

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts Kuressaare Soojus

registrikood: 10105549

tänava/talu nimi, Kalevi tn 1a
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 4531270

e-posti aadress: ksoojus@tt.ee

veebilehe aadress: www.kuressaaresoojus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 13 Aktsiakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 17 Turustuskulud	20
Lisa 18 Üldhalduskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	22
Lisa 22 Tegevuste eristamine	23
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Sissejuhatus

Aktsiaselts Kuressaare Soojus on kantud äriregistrisse 28.10.1996. Kuressaare Soojuse aktsiate omanik on Saaremaa Vallavalitsus. Aktsiaseltsi põhitegevus on soojusenergia tootmine, jaotamine ja müük ning elektrienergia tootmine. Kuressaare linnas kuulub Kuressaare Soojusele soojuse ja elektri koostootmisjaam ning kaks katlamaja – Kalevi katlamaja ja Luha katlamaja. Kalevi katlamajas on neli katelt koguvõimsusega 29 MW, neist kahe kütuseks on hakkpuit, puukoor ja saepuru ning kahel põlevkiviõli. Lisaks on paigaldatud katlamajja hakkpuidukatelde suitsugaaside jahutaja-kondenseerija võimsusega 2 MW. Kõik katlamajas olevad katlad on veekatlad.

Kalevi katlamaja kõrval asub 2013. aastal valminud soojuse ja elektri koostootmisjaam. Jaama katla võimsus on 12 MW ja elektrigeneraatori võimsus 2,4 MW. Lisaks on jaamas suitsugaaside jahutaja – kondenseerija võimsusega 3 MW. Koostootmisjaama kütuseks on hakkpuit.

Luha katlamajas on kaks veekatelt koguvõimsusega 16 MW, mille kütuseks on põlevkiviõli. Luha katlamaja juhtimine toimub Kalevi katlamajast ja see käivitatakse reeglina, kui välisõhu temperatuur langeb alla -15° C.

Kuressaares kuulub AS Kuressaare Soojusele 35,62 km soojustorustikke läbimõõduga 20-300 mm, millest 24,26 km (68%) on eelisoleeritud torudest ning 5,67 km (16%) on kaasaegse isolatsiooniga maapealsed või maa alused betoonkanalites asuvad torustikud.

Energia tootmine ja müük

Kuressaare Soojusel on seisuga 31.12.2021 Saaremaal 285 lepingulist kaugkütte klienti, soojusvõrkudega on ühendatud 391 hoonet.

Väljaspool Kuressaaret toodab ja müüb Kuressaare Soojus soojusenergiat Upal, Orissaare, Leisi, Pärsama, Salme, ja Kärla kaugküttevõrkudes. Lokaalkütte lahendusena varustame soojusega Valjala kooli ja lasteaeda, Tornimäe kooli, lasteaeda ja rahvamaja, Kihelkonna kooli.

	2021	2020	Muutus
Soojuse tootmine Kuressaares, MWh	78 497	68 256	+15,0%
sh puidust, MWh	76 599	67 740	+13,1%
sh puidust, %	97,6	99,2	-1,6%
Soojuse müük Kuressaares, MWh	67 541	57 783	+16,9
Soojuse tootmine Orissaare, Pärsama, Leisi, Salme ja Kärla kaugküttepiirkondades, MWh	7 472	4 409	+1,7 korda
Soojuse müük Orissaare, Pärsama, Leisi, Salme ja Kärla kaugküttepiirkondades, MWh	6 573	3 759	+1,8 korda
Soojuse müük Upal, Valjalas, Kihelkonnal ja Tornimäel, MWh	1 263	1 706	-26,0%
Elektri tootmine, MWh	12 895	11 701	+10,2%
Elektri edastamine jaotusvõrku ja otseliinidesse, MWh	9 937	9 053	+9,8%
Elektri müük edasimüüjale, MWh	9 791	8 852	+10,6%

AS Kuressaare Soojus osutas 2020. aastal Saare maakonnas hooldusteenust Saaremaa Vallavalitsusele, OÜ-le Karja Pagar, OÜ-le Insel Woodhouse ja OÜ-le Reta Puit kuuluvates katlamajades.

Muud tegevused

AS Kuressaare Soojusel on brigaad, mis ehitab ja remondib soojustorustikke.

