

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osaühing DMT Insenerid

registrikood: 11258306

tänav ja maja number: Salve tn 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11612

telefon: +372 6776370

e-posti aadress: daimar@dm.t.ee

veebilehe aadress: www.dmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Tulumaks	16
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ DMT Insenerid asutati 2006. aastal. 31. detsembril 2021 lõppenud majandusaasta näol oli tegu ettevõtte 16. majandusaastaga.

OÜ DMT Insenerid tegeleb ehituskonstruksioonide projekteerimisega. Põhitööna projekteeritakse hoonete ja rajatiste kandekonstruksioone alustades tellijate konsulteerimisest kuni valmis tööprojektideni. Vajadusel aidatakse projekteerida ka monteeritavate raudbetoonelementide tehasele tootejooniseid.

OÜ DMT Insenerid summaarne müügitulu 2021. aastal oli 2 245 802 eurot (2020: 1 983 083 eurot) ja kasum oli 412 912 eurot (2020: 376 301 eurot). Võrreldes 2020. aastaga kasvas 2021. aastal müügitulu 13% (2020: 1%) ning puhaskasum 10% (2020: 30 %). 2021. aastal asus turg Eesti Vabariigis 65% (2020: 60%), Euroopa Liidu riikides 33% (2020: 36%) ja muudes Euroopa Liidu välistes riikides 2% (2020: 4%).

COVID-19 mõjutas mõningal määral ka DMT 2021. aasta tegevust. Töökorralduslikult on DMT hästi organiseerunud kaugtöö ja kodukontorites töötamiseks, mistõttu COVID-19 seotud piirangud projekteerimistööde tegemist otseselt ei seganud. Küll aga tõi see endaga kaasa töötajatele teatava lisapinge ja valmisoleku töökorralduse muudatusteks.

Ehitiste projekteerimise turuolukord 2021. aastal taastus võrreldes 2020 aastaga. Projekteerimistööde hulk turul kasvas ja see kergitas aasta teises pooles ka projekteteerimistööde tunnihinda.

Aruandeaastal teostati investeeringuid materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku summas 120 401 eurot (2020: 4868 eurot).

Finantssuhtarvud	2021	2020
Puhaskasumi marginaal	18,4%	19,0%
Ärikasumi marginaal	19,6%	20,8%
Omakapitali puhasrentaablus	22,9%	23,7%
Varade puhasrentaablus	19,2%	20,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,9	6,2
Omakapitali määr	82,7%	85,8%

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Puhaskasumi marginaal = aruandeaasta kasum / müügitulu * 100

Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu * 100

Omakapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmine omakapital * 100

Varade puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmine vara * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = omakapital / vara * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 151 677	1 100 509	2
Nõuded ja ettemaksed	834 832	626 430	3
Kokku käibevarad	1 986 509	1 726 939	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 106	12 828	3
Materiaalsed põhivarad	329 325	214 965	5
Immateriaalsed põhivarad	5 275	5 598	6
Kokku põhivarad	348 706	233 391	
Kokku varad	2 335 215	1 960 330	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	403 515	278 905	8
Kokku lühiajalised kohustised	403 515	278 905	
Kokku kohustised	403 515	278 905	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	10
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 515 838	1 302 174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 912	376 301	
Kokku omakapital	1 931 700	1 681 425	
Kokku kohustised ja omakapital	2 335 215	1 960 330	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 245 802	1 983 083	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-262 238	-264 111	12
Mitmesugused tegevuskulud	-267 546	-196 188	13
Tööjõukulud	-1 267 417	-1 080 645	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 364	-25 621	6
Muud ärikulud	-1 217	-4 476	
Ärikasum (kahjum)	441 020	412 042	
Intressitulud	204	89	
Intressikulud	-800	-981	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	440 424	411 150	
Tulumaks	-27 512	-34 849	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 912	376 301	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	441 020	412 042	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 364	25 621	6
Kokku korrigeerimised	6 364	25 621	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-209 680	-71 330	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	159 512	-32 608	
Makstud intressid	-800	-981	
Makstud ettevõtte tulumaks	-32 864	-33 136	
Kokku rahavood äritegevusest	363 552	299 608	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-120 401	-4 868	5,6
Laekunud intressid	204	89	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-120 197	-4 779	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-192 187	-173 147	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-192 187	-173 147	
Kokku rahavood	51 168	121 682	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 100 509	978 827	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 168	121 682	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 151 677	1 100 509	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 682	268	1 490 322	1 493 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	376 301	376 301
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-188 148	-188 148
31.12.2020	2 682	268	1 678 475	1 681 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	412 912	412 912
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-162 637	-162 637
31.12.2021	2 682	268	1 928 750	1 931 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DMT Insenerid (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 960 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 960 euro, kantakse vara soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhutuse otsusega võib erandkorras varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla 960 euro, võtta arvele ka põhivarana.

Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4
Muu materiaalne põhivara	2,5
Arvutitarkvara	2,5

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Rendiperioodil tasutavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lõpetamata lepingute tulud on viidud kuludega vastavusse valmidusastme meetodil. Valmidusaste on määratud kindlaks lähtudes bilansipäevaks lepingu jaoks tehtud tegelike töötundide ja eelduslikult lepingu lõpetamiseks vajalike kokku töötundide suhtest. Lepingute puhul,

kus tellijale esitatud vahearvete summa ületab lepingu jaoks tehtud tegelike töötundide ja nendele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe kasumiaruandes müügitulu vähenemisena ja bilansis kohustusena rea "Võlad ja ettemaksed" alamkirjel "Tulevaste perioodide tulud". Lepingute puhul, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui lepingu jaoks tehtud tegelike töötundide ja nendele vastav tuluosa, kajastatakse kasumiaruandes müügitulu suurenemisena ja bilansis nõudena rea "Nõuded ja ettemaksed" alamkirjel "Viitlaekumised".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20% (20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendus regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldus 2019. aastal madalam maksumäär nendele makstavatele dividendidele, mille summa moodustas kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	9 523	819
Arvelduskontod	1 142 154	1 099 690
Kokku raha	1 151 677	1 100 509

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	491 166	491 166	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	487	487	0	4
Muud nõuded	255 554	255 554	0	
Intressinõuded	104	104	0	
Viitlaekumised	255 450	255 450	0	
Ettemaksed	101 731	87 625	14 106	
Tulevaste perioodide kulud	101 731	87 625	14 106	
Kokku nõuded ja ettemaksed	848 938	834 832	14 106	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	374 279	374 279	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 905	2 905	0	4
Muud nõuded	189 932	189 932	0	
Viitlaekumised	189 932	189 932	0	
Ettemaksed	72 142	59 314	12 828	
Tulevaste perioodide kulud	72 142	59 314	12 828	
Kokku nõuded ja ettemaksed	639 258	626 430	12 828	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 565	0	275
Käibemaks	0	47 479	0	25 341
Üksikisiku tulumaks	0	22 667	0	16 537
Sotsiaalmaks	0	41 429	0	29 415
Kohustuslik kogumispension	0	2 101	0	1 692
Töötuskindlustusmaksed	0	2 762	0	2 020
Ettemaksukonto jääk	487		2 905	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	487	118 003	2 905	75 280

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	185 990	24 368	3 250	25 025	238 633
Akumuleeritud kulum	0	-24 368	-3 250	0	-27 618
Jääkmaksumus	185 990	0	0	25 025	211 015
Ostud ja parendused	0	0	0	3 950	3 950
31.12.2020					
Soetusmaksumus	185 990	24 368	3 250	28 975	242 583
Akumuleeritud kulum	0	-24 368	-3 250	0	-27 618
Jääkmaksumus	185 990	0	0	28 975	214 965
Ostud ja parendused	105 339	0	0	9 021	114 360
31.12.2021					
Soetusmaksumus	291 329	24 368	3 250	37 996	356 943
Akumuleeritud kulum	0	-24 368	-3 250	0	-27 618
Jääkmaksumus	291 329	0	0	37 996	329 325

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	241 916	241 916
Akumuleeritud kulum	-211 615	-211 615
Jääkmaksumus	30 301	30 301
Ostud ja parendused	918	918
Amortisatsioonikulu	-25 621	-25 621
31.12.2020		
Soetusmaksumus	242 834	242 834
Akumuleeritud kulum	-237 236	-237 236
Jääkmaksumus	5 598	5 598
Ostud ja parendused	6 041	6 041
Amortisatsioonikulu	-6 364	-6 364
31.12.2021		
Soetusmaksumus	248 875	248 875
Akumuleeritud kulum	-243 600	-243 600
Jääkmaksumus	5 275	5 275

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	31 098	33 179
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	10 925	10 087
1-5 aasta jooksul	14 109	25 033

OÜ DMT Insenerid on võtnud kasutusrendile kontoriruumid ja sõiduautod.

