

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021
aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osaühing Viljandi Õhumeister

registrikood: 10413938

tänavanimi, maja number: Kase tee 12

küla: Jämejala küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71024

telefon: +372 4355200

e-posti aadress: vom@vom.ee

veebilehe aadress: www.vom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Tulumaks	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus			
Viljandi Õhumeister OÜ on 1998. aastal asutatud ventilatsiooni- ja kliimaseadmete ehitusega tegelev ettevõtte, mis pakub ka nimetatud tegevusalaga seotud sidusteenuseid (projekteerimine, hooldus, puhastus jmt.) nii Eesti kui Soome turul.			
2021. a. jätkus võitlus viirusega ja kohandumine uute töötingimustega. Suurim tulemuste mõjutaja oli kevadel ootamatult alanud materjalide hinnatõus ning sellega kaasnenud defitsiit. Pikaajaliste lepingute hindu muuta ei saanud, kuid ehitasime kõik objektid vapralt lõpuni, kuigi kohati tuli ka peale maksta. Aasta teisel poolel suutsime hindu kohandada ja saime jälle nina vee peale. Kokkuvõtteks saavutasime väikese käibe ja kasumi kasvu. Ehitasime toimivad ventilatsioonisüsteemid paljudesse koolidesse Tallinnas, Viljandis, Saugal, Parksepas ja mujal.			
Mõningane mahtude kasv koos kasvanud nõudlusega on toimunud ventilatsiooni puhastuse valdkonnas, teised tegvussuunad jätkusid endises mahus. Tähtsamate tellijatena tootsin esile Riigi Kinnisvara AS ja Viljandi valla. Fookus nihkus rohkem alltöövõtult peatöövõtule.			
2021. aasta investeeringud olid põhiliselt seotud ettevõtte autopargi uuendamisega.			
Tegutseme endiselt ka Soomes, kuigi senisest väiksemas mahus.			
Ettevõtte finantstervis on hea. Kliendid on valdavalt osutunud maksejõulisteks, kuid aasta teisel poolel hakkasid maksed viibima. Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid puuduvad, kuna arveldamine toimub eurodes.			
Ettevõtte tegevus ei ole hooajaline ega majandustegevus tsükliline.			
Ettevõtte tegevusega kaasneb oluline hoonete energiatõhususe paranemine ja sellega seoses keskkonna saastamise vähenemine. Ventilatsioonisüsteemide väljaehitamine on oluline meede koroonaviiruse tõrjumisel. Pakume tööd 43 inimesele.			
Grupi struktuur			
OÜ Viljandi Õhumeister omab 100%-lise osalusega tütarettevõtet Soomes - 3 Air Oy. 2022. aastal grupi struktuuri plaanis muuta ei ole. 2021. aastal 3 Air Oy-s majandustegevust ei toimunud.			
Tulud, kulud ja kasum	2021	2020	
Viljandi Õhumeister OÜ müügitulu oli	4 583	4 417	tuh.eurot
Müügitulust moodustas ventilatsiooniseadmete paigaldus	86	88	%
ja kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	3	4	%
Viljandi Õhumeister OÜ müügitulust moodustas müük Eestisse	98	95	%
ja müük teistesse EU riikidesse	2	5	%
Müügi peamine sihtriik väljapoole Eestit oli Soome Vabariik.			
Puhaskasum / -kahjum	135	99	tuh.eurot
Peamised finantssuhtarvud	2021	2020	
Puhasrentaabilus %	2,9	2,2	%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,1	2,9	korda
Varade tootlus ROA %	6,4	6,1	%
Omakapitali tootlus ROE %	10,1	8,0	%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:			

