

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Toome pst 16 korteriühistu

registrikood: 80008085

telefon: +372 55681299

e-posti aadress: toomepst16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Toome 16 kanti äriregistrisse 27 jaanuaril 1997a.

KÜ Toome 16 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2007 a Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 32321 eurot ja kulud olid 32006 eurot .

Korteriühistu tööd korraldab juhatus .Juhatus koosneb 4 liikmest,juhatuse lihtliikmetele tasu ei makstud Majahoidjale töölepingu alus maksti

arundeperioodil 752 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 223	8 893
Nõuded ja ettemaksed	4 563	4 136
Kokku käibevarad	17 786	13 029
Kokku varad	17 786	13 029
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 925	3 663
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 275	6 095
Kokku lühiajalised kohustised	14 200	9 758
Kokku kohustised	14 200	9 758
Netovara		
Reservkapital	959	959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 312	2 184
Aruandeaasta tulem	315	128
Kokku netovara	3 586	3 271
Kokku kohustised ja netovara	17 786	13 029

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 321	31 031
Kokku tulud	32 321	31 031
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-31 000	-30 485
Tööjõukulud	-1 006	-418
Kokku kulud	-32 006	-30 903
Põhitegevuse tulem	315	128
Aruandeaasta tulem	315	128

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	315	128
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-427	-530
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 442	4 052
Kokku rahavood põhitegevusest	4 330	3 650
Kokku rahavood	4 330	3 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 893	5 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 330	3 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 223	8 893

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	959	2 184	3 143
Aruandeaasta tulem		128	128
31.12.2020	959	2 312	3 271
Aruandeaasta tulem		315	315
31.12.2021	959	2 627	3 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Toome pst 16 korteriühistu 2021.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arvelduskontod	13 223	8 893
Kokku raha	13 223	8 893

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	752	313
Sotsiaalmaksud	250	103
Töötuskindlustusmaks	4	2
Kokku tööjõukulud	1 006	418
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	710 EUR
2	1684 EUR
3	970 EUR
4	882 EUR
5	1228 EUR
6	1105 EUR
7	791 EUR
8	1425 EUR
9	610 EUR
10	812 EUR
11	1335 EUR
12	1023 EUR
13	736 EUR
14	1593 EUR
15	1554 EUR
16	1512 EUR
17	1197 EUR
18	1213 EUR
19	1478 EUR
20	2127 EUR
21	736 EUR
22	1224 EUR
23	2225 EUR
24	1042 EUR
25	1264 EUR
26	1667 EUR
27	639 EUR
28	1607 EUR
29	1267 EUR
30	713 EUR
Kokku:	36369 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Kohtla-Järve linn, Toome pst 16 korteriühistu (registrikood: 80008085) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KARJAGINA	Juhatuse liige	15.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55681299
E-posti aadress	toomepst16@hotmail.ee