AS Kuressaare Soojus tegeleb hakkpuidu valmistamisega ümarpuidust, saeveskites tekkivatest pindudest ja raielangile jäävatest okstest ning võsast.

AS Kuressaare Soojusele kuuluvad alates 2012. aasta detsembrist Kuressaare linna tänavavalgustuse varad. Aktsiaselts osutab Saaremaa vallas tänavate valgustamise teenust.

Tulud, kulud ja kasum

AS Kuressaare Soojus müügitulu 2021. aastal oli 5 209 079 €, suurenemine võrreldes 2020. aastaga 23,1%. Müügitulust 66,3% moodustas soojusenergia müük, 27,2% elektrienergia müük koos taastuvenergia toetusega ja 6,5% muude teenuste ning kauba müük. Soojusenergia on müüdud Saare maakonnas, elektrienergia on müüdud edasimüüjale.

2021. aastal AS Kuressaare Soojus aktsionärile dividendi ei maksnud.

Üldhalduskulud olid 2021. aastal 302 179 €, vähenemine võrreldes eelmise aastaga 3,5% ja turustuskulud 38 869 €, muutus 0%.

AS Kuressaare Soojus ärikasum oli 1 172 885 €, suurenemine aastaga 84,2% ning puhaskasum 1 076 259 €, suurenemine 2,07 korda. 2021. aasta kasumit ja selle muutust võrreldes 2020. aastaga mõjutasid järgmised asjaolud:

- SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadi 2021. aastal 364 459 € toetust, 2020. aastal oli saadud toetus 358 527 €;

- suurem soojuse müük võrreldes 2020. aastaga külmema ilma tõttu jaanuarist aprillini, septembris, novembris ja detsembris ning seoses kahe võrgupiirkonna lisandumisega 2020. aasta lõpus;

- suurem tulu elektri müügist võrreldes 2020. aastaga elektri börsihinna järsu tõusu tõttu 2021. aasta neljandas kvartalis;

- 2021. aastal müüs AS Kuressaare Soojus 3 000 tonni kasvuhoonegaaside lubasid, aasta varem müüdi 18 000 tonni kasvuhoonegaaside lubasid.

Soojuse käibemaksuta müügihind Kuressaares 2021. aastal oli 44,49 €/MWh. Võrreldes eelmise aastaga hind ei muutunud.

2021. aastal algas Euroopa Liidu piires kasvuhoonegaasidega kauplemise neljas periood, mis kestab 2030. aasta lõpuni. AS Kuressaare Soojusele eraldati 2021. aastaks riikliku jaotuskavaga luba 3 284 tonni kasvuhoonegaaside välisõhku eraldamiseks Kuressaares Kalevi 1a asuvas katlamajas fossiilsete kütuste põletamisel. Seisuga 01.01.2022 oli aktsiaseltsil kasutamata 3 551 tonni kasvuhoonegaaside lubasid. 2021. aastal tegelikult välisõhku eraldatud kasvuhoonegaaside kogus oli 352 tonni.

Finantssuhtarvud

Omakapitali tootlus – ROE

$ROE = (\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku}) \times 100$

2021. aasta: $ROE = (1\,076\,259 / 14\,603\,121) \times 100 = 7,4 \%$

2020. aasta: $ROE = (519\,654 / 13\,298\,801) \times 100 = 3,9 \%$

Vara tootlus – ROA

$ROA = (\text{puhaskasum} / \text{vara kokku}) \times 100$

2021. aasta: $ROA = (1\,076\,259 / 18\,983\,251) \times 100 = 5,7 \%$

2020. aasta: $ROA = (519\,654 / 18\,129\,449) \times 100 = 2,9 \%$

Maksevõime kordaja

$\text{Maksevõime kordaja} = (\text{Käibevara} - \text{Varud}) / \text{Lühiajalised kohustused}$

2021. aasta: $\text{Maksevõime kordaja} = (2\,263\,764 - 247\,704) / 1\,311\,806 = 1,54$

2020. aasta: $\text{Maksevõime kordaja} = (1\,415\,871 - 485\,513) / 1\,438\,895 = 0,65$

Investeeringud

2021. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1 069 626 €, sellest soojustorustike ehituseks ja rekonstrueerimiseks 789 551 €, energia tootmise seadmetesse 242 934 € ja tänavavalgustusse 37 141 €.

