

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, J. Kuperjanovi tn 5a korteriühistu

registrikood: 80369541

e-posti aadress: bester@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaastal 2021 laekus tasusid ühistu liikmetelt 16832 eurot, majandustegevuse tulem oli 442 eurot.

Kogutakse remondifondi. Remonttöid teostati summas 953 eurot, sh. õueala tänavakivide parandustööd.

KÜ Kuperjanovi 5a majandustegevust juhatab 1-liikmeline juhatus. 2021. aastal ei ole juhatuse liikmetele tasu makstud. Seisuga 31.12.2021 töölepingulisi töötajaid ei olnud.

2022. aastal korteriühistu Kuperjanovi 5a jätkab tegevust oma põhikirjaliste eesmärkide saavutamisel.

Kavas on katuse remonttööd, tellida õueala sadevete äravoolusüsteemi teostusjoonised, 1.korruse trepimademe viimistlus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 011	1 460
Nõuded ja ettemaksed	2 919	2 481
Kokku käibevarad	5 930	3 941
Kokku varad	5 930	3 941
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 395	2 458
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 930	320
Kokku lühiajalised kohustised	4 325	2 778
Kokku kohustised	4 325	2 778
Netovara		
Reservkapital	2 136	2 136
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-973	0
Aruandeaasta tulem	442	-973
Kokku netovara	1 605	1 163
Kokku kohustised ja netovara	5 930	3 941

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 832	9 111
Muud tulud	13	0
Kokku tulud	16 845	9 111
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-953	-2 136
Mitmesugused tegevuskulud	-15 450	-7 623
Tööjõukulud	0	-125
Muud kulud	0	-200
Kokku kulud	-16 403	-10 084
Põhitegevuse tulem	442	-973
Aruandeaasta tulem	442	-973

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	442	-973
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-438	-2 481
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-63	2 458
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 610	320
Kokku rahavood põhitegevusest	1 551	-676
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 136
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 136
Kokku rahavood	1 551	1 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 460	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 551	1 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 011	1 460

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-973	-973
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 136		2 136
31.12.2020	2 136	-973	1 163
Aruandeaasta tulem		442	442
31.12.2021	2 136	-531	1 605

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu J.Kuperjanovi 5a 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil, finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 12 kuud, kantakse korteriühistu üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Sihtotstarbelised tasud on kajastatud tulude-kulude aruandes brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	2 814	2 481
Kommunaalteenuste viitnõuded	2 280	2 160
Hooldusfondi viitnõue	214	214
Remondifondi viitnõue	320	107
Kokku nõuded ostjate vastu	2 814	2 481

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 395	2 395
Kokku võlad ja ettemaksed	2 395	2 395
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 160	2 160
Maksuvõlad	35	35
Muud võlad	200	200
Muud viitvõlad	200	200
Saadud ettemaksed	63	63
Muud saadud ettemaksed	63	63
Kokku võlad ja ettemaksed	2 458	2 458

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Tartu Keskkatlamaja	1 788	1 537
AS Tartu Veevärk	189	177
Eesti Energia AS	302	364
OÜ Ekovir	116	82
Kokku võlad tarnijatele	2 395	2 160

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 630	641
Muud		
Sihtotstarbelised tasud		
Tegevuskuludeks	12 249	6 209
Reservkapital	0	2 136
Tööjõukuludeks	0	125
Rfm.ondist rem.töödeks	953	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 832	9 111

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	93
Sotsiaalmaksud	0	32
Kokku tööjõukulud	0	125

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 919	2 458
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 919	2 458

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuperjanovi 5a – 1	1962 EUR
Kuperjanovi 5a – 2	2279 EUR
Kuperjanovi 5a – 2	1937 EUR
Kuperjanovi 5a - 3	1533 EUR
Kuperjanovi 5a – M3	2043 EUR
Kuperjanovi 5a – 3a	1739 EUR
Kuperjanovi 5a – 4	1667 EUR
Kuperjanovi 5a – 5	1107 EUR
Kuperjanovi 5a – 5b	1045 EUR
Kuperjanovi 5a – 6b	1199 EUR
Kuperjanovi 5a - 6a	1039 EUR
Kuperjanovi 5a – 7	1545 EUR
Kuperjanovi 5a – 8	1647 EUR
Kuperjanovi 5a – 9	2068 EUR
Kuiperjanovi 5a – 10	2243 EUR
Kuperjanovi 5a – 10_1	1096 EUR
Kuperjanovi 5a – 11	1498 EUR
Kuperjanovi 5a – 17	1327 EUR
Kuperjanovi 5a – 12	2221 EUR
Kuperjanovi 5a – 14	1665 EUR
Kuperjanovi 5a – ÄP1	3021 EUR
Kokku:	35881 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

Tartu linn, J. Kuperjanovi tn 5a korteriühistu (registrikood: 80369541) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV KUSLAP	Juhatuse liige	16.06.2022
Resolutsioon:	Tegevus jätkub.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	bester@hotmail.ee