

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Püssi linn, Viru tn 4 korteriühistu

registrikood: 80274154

telefon: +372 5239771, +372 56902660, +372 5139340, +372 5130148, +372 53846622

e-posti aadress: viru4pyssi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Püssi Viru 4 tegutseb alates 19.08.2008. Ühistu tegevuse eesmärk on 114 korteriga kortermaja Viru 4 korteriomanike valduses oleva vara majandamine ja KÜ liikmete huvide esindamine. KÜ kasseerib vahendeid vastavalt põhikirjale hooldustasudeks ja majandamiseks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Aruandeperioodil teostati ühistus alljärgnevad hooldus- ja remonttööd:

- vee- ja kanalisatsioonitorustike vahetus;
- kanalisatsioonitorustike ümberehitus;
- elektrikilpide hooldus viies sissekäigus;
- regulaarselt hooldati maja ja prügikonteinerite ümbrust, tehti talvist hooldust.

KÜ juhatuse suurimaks probleemiks on jätkuvalt Venemaa kodanikest korteriomanike kommunaalteenuste võlad ja nende kättesaamiseks tehtavad ajalised ja rahalised kulutused.

2021. aasta majandustegevuse tulem oli 6262 eurot.

Korteriühistut juhtis ja esindas 2021. aastal viieliikmeline juhatus. Juhatuse esimehele ja liikmetele maksti sõidukompensatsiooni ning juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu.

Juhatus leiab, et KÜ Püssi Viru 4 on jätkusuutlik ühistu töötamaks 2022. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 880	38 122	2
Nõuded ja ettemaksed	98 447	93 876	
Kokku käibevarad	143 327	131 998	
Kokku varad	143 327	131 998	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 585	13 518	
Kokku lühiajalised kohustised	18 585	13 518	
Kokku kohustised	18 585	13 518	
Netovara			
Reservkapital	9 000	9 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	109 480	85 244	
Aruandeaasta tulem	6 262	24 236	
Kokku netovara	124 742	118 480	
Kokku kohustised ja netovara	143 327	131 998	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	114 819	143 574	
Annetused ja toetused	0	4 500	
Muud tulud	1 524	1 204	
Kokku tulud	116 343	149 278	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-103 818	-118 803	4
Tööjõukulud	-6 263	-6 239	5
Kokku kulud	-110 081	-125 042	
Põhitegevuse tulem	6 262	24 236	
Aruandeaasta tulem	6 262	24 236	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	114 879	105 613	
Laekunud annetused ja toetused	0	4 500	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 524	941	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-103 257	-105 285	
Väljamaksed töötajatele	-3 840	-3 840	
Muud rahavood põhitegevusest	-2 548	-2 539	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 758	-610	
Kokku rahavood	6 758	-610	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 122	38 732	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 758	-610	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 880	38 122	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	9 000	85 244	94 244
Aruandeaasta tulem		24 236	24 236
31.12.2020	9 000	109 480	118 480
Aruandeaasta tulem		6 262	6 262
31.12.2021	9 000	115 742	124 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Püssi Viru 4 2021. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava järgi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	44 880	38 122

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Adven Eesti AS	16 475	11 639
Järve Biopuhastus OÜ	938	925
Eesti Energia AS	387	170
Ragnl-Sells AS	243	242
Muud	542	542
Kokku võlad tarnijatele	18 585	13 518

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	71 626	74 304
Elektrienergia	1 603	1 488
Soojusenergia	70 023	72 816
Mitmesugused bürookulud	0	55
Prügivedu	3 186	3 380
Remondi ja hoolduskulud	12 254	23 638
Vesi ja kanalisatsioon	11 566	12 307
Raamatupidamisteenused	4 446	4 110
Juriidilised teenused	0	0
Tõlketeenused	64	79
Riigilõiv	476	660
Muud	200	270
Kokku mitmesugused tegevuskulud	103 818	118 803