Kasutusrendi hulgas ei ole kajastatud mittesiduvatest ja katkestatavatest rendilepingutest (peamiselt ühekordsed seminari- ja koolitusruumide rendid) tulenevaid rendikulusid.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	107 240	107 240	
Võlad töövõtjatele	136 155	136 155	
Maksuvõlad	118 003	118 003	4
Muud võlad	28 855	28 855	
Muud viitvõlad	28 855	28 855	
Saadud ettemaksed	13 262	13 262	
Tulevaste perioodide tulud	13 262	13 262	
Kokku võlad ja ettemaksed	403 515	403 515	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45 512	45 512	
Võlad töövõtjatele	96 213	96 213	
Maksuvõlad	75 280	75 280	4
Muud võlad	61 900	61 900	
Dividendivõlad	29 550	29 550	
Muud viitvõlad	32 350	32 350	
Kokku võlad ja ettemaksed	278 905	278 905	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 543 000	1 342 780
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	385 750	335 695
Kokku tingimuslikud kohustised	1 928 750	1 678 475

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 682	2 682
Osade arv (tk)	3	3

Osakapital jaguneb kolmeks võrdseks osaks nimiväärtustega 894 eurot (31.12.2020: kolm osa nimiväärtustega 894 eurot).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 459 848	1 191 941
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	741 219	721 702
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 201 067	1 913 643
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	44 735	69 440
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	44 735	69 440
Kokku müügitulu	2 245 802	1 983 083
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	2 245 802	1 983 083
Kokku müügitulu	2 245 802	1 983 083

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Alltöövõtutööd	-110 589	-117 998
Tarkvara hooldus ja rent	-68 831	-70 516
Riistvara	-33 740	-28 219
Põhitegevuse kindlustuskulud	-20 435	-20 488
Muud	-28 643	-26 890
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-262 238	-264 111

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-30 080	-24 095
Energia	-17 205	-14 307
Elektrienergia	-7 248	-6 381
Soojusenergia	-2 727	-2 463
Kütus	-7 230	-5 463
Lähetuskulud	-4 522	-515
Koolituskulud	-29 522	-13 422
Riiklikud ja kohalikud maksud	-786	-786
Sõidukite kulud	-26 570	-24 094
Sidekulud	-2 982	-2 932
Professionaalsete teenuste kulud	-40 472	-17 921
Erisoodustuste kulud	-40 056	-38 029
Muud	-75 351	-60 087
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-267 546	-196 188

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-947 321	-807 854
Sotsiaalmaksud	-320 096	-272 790
Kokku tööjõukulud	-1 267 417	-1 080 644
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	36
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	34	33
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 15 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	-162 637	-27 512	-188 147	-34 850
Eesti	-162 637	-27 512	-188 147	-34 850
Kokku	-162 637	-27 512	-188 147	-34 850

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	36 486	32 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2022

osaühing DMT Insenerid (registrikood: 11258306) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAIMAR TAALFELD	Juhatuse liige	12.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DMT Insenerid OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud DMT Insenerid OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). See standard nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt DMT Insenerid OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Prükk

Vandeaudiitori number 509

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Järve 2, Tallinn 11314

12. aprill 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing DMT Insenerid (registrikood: 11258306) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PRÜKK	Vandeaudiitor	12.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 515 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 912
Kokku	1 928 750
Jaotamine	
Dividendideks	95 833
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 832 917
Kokku	1 928 750

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2245802	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Raatma	38206210335		894 EUR (Lihtomand)
Marek Siim	37811096526		894 EUR (Lihtomand)
Daimar Taalfeld	37706086519		894 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776370
Faks	+372 6776371
E-posti aadress	daimar@dm.t.ee
Veebilehe aadress	www.dmt.ee