

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Inrestaator Projekt

registrikood: 10088154

tänavanimi, maja number: Laki tn 16

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6552599

faks: +372 6552599, +372 6552650

e-posti aadress: ilmar@irp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Inrestauraator Projekti põhitegevuseks on ehituslik projekteerimine, detailplaneeringute koostamine ning tehnilise järevalve teostamine. 2021. aastal projekteeriti nii büroosid, tootmishooneid, elamuid kui ka eramuid. Samuti teostati erinevatel objektidel järevalvet.

2021. aastal suurenes projekteerimistööde maht võrreldes 2020. aastaga 29,6% (2020. aastal vähenes võrreldes 2019. aastaga 19,1%). 2021. aasta tulemuseks kujunes 16 321 eurot kasumit (2020. aastal oli kasum 1 600 eurot). Omakapital seisuga 31.12.2021 on 7 113 eurot (seisuga 31.12.2020 oli omakapital miinuses 9 208 eurot). Seisuga 31.12.2021 on ettevõtte omakapital lõpuks positiivne ja vastab seaduses toodud nõudele.

OÜ Inrestauraator Projekti juhatus koosneb kahest liikmest.

Osaühingul oli 2021. aastal 3 töötajat ja aasta töötasude kogusumma oli 36 434 eurot. Sellest juhatuse liikmete töötasu moodustas 30 420 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2021	2020
Müügitulu (eurot)	115 202	88 913
Käibe muutus	29,6%	- 19,1%
Rentaablus	14,2%	1,8%
Kasum (kahjum) (eurot)	16 321	1 600

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 900	254	2
Nõuded ja ettemaksed	11 931	10 665	3
Kokku käibevarad	23 831	10 919	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	175	4
Kokku põhivarad	0	175	
Kokku varad	23 831	11 094	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 718	20 302	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 718	20 302	
Kokku kohustised	16 718	20 302	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	7
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 238	-17 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 321	1 600	
Kokku omakapital	7 113	-9 208	
Kokku kohustised ja omakapital	23 831	11 094	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	115 202	88 913	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 075	-14 411	9
Mitmesugused tegevuskulud	-21 367	-17 809	10
Tööjõukulud	-49 085	-49 129	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-175	-175	4
Muud ärikulud	0	-5 576	12
Ärikasum (kahjum)	16 500	1 813	
Intressikulud	-179	-213	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 321	1 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 321	1 600	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Inrestauraator Projekt raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamise standarditest. Aruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtete lühendatud aruandevormi ja aruanne on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o. ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliselt laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Klientide ettemaksed kajastatakse bilansis laekunud summa miinus sellelt tasutud käibemaks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooninormi määramisel olulisima tähtsusega on eseme kasutusiga. Iga materiaalsel põhivara vaadeldakse amortisatsiooninormi määramisel eraldiseisvana.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes põhivara kasulikust tööajast.

Kasutatakse järgmisi amortisatsiooni aastanorme:

Arvutustehnika 30-40%

Muu inventar 26-30%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	11 900	254
Kokku raha	11 900	254

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 742	10 742
Ostjatelt laekumata arved	10 742	10 742
Ettemaksed	1 189	1 189
Tulevaste perioodide kulud	884	884
Muud makstud ettemaksed	305	305
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 931	11 931
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 724	9 724
Ostjatelt laekumata arved	9 724	9 724
Ettemaksed	941	941
Tulevaste perioodide kulud	636	636
Muud makstud ettemaksed	305	305
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 665	10 665

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	9 357	2 445	11 802	5 118	16 920
Akumuleeritud kulum	-9 007	-2 445	-11 452	-5 118	-16 570
Jääkmaksumus	350	0	350	0	350
Amortisatsioonikulu	-175	0	-175	0	-175
31.12.2020					
Soetusmaksumus	9 357	2 445	11 802	5 118	16 920
Akumuleeritud kulum	-9 182	-2 445	-11 627	-5 118	-16 745
Jääkmaksumus	175	0	175	0	175
Amortisatsioonikulu	-175	0	-175	0	-175
31.12.2021					
Soetusmaksumus	9 357	2 445	11 802	5 118	16 920
Akumuleeritud kulum	-9 357	-2 445	-11 802	-5 118	-16 920
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 065	1 065	
Võlad töövõtjatele	6 267	6 267	
Maksuvõlad	4 090	4 090	6
Muud võlad	5 296	5 296	
Muud viitvõlad	5 296	5 296	14
Kokku võlad ja ettemaksed	16 718	16 718	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 141	3 141	
Võlad töövõtjatele	4 478	4 478	
Maksuvõlad	2 954	2 954	6
Muud võlad	9 729	9 729	
Muud viitvõlad	9 729	9 729	14
Kokku võlad ja ettemaksed	20 302	20 302	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 696	688
Üksikisiku tulumaks	460	742
Erisoodustuse tulumaks	27	27
Sotsiaalmaks	841	1 417
Kohustuslik kogumispension	26	26
Töötuskindlustusmaksed	40	54
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 090	2 954

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	3	3
Seisuga 31.12.2020 oli ettevõtte kahjum 16 238 eurot ja omakapital 9 208 eurot miinuses. 2021. aasta tulemuseks saadi 16 321 eurot kasumit. Seisuga 31.12.2021 on ettevõtte 83 euroga kasumis ja omakapital on taas positiivne summaga 7 113 eurot. Moodustatud on kohustuslik reservkapital 639 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	114 202	88 913
Soome	1 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	115 202	88 913
Kokku müügitulu	115 202	88 913
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	115 202	88 913
Kokku müügitulu	115 202	88 913

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Energia	197	136
Kütus	197	136
Alltöövõtutööd	23 229	9 388
Transpordikulud	2 646	2 459
Üür ja rent	1 551	1 855
Kooskõlastused	137	412
Muud	315	161
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 075	14 411

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	3 831	3 831
Energia	412	191
Soojusenergia	412	191
Mitmesugused bürookulud	449	73
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 013	0
Sideteenus	1 056	1 097
Raamatupidamine ja muud tugiteenused	7 669	7 669
Kindlustused	2 440	2 566
Muud	2 497	2 382
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 367	17 809

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	36 434	36 444
Sotsiaalmaksud	12 651	12 685
Kokku tööjõukulud	49 085	49 129
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	5 576
Kokku muud ärikulud	0	5 576

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kasutusrendilt	179	213
Kokku intressikulud	179	213

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 630	9 729
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 301
Kokku võlad ja ettemaksed	3 630	12 030

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127	0
Kokku müüdnud	127	0

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 669	7 669
Kokku ostetud	7 669	7 669

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	30 420	22 963

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

osaühing Inrestauraator Projekt (registrikood: 10088154) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR JAKOBSON	Juhatuse liige	16.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 321
Kokku	83
Katmine	
Kokku	83

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	115202	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Arulaid	45508250279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	31500 EEK (Lihtomand)
Ilmar Jakobson	35806120261	Tallinn, Harju maakond, Eesti	31500 EEK (Lihtomand)
Osaühing Inrestauraator	10366133	Eesti	37000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6552599
Faks	+372 6552599
Faks	+372 6552650
E-posti aadress	ilmar@irp.ee