

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Eesti Kinnisvarafirmade Liit

registrikood: 80028076

tänav a nimi, maja number: Kiriku tn 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10130

telefon: +372 6411516

faks: +372 6466209

e-posti aadress: ekfl@ekfl.ee

veebilehe aadress: www.ekfl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Eesti Kinnisvarafirmade Liit on mittetulundusühing, mis on kinnisvara vahenduse, halduse ja konsultatsioonidega tegelevate firmade ühendus. Ühinenud firmad on seadnud endale eesmärgiks aidata kaasa heade tavade ja kindlate reeglite alusel tegutseva ning turvalise kinnisvaraturu kujundamisele Eestis.

Eesti Kinnisvarafirmade Liidul oli seisuga 31.12.2021 71 liiget (31.12.2020: 67 liiget).

2021. aasta tulud koosnesid liikme- ja sisseastumismaksust 51 358 eurot (2020: 46 474 eurot), tulust konverentside korraldamisest 61 741 eurot (2020: 27 705 eurot), tuludest teenuste osutamisest koostööpartneritele 2 400 eurot (2020: 2 400 eurot) ning finantstuludest 4 eurot (2020: 4 eurot).

Põhikohaga töötajaid oli kaks. Töötasude kogusumma oli 23 405 eurot (2020: 23 045 eurot), millele lisandusid sotsiaalmaksud 7 911 eurot (2020: 7 911 eurot).

Juhatuse liikmetele 2020. ja 2021. aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 526	38 966	2
Nõuded ja ettemaksed	8 279	1 579	3
Kokku käibevarad	53 805	40 545	
Kokku varad	53 805	40 545	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 195	7 001	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 195	7 001	
Kokku kohustised	7 195	7 001	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 544	44 041	
Aruandeaasta tulem	13 066	-10 497	
Kokku netovara	46 610	33 544	
Kokku kohustised ja netovara	53 805	40 545	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 358	46 474	7
Muud tulud	64 141	30 105	8
Kokku tulud	115 499	76 579	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-71 121	-55 764	9
Tööjõukulud	-31 316	-31 316	10
Kokku kulud	-102 437	-87 080	
Põhitegevuse tulem	13 062	-10 501	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	13 066	-10 497	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	13 062	-10 501	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 700	1 788	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	194	-482	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 556	-9 195	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4	
Kokku rahavood	6 560	-9 191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 966	48 157	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 560	-9 191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 526	38 966	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	44 041	44 041
Aruandeaasta tulem	-10 497	-10 497
31.12.2020	33 544	33 544
Aruandeaasta tulem	13 066	13 066
31.12.2021	46 610	46 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Kinnisvarafirmade Liidu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmemaksu- ja sisseastumismaksunõudeid hinnatakse bilansis nende laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse ainult nõudeid, mis on aruande koostamise hetkeks laekunud või mille laekumine on kindel.

Kõiki muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulud liikme- ja sisseastumismaksust kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud, kuid mitte enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Intressitulu arvestatakse intresside tekkimise perioodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – tegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2021.a ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	45 526	38 966
Kokku raha	45 526	38 966

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 815	3 815	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 236	3 236	6
Muud nõuded	3	3	
Liikmemaksunõuded	1 225	1 225	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 279	8 279	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	117	117	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	906	906	6
Muud nõuded	3	3	
Liikmemaksunõuded	553	553	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 579	1 579	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 292	1 292	
Võlad töövõtjatele	3 692	3 692	5
Maksuvõlad	2 151	2 151	6
Muud võlad	60	60	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 195	7 195	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 328	1 328	
Võlad töövõtjatele	3 692	3 692	5
Maksuvõlad	1 981	1 981	6
Kokku võlad ja ettemaksed	7 001	7 001	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	1 619	1 619	
Puhkusetasude kohustis	2 073	2 073	
Kokku võlad töövõtjatele	3 692	3 692	4

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	130	15	0
Käibemaks	0	40	891	0
Üksikisiku tulumaks	0	559	0	559
Sotsiaalmaks	0	1 287	0	1 287
Kohustuslik kogumispension	0	78	0	78
Töötuskindlustusmaksed	0	57	0	57
Ettemaksukonto jääk	3 236		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 236	2 151	906	1 981

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	50 732	45 692
Sisseastumistasud	626	782
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 358	46 474

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulud konverentsi, seminari ja koolituse korraldamisest	61 741	27 705
Tulud teenuste osutamisest koostööpartneritele	2 400	2 400
Kokku muud tulud	64 141	30 105

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Büroo-, rendi- ja sidekulud	3 837	3 794
Konverentside ja koolituste kulud	41 905	26 000
Muud kulud	8 992	9 151
Lootusetute nõuete mahakandmine	0	1 620
Autokulud	16 387	15 199
Kokku mitmesugused tegevuskulud	71 121	55 764

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	23 405	23 405
Sotsiaalmaksud	7 911	7 911
Kokku tööjõukulud	31 316	31 316
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Juriidilisest isikust liikmete arv	71	67

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2022

Eesti Kinnisvarafirmade Liit (registrikood: 80028076) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKA ERIK SUCKSDORFF	Juhatuseliige	29.04.2022
TÕNIS RÜÜTEL	Juhatuseliige	01.06.2022
TÕNU TOOMPARK	Juhatuseliige	02.06.2022
MART SAA	Juhatuseliige	02.06.2022
ANDRES AAVIK	Juhatuseliige	02.06.2022
GERT JOSTOV	Juhatuseliige	02.06.2022
INGVAR ALLEKAND	Juhatuseliige	13.06.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude ettevõtjate ja tööandjate organisatsioonide tegevus	94119	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411516
Faks	+372 6466209
E-posti aadress	ekfl@ekfl.ee
Veebilehe aadress	www.ekfl.ee