Tornimäe rahvamajja paigaldati katel mida köetakse puidugraanulitega.

Soojustorustikke rekonstrueeriti Kuressaares ja Kärlas.

2021. aastal Kuressaare Soojuse soojusvõrguga liitunud tarbijad Kuressaares:

- Väljaku 8 koolihoone,
- Sirge 1 korterelamu,
- Ranna 5 korterelamu,
- Lasteaia 2 korterelamu,
- Lasteaia 6 korterelamu,
- Kitsas 16 korterelamu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhitegevuse so soojusenergia ja sellega seotud teenuste ning elektrienergia müük on planeeritud kasumiga, mis tagaks ettevõtte jätkusuutliku arengu ja võimaldaks tagada vajalikud investeeringud energia tootmiseseadmetesse ning soojusvõrku.

Kavandatud investeeringute maht 2022. majandusaastaks on ~2 000 000 €, sellest toetusega finantseeritavad investeeringud ~780 000 €.

Suuremad kavandatud investeeringud on uue hakkpuidukatla paigaldamine Kalevi katlamajja, soojustorustiku rekonstrueerimine Kuressaares Tehnika, Vallimaa, Suur-Sadama ja Aia tänavatel.

Nende investeeringute kaasfinantseerimiseks taotles Kuressaare Soojus toetust SA

Keskkonnainvesteeringute Keskuselt ning on saanud taotlustele positiivsed vastused. Kavas on jätkata lokaalsete küttelahenduste ehitamist Saaremaa vallale kuuluvates hoonetes väljaspool Kuressaaret.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	842 701	69 048	
Nõuded ja ettemaksed	1 189 590	861 310	2
Varud	247 704	485 513	3
Kokku käibevarad	2 279 995	1 415 871	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 703 256	16 713 578	4
Kokku põhivarad	16 703 256	16 713 578	
Kokku varad	18 983 251	18 129 449	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	875 390	837 164	8
Võlad ja ettemaksed	436 416	601 731	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 311 806	1 438 895	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 068 324	3 391 753	8
Kokku pikaajalised kohustised	3 068 324	3 391 753	
Kokku kohustised	4 380 130	4 830 648	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	1 206 528	978 496	13
Ülekurss	89	60	
Kohustuslik reservkapital	606 458	606 458	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 713 787	11 194 133	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 076 259	519 654	
Kokku omakapital	14 603 121	13 298 801	
Kokku kohustised ja omakapital	18 983 251	18 129 449	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 209 079	4 232 465	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 095 601	-3 661 224	16
Brutokasum (-kahjum)	1 113 478	571 241	
Turustuskulud	-38 869	-38 891	17
Üldhalduskulud	-302 179	-313 269	18
Muud äritulud	420 610	421 011	15
Muud ärikulud	-20 155	-3 478	20
Ärikasum (kahjum)	1 172 885	636 614	
Intressitulud	70	43	
Intressikulud	-96 696	-117 003	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 076 259	519 654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 076 259	519 654	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	364 459	358 527	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	408 550	398 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	1 120 350	559 486	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 172 885	636 614	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 308 009	1 276 347	4
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-7 100	
Muud korrigeerimised	-364 459	-358 527	12
Kokku korrigeerimised	943 550	910 720	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-390 251	93 158	2
Varude muutus	237 809	-50 941	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-162 899	282 004	9
Kokku rahavood äritegevusest	1 801 094	1 871 555	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 069 626	-1 604 464	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	7 100	
Laekumised sihtfinantseerimisest	426 431	284 777	12
Laekunud intressid	70	43	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-643 125	-1 312 544	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	600 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-719 484	-660 294	8
Arvelduskrediidi saldo muutus	-161 157	161 157	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 561	-5 995	6
Makstud intressid	-99 114	-119 849	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	72 576	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-384 316	-552 405	
Kokku rahavood	773 653	6 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 048	62 442	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	773 653	6 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	842 701	69 048	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	637 248		606 458	11 194 133	12 437 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)				519 654	519 654
Emiteeritud aktiakapital	341 248	60			341 308
31.12.2020	978 496	60	606 458	11 713 787	13 298 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 076 259	1 076 259
Emiteeritud aktiakapital	228 032	29			228 061
31.12.2021	1 206 528	89	606 458	12 790 046	14 603 121

Aruandeperioodi puhaskasum 1 076 259 € koosneb järgnevatest komponentidest:

- 1.SA Keskkonnainvesteeringute Keskusest saadud toetus 364 459 €;
- 2.Sihtfinantseering tegevuskuludeks 40 443 €;
- 3.Aruandeperioodi kasum 671 357 €.

