

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Autokodu

registrikood: 80125164

tänava/talu nimi, Kuldse Kodu tn 10

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

e-posti aadress: autokodu.gar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

GÜ Autokodu alustas tegevust 26.11.1999.a.

04.juuni 2007.a. üldkoosoleku otsusega reorganiseeriti GÜ Autokodu ümber hooneühistuks uuenimega Hooneühistu Autokodu.

HÜ Autokodu põhitegevuseks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Pärnu linn Kuldse Kodu 10 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Ühistu 12 tegevuskuu jooksul on toimunud 1 üldkoosolek ja 2 juhatuse koosolek.

21.05.2014 toimus üldkoosolek kus valiti uus 4-liikmeline juhatus, mille koosseisu kuuluvad:

Kalver Tammik
Aimar Laurimäe
Margus Heinsoo
Levi Saagpakk

Aruandeperioodil töölepinguid sõlmitud ei ole. Juhatus töötab ühiskondlikel alustel.

Liikmetelt koguti liikmemaksu 1602 eurot. Esitati kulu hüvitamise arveid summas 120 eurot (elektar).

Laekunud liikmemaksu eest tasuti vara hooldamiseks tehtud kulutuste eest summas 196 eurot.

Sellest moodustas:

Kommunaalkulud	229
Postikulud,kontoritarbed	23
Pangateenused	2
Maamaks	127
Muud põhitegevusega seotud kulud	43
Raamatupidamisteenus	72

Hankijatele tasumata arveid seisuga 31.12.2021. ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 152	9 925
Kokku käibevarad	11 152	9 925
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	161 078	161 078
Kokku põhivarad	161 078	161 078
Kokku varad	172 230	171 003
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 447	167 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 227	971
Kokku omakapital	172 230	171 003
Kokku kohustised ja omakapital	172 230	171 003

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 722	2 066
Mitmesugused tegevuskulud	-495	-1 095
Ärikasum (kahjum)	1 227	971
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 227	971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 227	971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Autokodu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetamismaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasised parandused võetakse arvele õiglase väärtuse meetodil. Maale ja hoonele amortisatsiooni ei arvestata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassas	37	101
Swedbank	11 115	9 824
Kokku raha	11 152	9 925

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 189	159 889	161 078
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 189	159 889	161 078
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 189	159 889	161 078
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 189	159 889	161 078
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 189	159 889	161 078
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 189	159 889	161 078

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul ei ole töötajaid ja juhatuse töös osalemise eest tasu ei maksta.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega toimunud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

Hooneühistu Autokodu (registrikood: 80125164) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR LAURIMÄE	Juhatuse liige	16.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitatud HÜ Autokodu üldkoosoleku otsusega 14.06.2022.a.	

Dividendi arvamus Hii Autokodu liikmetel.

Hii Autokodu poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab bilanssi süsuga 31.12.2021, tegevusaruanne, kasumiaruanne ja lisandid.

1. Juhitiime - Juhatus on 4 liikmega. Toimus 1 üldkoosolek ja 2 juhatusel koosolekut.
2. Ühiste kontrollorgan on resident.
3. Majandustegevus - Liikmetelt koguti 2021 a 1722 €. Tegevuskulud olid 495 €.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt Hii Autokodu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja raha jääki süsuga 31.12.2021

4. Tuleb ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne süsuga 31.12.2021. Aruandeaasta kasumiga 1227€ ja bilansimahuga 172230€

31.05.2022

Kersti Tüür.

Ku.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 227
Kokku	169 674

Ettepanek jätta kasum kasutamiseks järgnevateks majandusaastateks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 227
Kokku	169 674

Otsus jätta kasum järgnevateks aastateks kasutamiseks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1722	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	autokodu.gar@mail.ee