

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Ojako Osühing

registrikood: 10888653

tänavatalu nimi, Vahtra-Oja
maja ja korteri number:

küla: Kihlepa küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 88305

telefon: +372 5084585

e-posti aadress: info@ojako.ee

veebilehe aadress: www.ojako.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ojako Osaühingu põhitegevuseks on puhke- ja koolituskeskuse haldamine loodukaunis rannikuäärses külas Pärnumaal.

Merevaatega keskusest leiad:

- Peo- ja konverentsisaalid
- Majutus kuni 65 inimesele, lisakohad
- Ettetellimisel lõuna- ja õhtusöök
- Saunad ja kümblustünnid
- Suur välibassein
- Rannavolle plats, grillinurgad, kiik
- Suur hooldatud territoorium

2015.aastal sai valmis uus majutushoone, koguinvesteeringuga 250 tuh. eurot. Lisaks investeeriti 20 tuh. euro eest põhivarasse ning põhivara parendustesse.

2016.aastal investeeriti põhivarasse 43 tuh. eurot

2017.aastal osteti kõrval olev kinnistu, kus plaanitakse laiendada majutustegevust

2020 aastal renoveeriti ostetud kinnistul olevad puhke- ja kämpingumajad.

Juhatus otsustas 2022.aastal tegevust jätkata.

Finantstulemused (eur)		
	2021	2020
Müügitulu	322728	227720
Tööjõukulu	110895	104153
Põhivara kulum	63097	62652
Ärikasum	14273	7961
Puhaskasum	14087	6813
Äritegevuse rentaablus	4%	3%
Varade rentaablus	3%	2%
ROE	3%	2%
EBITDA	77370	70613
Finatsseisundid 31.12.		
Raha	152047	90645
Nõuded ja ettemaksed	21564	22824
Varud	741	741
Käibevara	174352	114210
Põhivara	325247	364437
Varad kokku	499599	478647
Lühiajalised kohustised	56547	50672
Pikaajalised kohustised	19820	18820
Omakapital	423233	409155
Kohustised+omakapital	499600	478647

Käibekapital	117805	63538
Jaotuskõlblik kasum	420421	406343

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	152 047	90 645
Nõuded ja ettemaksed	21 630	22 824
Varud	741	741
Kokku käibevarad	174 418	114 210
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	325 247	364 437
Kokku põhivarad	325 247	364 437
Kokku varad	499 665	478 647
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	29 279	38 818
Võlad ja ettemaksed	27 333	11 854
Kokku lühiajalised kohustised	56 612	50 672
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 820	18 820
Kokku pikaajalised kohustised	19 820	18 820
Kokku kohustised	76 432	69 492
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406 343	399 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 078	6 813
Kokku omakapital	423 233	409 155
Kokku kohustised ja omakapital	499 665	478 647

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	322 728	227 720
Muud äritulud	15 384	54 643
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 143	-54 485
Mitmesugused tegevuskulud	-61 302	-52 789
Tööjõukulud	-110 895	-104 153
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-63 097	-62 652
Muud ärikulud	-402	-324
Ärikasum (kahjum)	14 273	7 960
Muud finantstulud ja -kulud	-195	-1 147
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 078	6 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 078	6 813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ojako OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standartist (EFS). Eesti finantsaruandluse standartist (EFS) on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosi, mis on saldeeritud ja kontrollitud, ning esitatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, pikaajalised deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seonduvatest otsekuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõttes loetakse seotud osapoolteks tegev-ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavas või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0
Käibemaks	1 008	206
Üksikisiku tulumaks	862	733
Sotsiaalmaks	2 034	2 056
Kohustuslik kogumispension	88	112
Töötuskindlustusmaksed	171	163
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 163	3 270

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	98 000	512 496	134 858	104 616	61 955	911 925
Akumuleeritud kulum	0	-318 987	-97 686	-89 805		-506 478
Jääkmaksumus	98 000	193 509	37 172	14 811	61 955	405 447
Ostud ja parendused			2 092	12 509	7 040	21 641
Amortisatsioonikulu		-33 020	-19 225	-10 408		-62 653
Ümberliigitamised		56 495			-56 495	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		56 495			-56 495	
Muud muutused				2		2
31.12.2020						
Soetusmaksumus	98 000	568 991	136 950	117 127	68 995	990 063
Akumuleeritud kulum	0	-352 007	-116 911	-100 213	-56 495	-625 626
Jääkmaksumus	98 000	216 984	20 039	16 914	12 500	364 437
Ostud ja parendused			18 386	4 064	1 457	23 907
Amortisatsioonikulu		-36 943	-17 417	-8 736		-63 096
Muud muutused				-1		-1
31.12.2021						
Soetusmaksumus	98 000	568 991	155 336	121 190	13 957	957 474
Akumuleeritud kulum	0	-388 950	-134 328	-108 949		-632 227
Jääkmaksumus	98 000	180 041	21 008	12 241	13 957	325 247

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Ehituslaen	38 000	25 765	12 235		6 kuu Euribor	EUR
Pikaajalised laenud kokku	38 000	25 765	12 235			
Kapitalirendikohustised kokku	11 099	3 514	7 585			
Laenukohustised kokku	49 099	29 279	19 820			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Ehituslaen	43 258	35 023	8 235		6 kuu Euribor	EUR
Pikaajalised laenud kokku	43 258	35 023	8 235			
Kapitalirendikohustised kokku	14 380	3 795	10 585			
Laenukohustised kokku	57 638	38 818	18 820			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 208	6 208
Võlad töövõtjatele	8 554	8 554
Maksuvõlad	4 163	4 163
Saadud ettemaksed	8 408	8 408
Tulevaste perioodide tulud	8 408	8 408
Kokku võlad ja ettemaksed	27 333	27 333

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 387	2 387
Võlad töövõtjatele	4 417	4 417
Maksuvõlad	3 270	3 270
Saadud ettemaksed	1 780	1 780
Tulevaste perioodide tulud	1 780	1 780
Kokku võlad ja ettemaksed	11 854	11 854

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	420 421	406 343
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	105 105	101 586
Kokku tingimuslikud kohustised	525 526	507 929

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-84 202	-78 812
Sotsiaalmaksud	-26 693	-25 341
Kokku tööjõukulud	-110 895	-104 153
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	132	132	0
Kokku antud laenud	0	132	132	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	8 613	8 805

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Ojako Osaühing (registrikood: 10888653) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY OJA	Juhatuse liige	16.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 078
Kokku	420 421
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	420 421
Kokku	420 421

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 078
Kokku	420 421
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	420 421
Kokku	420 421

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külalistemajad	55103	135427	41.96%	Jah
Nõupidamise ja messide korraldamine	82301	118308	36.66%	Ei
Toitlustamine üritustel	56211	68993	21.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ly Oja	46005204215	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084585
E-posti aadress	info@ojako.ee
Veebilehe aadress	www.ojako.ee