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 681	4 681
Sotsiaalmaksud	1 582	1 582
Kokku tööjõukulud	6 263	6 263
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	107	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Rahalised soodustused	0	0
Juhatuse liikme tasu	3 061	3 061

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1226 EUR
korter 2	929 EUR
korter 3	1118 EUR
korter 4	1006 EUR
korter 5	1068 EUR
korter 6	1000 EUR
korter 7	1328 EUR
korter 8	1128 EUR
korter 9	1493 EUR
korter 10	1246 EUR
korter 11	1466 EUR
korter 12	1143 EUR
korter 13	1449 EUR
korter 14	988 EUR
korter 15	1072 EUR
korter 16	1321 EUR
korter 17	1125 EUR
korter 18	969 EUR
korter 19	1080 EUR
korter 20	944 EUR
korter 21	1063 EUR
korter 22	926 EUR
korter 23	996 EUR
korter 24	1082 EUR
korter 25	1202 EUR
korter 26	929 EUR
korter 27	1072 EUR
korter 28	963 EUR
korter 29	1232 EUR
korter 30	924 EUR
korter 31	1089 EUR
korter 32	946 EUR
korter 33	1065 EUR
korter 34	937 EUR
korter 35	1132 EUR
korter 36	999 EUR
korter 37	1012 EUR
korter 38	982 EUR
korter 39	1143 EUR
korter 40	919 EUR
korter 41	1558 EUR
korter 42	902 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1146 EUR
korter 44	971 EUR
korter 45	1238 EUR
korter 46	983 EUR
korter 47	1311 EUR
korter 48	988 EUR
korter 49	1230 EUR
korter 50	1170 EUR
korter 51	1238 EUR
korter 52	1052 EUR
korter 53	1079 EUR
korter 54	914 EUR
korter 55	1100 EUR
korter 56	951 EUR
korter 57	1207 EUR
korter 58	1020 EUR
korter 59	1321 EUR
korter 60	985 EUR
korter 61	1069 EUR
korter 62	1309 EUR
korter 63	1564 EUR
korter 64	1044 EUR
korter 65	1077 EUR
korter 66	1289 EUR
korter 67	1505 EUR
korter 68	1185 EUR
korter 69	1813 EUR
korter 70	919 EUR
korter 71	1507 EUR
korter 72	915 EUR
korter 73	1086 EUR
korter 74	940 EUR
korter 75	1334 EUR
korter 76	983 EUR
korter 77	1111 EUR
korter 78	905 EUR
korter 79	1068 EUR
korter 80	1142 EUR
korter 81	1188 EUR
korter 82	1150 EUR
korter 83	1480 EUR
korter 84	1003 EUR
korter 85	1070 EUR
korter 86	911 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1108 EUR
korter 88	1134 EUR
korter 89	1246 EUR
korter 90	1023 EUR
korter 91	1300 EUR
korter 92	1551 EUR
korter 93	1062 EUR
korter 94	1788 EUR
korter 95	1126 EUR
korter 96	1318 EUR
korter 97	891 EUR
korter 98	1301 EUR
korter 99	1082 EUR
korter 100	1416 EUR
korter 101	1034 EUR
korter 102	1297 EUR
korter 103	1527 EUR
korter 104	1134 EUR
korter 105	1522 EUR
korter 106	963 EUR
korter 107	1295 EUR
korter 108	928 EUR
korter 109	859 EUR
korter 110	898 EUR
korter 111	1280 EUR
korter 112	1182 EUR
korter 113	1134 EUR
korter 114	914 EUR
Kokku:	129956 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

Lüganuse vald, Püssi linn, Viru tn 4 korteriühistu (registrikood: 80274154) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO TUUR	Juhatuse esimees	15.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130148
Mobiiltelefon	+372 5139340
Mobiiltelefon	+372 5239771
Mobiiltelefon	+372 53846622
Mobiiltelefon	+372 56902660
E-posti aadress	viru4pyssi@hotmail.ee