2021.aastal suurendas Saaremaa Vallavalitsus aktiakapitali mitterahalise sissemaksega 228 061 €.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kuressaare Soojus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend või lühendatult RTJ) ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendis sätestatud nõuded. AS Kuressaare Soojus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. AS Kuressaare Soojus, mis on raamatupidamise seaduse mõistes väikeettevõtja, on koostanud raamatupidamise aastaaruande suurettevõtja ja keskmise suurusega ettevõtja raamatupidamise aastaaruannetele esitatud nõuetega kooskõlas.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud on varad: materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel. Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest. Varude jäägi hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. AS Kuressaare Soojuses kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud ja põhivara kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad materiaalsete põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortiseerimine peab väljendama vara kasutamist kasuliku eluea jooksul, mitte ilmingimata tema väärtuse muutumist. Seega ei ole amortisatsioonimeetodi ja -määrade valikul eesmärgiks mitte vara jääkmaksumuse hoidmine võimalikult ligilähedane tema turuväärtusele, vaid vara kasutamise võimalikult õiglane peegeldus. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatise	10-40 aastat

Masinad ja seadmed	5-25 aastat
Muu inventar	3-10 aastat

Amortiseerimine toimub põhivara kasuliku eluaja jooksul. Materiaalsele põhivarale määratud normid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane netoväärtus miinus müügiikulutused või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustiste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu, ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumidele. Sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendist ja RTJ 12 toodud põhimõtetest.

Varade soetamisel võetakse sihtfinantseerimise abil saadud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Sihtfinantseerimist põhivarade soetamiseks kajastatakse tuluna varade soetamise perioodil, aga kuluna varade amortiseerumise perioodil.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

AS Kuressaare Soojuse seotud osapoolteks on:

- AS Kuressaare Soojuse aktsionär;
- teised Saaremaa valla konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- AS Kuressaare Soojuse juhatuse ja nõukogu liikmed ja nende lähedased perekonnaliikmed;
- AS Kuressaare Soojuse juhatuse ja nõukogu liikmete ja nende lähedaste perekonnaliikmete valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Liitumistasu arvestus.

Liitumistasu on konkreetseks liitumiseks vajaliku soojustorustiku ehitamise kulu. Iga uus tarbija maksab liitumiseks liitumistasu.

Liitumistasu suurus sõltub Liituja asukohast olemasoleva AS Kuressaare Soojus kaugküttetorustiku suhtes ja ühendamisvõimsusest.

Liitumistasu, mis ületab põhivara arvele võtmise piirmäära, kajastatakse liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena.

Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse seda ületav osa tuluna.

Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna liitumisega seotud teenuse osutamise perioodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahelisel ajal, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	969 070	969 070	
Ostjatelt laekumata arved	985 301	985 301	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 231	-16 231	
Nõuded seotud osapoolte vastu	200 985	200 985	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	5
Muud nõuded	11 778	11 778	
Viitlaekumised	11 778	11 778	12
Ettemaksed	7 754	7 754	
Tulevaste perioodide kulud	7 754	7 754	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 189 590	1 189 590	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	616 894	616 894	
Ostjatelt laekumata arved	616 894	616 894	
Nõuded seotud osapoolte vastu	161 854	161 854	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	5
Muud nõuded	73 750	73 750	
Viitlaekumised	73 750	73 750	12
Ettemaksed	8 805	8 805	
Tulevaste perioodide kulud	8 805	8 805	
Kokku nõuded ja ettemaksed	861 310	861 310	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	178 692	425 896
Kütus	178 692	425 896
Lõpetamata toodang	69 012	59 617
Tooraine ja materjalid	69 012	59 617
Kokku varud	247 704	485 513

