

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Valgevase tn 9b korteriühistu

registrikood: 80411852

e-posti aadress: marko.baars@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 21.jaanuaril 2017.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks ning heakorraks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2021. aastal palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 949	1 672	2
Nõuded ja ettemaksed	15 051	9 493	3
Kokku käibevarad	18 000	11 165	
Kokku varad	18 000	11 165	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 561	11 116	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 190	1 513	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 751	12 629	
Kokku kohustised	13 751	12 629	
Netovara			
Reservkapital	413	413	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 877	-1 164	
Aruandeaasta tulem	5 713	-713	
Kokku netovara	4 249	-1 464	
Kokku kohustised ja netovara	18 000	11 165	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 731	18 408	6
Muud tulud	0	2 491	
Kokku tulud	29 731	20 899	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 831	-3 761	7
Mitmesugused tegevuskulud	-22 183	-16 930	8
Muud kulud	-4	-921	
Kokku kulud	-24 018	-21 612	
Põhitegevuse tulem	5 713	-713	
Aruandeaasta tulem	5 713	-713	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 713	-713
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 558	-1 171
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-555	-826
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 677	1 186
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 277	-1 525
Kokku rahavood	1 277	-1 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 672	3 197
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 277	-1 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 949	1 672

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	413	-1 164	-751
Aruandeaasta tulem		-713	-713
31.12.2020	413	-1 877	-1 464
Aruandeaasta tulem		5 713	5 713
31.12.2021	413	3 836	4 249

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral oga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Korteriühistu juhatus võib moodustada aasta tulemist kindla eesmärgiga reservi (püsiva piiranguga netovara, mida ei ole võimalik välja jagada)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha LHV pangas	2 949	1 672
Kokku raha	2 949	1 672

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 051	15 051
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 051	15 051
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 493	9 493
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 493	9 493

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 561	10 561
Kokku võlad ja ettemaksed	10 561	10 561
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 116	11 116
Kokku võlad ja ettemaksed	11 116	11 116

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	327	4 947	3 761	1 513
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	327	4 947	3 761	1 513
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	327	4 947	3 761	1 513

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	1 513	3 508	1 831	3 190
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 513	3 508	1 831	3 190
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 513	3 508	1 831	3 190

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 268	3 293
Haldustasud	2 160	2 147
Heakorratasud	9 073	9 207
Majandus- hooldustasu	13 399	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 831	3 761
Kindlustusmaksed	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 731	18 408

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	-1 410	-3 289
Kindlustus	-421	-472
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 831	-3 761

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	-3 269	-3 269
Halduskulud	-2 160	-2 160
Heakord	-9 072	-9 072
Porivaiba rendikulud	0	-1 586
Majandus-hoolduskulu	-7 705	-929
Kommunaalmaksete vahendamine	23	86
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 183	-16 930

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	15 051	9 493
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 051	9 493

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 190	1 513
Kokku võlad ja ettemaksed	3 190	1 513

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valgevase 9b/1-1	3343 EUR
Valgevase 9b/1-2	1610 EUR
Valgevase 9b/1-3	1356 EUR
Valgevase 9b/1-4	2790 EUR
Valgevase 9b/1-5	2104 EUR
Valgevase 9b/1-6	1160 EUR
Valgevase 9b/1-7	1421 EUR
Valgevase 9b/1-8	1646 EUR
Valgevase 9b/1-9	2144 EUR
Valgevase 9b/1-10	997 EUR
Valgevase 9b/1-11	648 EUR
Valgevase 9b/1-12	2346 EUR
Valgevase 9b/1-13	3174 EUR
Valgevase 9b/1-14	2535 EUR
Valgevase 9b/1-15	3574 EUR
Valgevase 9b/1-16	2017 EUR
Valgevase 9b/1-17	1341 EUR
Valgevase 9b/1-18	1109 EUR
Valgevase 9b/1-19	2306 EUR
Valgevase 9b/1-20	1624 EUR
Valgevase 9b/1-21	2265 EUR
Valgevase 9b/1-22	5052 EUR
Valgevase 9b/2-23	1547 EUR
Valgevase 9b/2-24	2913 EUR
Valgevase 9b/2-25	1234 EUR
Valgevase 9b/2-26	2890 EUR
Valgevase 9b/2-27	3887 EUR
Valgevase 9b/2-28	2975 EUR
Valgevase 9b/3-29	1699 EUR
Valgevase 9b/3-30	2962 EUR
Valgevase 9b/3-31	1243 EUR
Valgevase 9b/3-32	2884 EUR
Valgevase 9b/3-33	1777 EUR
Valgevase 9b/3-34	2718 EUR
Valgevase 9b/3-35	3529 EUR
Kokku:	78956 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Tallinn, Valgevase tn 9b korteriühistu (registrikood: 80411852) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO BÄÄRS	Juhatuse liige	16.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko.baars@gmail.com