

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Gustav Investor OÜ

registrikood: 12513512

tänavatänu nimi, Kesk kaar 31a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50404

telefon: +372 56480035

e-posti aadress: algis.ilves@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenuõuded	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Gustav Investor peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõtte alustas oma tegevust juulis 2013.a.

2021.aastal müügitulu oli 6071 eurot, ettevõtte tegutses kasumiga.

OÜ Gustav Investor põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 214	21 632
Nõuded ja ettemaksed	100 669	581
Kokku käibevarad	105 883	22 213
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	54 716	56 817
Kokku põhivarad	54 716	56 817
Kokku varad	160 599	79 030
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	380	460
Kokku lühiajalised kohustised	380	460
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	105 040	25 040
Kokku pikaajalised kohustised	105 040	25 040
Kokku kohustised	105 420	25 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 030	49 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 649	1 217
Kokku omakapital	55 179	53 530
Kokku kohustised ja omakapital	160 599	79 030

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	6 701	5 838	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-235	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 956	-2 015	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 100	-2 100	
Ärikasum (kahjum)	1 645	1 488	
Intressikulud	0	-275	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 649	1 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 649	1 217	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gustav Investor 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2021.a ja lõppes 31.detsember 2021.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 500 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitised 3-10%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu põhivara 10-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Gustav Investor OÜ on tekkinud summale nõudeõigus

Lisa 2 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Status Holding OÜ	100 000	100 000	5%	EUR	31.08.2022
Laenunõuded	100 000	100 000			

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	2021
Laenukohustised	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 040
Kokku laenukohustised	105 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Gustav Investor OÜ (registrikood: 12513512) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALGIS ILVES	Juhatuse liige	16.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 649
Kokku	52 679
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 679
Kokku	52 679

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6701	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gustav Ilves	50212212713	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480035
E-posti aadress	algis.ilves@gmail.com