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019									
Soetusmaksumus	465 613	12 556 415	314 015		12 089 260	12 403 275	42 993	135 593	25 603 889
Akumuleeritud kulum		-4 024 237	-229 566		-5 206 339	-5 435 905	-27 017		-9 487 159
Jääkmaksumus	465 613	8 532 178	84 449		6 882 921	6 967 370	15 976	135 593	16 116 730
Ostud ja parendused		44 024			225 976	225 976		1 334 464	1 604 464
Amortisatsioonikulu		-599 060	-21 713	-201	-650 468	-672 382	-4 905		-1 276 347
Ümberliigitamised		873 954		12 101	104 615	116 716		-990 670	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		873 954		12 101	104 615	116 716		-990 670	0
Muud muutused	183	268 548							268 731
31.12.2020									
Soetusmaksumus	465 796	13 682 548	314 015	12 101	12 315 234	12 641 350	42 993	479 387	27 312 074
Akumuleeritud kulum		-4 562 904	-251 279	-201	-5 752 190	-6 003 670	-31 922		-10 598 496
Jääkmaksumus	465 796	9 119 644	62 736	11 900	6 563 044	6 637 680	11 071	479 387	16 713 578
Ostud ja parendused								1 069 626	1 069 626
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								1 069 626	1 069 626
Amortisatsioonikulu		-619 277	-19 761	-2 421	-661 943	-684 125	-4 607		-1 308 009
Ümberliigitamised		976 596		19 982	289 615	309 597		-1 286 193	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		976 596		19 982	289 615	309 597		-1 286 193	0
Muud muutused	70	74 183			153 808	153 808			228 061
31.12.2021									
Soetusmaksumus	465 866	14 663 462	314 015	32 083	12 758 657	13 104 755	42 993	262 820	28 539 896
Akumuleeritud kulum		-5 112 316	-271 040	-2 622	-6 414 133	-6 687 795	-36 529		-11 836 640
Jääkmaksumus	465 866	9 551 146	42 975	29 461	6 344 524	6 416 960	6 464	262 820	16 703 256

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	7 100
Muud masinad ja seadmed		7 100
Kokku	0	7 100

Real "Muud muutused" kajastatakse Saaremaa Vallavalitsuselt üleantud põhivara maksumust.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		156		68
Käibemaks		116 951		49 479
Üksikisiku tulumaks		16 150		14 696
Sotsiaalmaks		28 439		26 225
Kohustuslik kogumispension		1 326		1 280
Töötuskindlustusmaksed		1 870		1 688
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	8 189	7	6 034
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	173 081	7	99 470

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kaubik Citroen Berlingo 1,6	332	332		6 kuu EURIBOR+1,9%	EUR	15.02.2022	8
Kaubik Citroen Berlingo 1,6	437	437		6 kuu EURIBOR+1,9%	EUR	15.02.2022	8
Kapitalirendikohustised kokku	769	769					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kaubik Citroen Berlingo 1,6	2 303	1 970	333	6 kuu EURIBOR+1,9%	EUR	15.02.2022	8
Kaubik Citroen Berlingo 1,6	3 028	2 591	437	6 kuu EURIBOR+1,9%	EUR	15.02.2022	8
Kapitalirendikohustised kokku	5 331	4 561	770				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	12 446	14 894
Kokku	12 446	14 894

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	8 111	8 561

2021.aastal on ettevõtte saanud renditulu AS Kuressaare Veevärgilt ja FIE Maimu Vesikult ruumide rendilt, AS Tele2 Eestilt ja AS Telia Eestilt korstnapinna rendilt ning OÜ Prügimehelt kinnistuosa rendilt. 2020.aastal renditi korstnapinda ka Nordic Automation System OÜ-le.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	7 791	4 772
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	7 014	4 757
1-5 aasta jooksul	10 437	8 976

