

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 2 korteriühistu

registrikood: 80276762

telefon: +372 5049728, +372 5231728

e-posti aadress: vallo.vatter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuudi Lehise 2 on korterimandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Tuudi Lehise 2 tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomaniike vahel.

Korteriühistu osakapital moodustab liikmete osamaksetest ning seda võib kasutada käibevahendina perioodiliste kommunaalmaksete tasumiseks.

KÜ juhatus on 6 liikmeline.

KÜ juhatus ei ole eraldi tasustatud ja liikme tagasikutsumisel eraldi tasu ei maksta.

KÜ Lehise 2 juhatus ja üldkoosolek otsustavad jätkata tegevust aastal 2022.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 531	7 268	
Nõuded ja ettemaksed	2 392	5 116	2
Kokku käibevarad	8 923	12 384	
Kokku varad	8 923	12 384	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	312	312	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 312	8 552	
Kokku lühiajalised kohustised	5 624	8 864	
Kokku kohustised	5 624	8 864	
Netovara			
Reservkapital	1 278	1 278	
Reservid	108	108	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 134	2 036	
Aruandeaasta tulem	-221	98	
Kokku netovara	3 299	3 520	
Kokku kohustised ja netovara	8 923	12 384	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 394	3 367	
Kokku tulud	7 394	3 367	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 615	-3 269	
Kokku kulud	-7 615	-3 269	
Põhitegevuse tulem	-221	98	
Aruandeaasta tulem	-221	98	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-221	98
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 724	-756
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 240	38
Kokku rahavood põhitegevusest	-737	-620
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	3 458
Antud laenude tagasimaksed	0	2 366
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	5 824
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 366
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 366
Kokku rahavood	-737	2 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 268	4 430
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-737	2 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 531	7 268

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 278	108	2 036	3 422
Aruandeaasta tulem			98	98
31.12.2020	1 278	108	2 134	3 520
Aruandeaasta tulem			-221	-221
31.12.2021	1 278	108	1 913	3 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse parag. 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
majandusaasta periood: 01.01.2021 - 31.12.2021

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Nõuded			
Eelmiste perioodide kasum			
Reservid			

Vigade korrigeerimine

Eelnevate perioodide tulude ja kulude vastavusse viimise tagajärjel toimunud muudatused.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2010.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remont /parendus põhivarana bilansis arvele ei võetud, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse aruannetes korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korteriühistu finantskohustised koosnevad tarnijatele tasumata arvetest

Intressikulud kajastatakse nõude ja kohutusena.

Tulud

Tuliude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse selles perioodis, millal see tekkis.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibile lähtuvalt.

Maksutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena ja tekkinud nõude ka kohustuse vahe mitmesuguste tegevuskuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 295	1 295
Ostjatelt laekumata arved	1 295	1 295
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 097	1 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 392	2 392
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 019	4 019
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 097	1 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 116	5 116

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	227	227
Muud võlad	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	312	312
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	227	227
Muud võlad	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	312	312

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 097	1 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 097	1 097

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	452 EUR
2	122 EUR
3	115 EUR
4	368 EUR
5	234 EUR
6	495 EUR
7	692 EUR
8	702 EUR
9	556 EUR
10	801 EUR
11	300 EUR
12	726 EUR
13	288 EUR
14	325 EUR
15	648 EUR
16	245 EUR
17	156 EUR
18	169 EUR
Kokku:	7394 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 2 korteriühistu (registrikood: 80276762) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO VATTER	Juhatuse liige	16.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049728
Mobiiltelefon	+372 5231728
E-posti aadress	vallo.vatter@gmail.com