19-4	870 EUR
Räägu tn 19-5	870 EUR
Räägu tn 19-6	790 EUR
Kokku:	5208 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Tallinn, Räägu tn 19 korteriühistu (registrikood: 80426546) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GETRI MITT-VAHER	Juhatuse liige	07.06.2022
ANATOLI DUBITSA	Juhatuse liige	14.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5096921
E-posti aadress	raagu19ku@gmail.com