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel ühte sõiduautot ja kahte kaubikut.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank Nr.11-062448-JI	3 390 983	682 571	2 708 412		6 kuu EURIBOR+1,285%	EUR	05.10.2026	
Swedbank Nr.20-072197-JI	551 962	192 050	359 912		6 kuu EURIBOR+1,53%	EUR	15.10.2024	
Pikaajalised laenud kokku	3 942 945	874 621	3 068 324					
Kapitalirendikohustised kokku	769	769						6
Laenukohustised kokku	3 943 714	875 390	3 068 324					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Käibekapitali laen nr.11-061387-KN	161 158	161 158			1 kuu EURIBOR+2%	EUR	30.11.2021	
Lühiajalised laenud kokku	161 158	161 158						
Pikaajalised laenud								
Swedbank Nr.11-062448-JI	4 062 428	671 445	2 798 808	592 175	6 kuu EURIBOR+1,285%	EUR	05.10.2026	
Pikaajalised laenud kokku	4 062 428	671 445	2 798 808	592 175				
Kapitalirendikohustised kokku	5 331	4 561	770					6
Laenukohustised kokku	4 228 917	837 164	2 799 578	592 175				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	465 380	465 380
Ehitised	2 082 227	2 465 373
Masinad ja seadmed	6 082 519	6 511 645
Muud materiaalsed põhivarad	269 284	490 458
Muud varad	247 704	485 513
Kokku	9 147 114	10 418 369

Hüpoteegi summa on 10,7 M€. Kommertspandi summa on 1 M€.

Swedbank AS-i garantiidega on tagatud AS Kuressaare Soojuse kohustuste täitmine Riigimetsa Majandamise Keskuse ja Keskkonnaameti ees.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	160 925	160 925	
Võlad töövõtjatele	85 665	85 665	10
Võlad seotud osapooltele	2 517	2 517	21
Maksuvõlad	173 081	173 081	5
Muud võlad	14 228	14 228	
Intressivõlad	14 228	14 228	
Kokku võlad ja ettemaksed	436 416	436 416	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	408 370	408 370	
Võlad töövõtjatele	73 872	73 872	10
Võlad seotud osapooltele	3 373	3 373	21
Maksuvõlad	99 470	99 470	5
Muud võlad	16 646	16 646	
Intressivõlad	16 646	16 646	
Kokku võlad ja ettemaksed	601 731	601 731	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	44 126	40 022	
Puhkusetasude kohustis	11 387	7 424	
Üksikisiku tulumaks	9 019	7 391	
Sotsiaalmaks	18 060	16 063	
Töötuskindlustusmaks	1 135	1 020	
Kogumispension	834	819	
Muud võlad töövõtjatele	1 104	1 133	
Kokku võlad töövõtjatele	85 665	73 872	9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 232 037	9 371 030
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 558 009	2 342 757
Antud garantiid	51 930	22 930
Kokku tingimuslikud kohustised	12 841 976	11 736 717

Swedbank AS-i garantiiga on tagatud AS Kuressaare Soojuse kohustuste täitmine Riigimetsa Majandamise Keskuse ees summas 47 000 € (garantii lõpptähtaeg 31.07.2022.a) ja Keskkonnameti ees 4930 € (garantii lõpptähtaeg 31.07.2025.a).

Lisa 12 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
SA Keskkonnainvesteeriute Keskus	0	0	284 777	-358 527	73 750	0	2
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	284 777	-358 527	73 750	0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Saaremaa Vallavalitsus	0	0	39 586	-39 586	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	39 586	-39 586	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	324 363	-398 113	73 750	0	
	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
SA Keskkonnainvesteeriute Keskus	73 750	0	426 431	-364 459	11 778	0	2
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	73 750		426 431	-364 459	11 778		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Saaremaa Vallavalitsus	0	0	40 443	-40 443	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			40 443	-40 443			
Kokku sihtfinantseerimine	73 750		466 874	-404 902	11 778		

AS Kuressaare Soojus sai SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt toetust soojustorustike renoveerimiseks Kuressaare linnas ning Kärla alevikus.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	1 206 528	978 496
Aktsiate arv (tk)	18 852	15 289
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 209 079	4 232 465
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 209 079	4 232 465
Kokku müügitulu	5 209 079	4 232 465
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia müük	3 454 243	2 861 916
Muud teenused	202 417	182 990
Kaupade müük	4 312	2 532
Saastekvoodide müük	129 000	411 200
Elektrienergia müük ja taastuvenergia toetus	1 419 107	773 827
Kokku müügitulu	5 209 079	4 232 465

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	7 100
Tulu sihtfinantseerimisest	404 901	398 113
Trahvid, viivised ja hüvitised	15 709	15 798
Kokku muud äritulud	420 610	421 011

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 628 884	1 338 477
Energia	234 960	164 100
Elektrienergia	181 004	106 562
Kütus	53 956	57 538
Alltöövõtutööd	208 711	194 025
Transpordikulud	58 194	39 887
Üür ja rent	2 289	2 762
Mitmesugused bürookulud	8 831	18 650
Lähetuskulud	423	440
Koolituskulud	1 170	1 355
Riiklikud ja kohalikud maksud	30 264	21 788
Tööjõukulud	600 707	592 775
Amortisatsioonikulu	1 304 426	1 272 765
Muud	16 742	14 200
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 095 601	3 661 224

Lisa 17 Turustuskulud (eurodes)

	2021	2020
Transpordikulud	2 236	2 007
Mitmesugused bürookulud	156	198
Tööjõukulud	31 372	29 594
Muud	5 105	7 092
Kokku turustuskulud	38 869	38 891

Lisa 18 Üldhalduskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	3 916	3 770
Kütus	3 916	3 770
Transpordikulud	9 114	7 861
Mitmesugused bürookulud	6 032	5 881
Lähetuskulud	30	67
Koolituskulud	758	527
Riiklikud ja kohalikud maksud	772	215
Tööjõukulud	252 827	261 879
Amortisatsioonikulu	3 582	3 582
Muud	25 148	29 487
Kokku üldhalduskulud	302 179	313 269

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	693 189	693 890
Sotsiaalmaksud	226 578	227 245
Töötuskindlustusmaks	4 837	4 798
Tööjõukulude kapitaliseerimine	-35 302	-34 387
Tööjõukulude kapitaliseerimisega seotud sotsiaalmaks	-13 573	-11 371
Tööjõukulude kapitaliseerimisega seotud töötuskindlustusmaks	-294	-276
Muud	9 470	4 349
Kokku tööjõukulud	884 905	884 248
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	33
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	30	31
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 20 Muud ärikulud (eurodes)

	2021	2020
Ühingute ja liitude liikmemaksud	2 876	2 728
Muud	17 279	750
Kokku muud ärikulud	20 155	3 478

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saaremaa Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	140 285	133 566	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	60 700	28 288	
Kokku nõuded ja ettemaksed	200 985	161 854	2
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 517	3 374	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 517	3 374	9

MÜÜDUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Emaettevõtja	731 826	555 145
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	242 564	165 077
Kokku müüdnud	974 390	720 222

OSTETUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Emaettevõtja	5 148	608
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 129	17 566
Kokku ostetud	17 277	18 174

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	81 795	81 735

Juhatuse liikme lepingu ennetähtaegse lõpetamise puhul nõukogu algatusel või poolte kokkuleppel ning lepingu lõppemisel tähtaja möödumise tõttu ja uue lepingu mittedõlmimisel makstakse juhatuse liikmele hüvitist kolme kuupalga ulatuses. Juhatuse liikme lepingu lõppemisel aktsiaseltsi aktsiate võõrandamise tulemusena makstakse juhatuse liikmele hüvitist kuue kuupalga ulatuses.

Lisa 22 Tegevuste eristamine

Käesolev lisa on koostatud vastavalt Elektrituru seaduse §16-le, mille kohaselt peab elektriettevõtja eristama raamatupidamises muud tegevused ja elektrienergiaga seotud tegevused.

AS Kuressaare Soojus eristab oma tegevused alljärgnevalt:

1. Elektrienergia tootmine
2. Soojusenergiaga seotud ja muud tegevused

Tegevusalade bilansid

	Elektri tootmine		Soojusenergiaga seotud ja muud tegevusalad		Bilanss kokku	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
VARAD						
Käibevara						
Raha	447 587	12 567	395 114	56 481	842 701	69 048
Nõuded ja ettemaksed	379 345	138 878	810 245	722 432	1 189 590	861 310
Varud	8 057	36 986	239 647	448 527	247 704	485 513
Käibevara kokku	834 989	188 431	1 445 006	1 227 440	2 279 995	1 415 871
Põhivara						
Materiaalne põhivara	4 609 126	5 102 574	12 094 130	11 611 004	16 703 256	16 713 578
Põhivara kokku						
VARAD KOKKU	5 444 115	5 291 005	13 539 136	12 838 444	18 983 251	18 129 449
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL						
KOHUSTUSED						
Lühiajalised kohustused						
Laenukohustused	416 368	409 581	459 022	427 583	875 390	837 164
Võlad ja ettemaksed	64 907	27 455	371 509	574 276	436 416	601 731
Lühiajalised kohustused kokku	481 275	437 036	830 531	1 001 859	1 311 806	1 438 895
Pikaajalised kohustused						
Laenukohustused	1 648 471	2 068 500	1 419 853	1 323 253	3 068 324	3 391 753
Pikaajalised kohustused kokku	1 648 471	2 068 500	1 419 853	1 323 253	3 068 324	3 391 753
Kohustused kokku	2 129 746	2 505 536	2 250 384	2 325 112	4 380 130	4 830 648
OMAKAPITAL						
Osakapital	135 130	135 130	1 071 487	843 426	1 206 617	978 556
Kohustuslik reservkapital	13 513	13 513	592 945	592 945	606 458	606 458
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 636 826	2 790 370	9 076 961	8 403 763	11 713 787	11 194 133
Aruandeaasta kasum	528 900	-153 544	547 359	673 198	1 076 259	519 654
Omakapital kokku	3 314 369	2 785 469	11 288 752	10 513 332	14 603 121	13 298 801
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	5 444 115	5 291 005	13 539 136	12 838 444	18 983 251	18 129 449

Tegevusalade kasumiaruanded

	Elektri tootmise		Soojusenergiaga seotud ja muude tegevusalade		Kasumiaruanne kokku	
	kasumiaruanne		kasumiaruanne			
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Müügitulu	1 419 782	774 248	3 789 297	3 458 217	5 209 079	4 232 465
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-812 326	-823 798	-3 283 276	-2 837 426	-4 095 602	-3 661 224
BRUTOKASUM	607 456	-49 550	506 021	620 791	1 113 477	571 241
Turustuskulu	-2 651	-3 840	-36 218	-35 051	-38 869	-38 891
Üldhalduskulu	-21 453	-31 072	-280 726	-282 197	-302 179	-313 269
Muud äritulud	0	0	420 611	421 011	420 611	421 011
Muud ärikulud	-20	-4	-20 135	-3 474	-20 155	-3 478
ÄRIKASUM	583 332	-84 466	589 553	721 080	1 172 885	636 614
Finantstulud/ -kulud						
Muud finantstulud/ -kulud	-54 432	-69 078	-42 194	-47 882	-96 626	-116 960
Kokku finantstulud/ -kulud	-54 432	-69 078	-42 194	-47 882	-96 626	-116 960
Kasum enne tulumaksuatamist	528 900	-153 544	547 359	673 198	1 076 259	519 654
Tulumaks						
ARUANDEAASTA KASUM	528 900	-153 544	547 359	673 198	1 076 259	519 654

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2022

Aktsiaselts Kuressaare Soojus (registrikood: 10105549) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL LEEMET	Juhatuse liige	24.03.2022
JAAN MEHIK	Juhatuse liige	24.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Kuressaare Soojus aktsionärile

Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Kuressaare Soojus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Ettevõtte on raamatupidamise aastaaruande lisas 22 kirjeldanud põhimõtteid ja esitanud andmed, mille esitamist nõuab Elektriturseaduse § 17. Elektriturseadus sätestab elektriettevõtjale kohustuse koostada bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa, kuid puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamisele ja vastavate aruannete koostamisele. Tulenevalt juhendmaterjali puudusest on aktsiaselts Kuressaare Soojus juhatus töötanud välja tegevusalade jaotuspõhimõtted, mis nõuavad juhatuse hinnanguid tegevusalade eristamiseks. Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruande lisas 22 esitatud andmed on koostatud olulises osas kooskõlas juhtkonna poolt kehtestatud jaotuspõhimõtetega

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditori number 197

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Lõõtsa tn 6, Tallinn, Harju maakond, 11415

24.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Kuressaare Soojus (registrikood: 10105549) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	24.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 713 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 076 259
Kokku	12 790 046
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 790 046
Kokku	12 790 046

Suunata kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 713 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 076 259
Kokku	12 790 046
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 790 046
Kokku	12 790 046

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	3454243	66.31%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	1419107	27.24%	Ei
Saastekäitlus ja muud jäätmekäitlustegevused	39001	129000	2.48%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4531270
E-posti aadress	ksoojus@tt.ee
Veebilehe aadress	www.kuressaaresoojus.ee