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100 Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100 ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100		
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks		
2022. a. esimesel poolel toimub ilmselt suur mahtude kasv ja aasta lõpus sama kiire turu langus, kuna raha liigub ventilatsioonist kahuritesse. Ukraina sõda tekitab turbulentsi tooraineturul ja materjalide saadavus ning kasvavad sisendhinnad on suureks väljakutseks. Investeeringutest on plaanis laiendada oma väikest päikesejaama elektrikulude vähendamiseks ja uuendada järk-järgult sõidukiparki.		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	434 299	512 626	
Nõuded ja ettemaksed	961 966	550 616	2
Varud	272 815	81 189	3
Kokku käibevarad	1 669 080	1 144 431	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	5
Materiaalsed põhivarad	444 635	490 391	6
Kokku põhivarad	447 135	492 891	
Kokku varad	2 116 215	1 637 322	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	786 131	392 026	7
Kokku lühiajalised kohustised	786 131	392 026	
Kokku kohustised	786 131	392 026	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 220	10 220	10
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 184 053	1 134 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 788	99 275	
Kokku omakapital	1 330 084	1 245 296	
Kokku kohustised ja omakapital	2 116 215	1 637 322	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 583 144	4 416 751	11
Muud äritulud	11 925	2 726	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-4 323	7 118	3
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	175	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 090 718	-2 775 927	13
Mitmesugused tegevuskulud	-102 176	-239 535	14
Tööjõukulud	-1 123 412	-1 164 684	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-129 263	-125 963	6
Muud ärikulud	-2 463	-1 861	16
Ärikasum (kahjum)	142 889	118 625	
Muud finantstulud ja -kulud	38	43	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	142 927	118 668	
Tulumaks	-8 139	-19 393	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 788	99 275	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	142 889	118 625	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	129 263	125 963	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-9 896	-1 628	6
Kokku korrigeerimised	119 367	124 335	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-406 031	188 714	2
Varude muutus	-191 626	107 353	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	388 786	-170 688	4,7,8
Laekunud intressid	38	43	
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 139	-19 393	17
Kokku rahavood äritegevusest	45 284	348 989	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-86 361	-99 671	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	12 750	19 250	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-73 611	-80 421	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-50 000	-100 000	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 000	-100 000	
Kokku rahavood	-78 327	168 568	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	512 626	344 058	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-78 327	168 568	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	434 299	512 626	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	10 220	1 023	1 234 778	1 246 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)			99 275	99 275
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2020	10 220	1 023	1 234 053	1 245 296
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	10 220	1 023	1 234 053	1 245 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)			134 788	134 788
Väljakuulutatud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2021	10 220	1 023	1 318 841	1 330 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi Õhumeister OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Viljandi Õhumeister OÜ kasumiaruanne on koostatud RTJ 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise perioodiga muudetud.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 12-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osakapitali kajastatakse emaettevõtte bilansis soetusmaksumuses.

OÜ Viljandi Õhumeister on vabastatud 2021. a. konsolideeritud majandusaasta aruande koostamisest vastavalt raamatupidamise seaduse §29 lg.4.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varudena kajastatakse ka lõpetamata ehitustööd ja ehitusobjektidega seotud kapitaliseeritud kulud, mille osas ei ole veel võimalik kajastada tulu valmidusastme meetodil (näiteks soetatud, kuid veel kasutamata materjalid, ettemaksed alltöövõtjatele jne).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab põhivara alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust, lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Transpordivahendid	3-5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-10 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Kasutusrendi maksed lühiajaliste lepingute (vähem kui 12 kuud) või väheväärtuslike varade rendilepingute puhul kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, v.a kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, st tulu kajastatakse lähtudes osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamiseiga kaasnevad kulutused.

Kulud

Müüdnud toodangu kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik toodanguühikutega otseselt seotud kulud, mis on tehtud materjali valmistoodanguks muundamisel. Püsivad tootmiskulud jaotatakse toodetele,

aluseks võttes tootmisprotsessi normaalvõimsust. Toodetele jaotamata üldkulused kajastatakse perioodikuludes nende tekkimisel. Teenuse osutamise lepingu kulud hõlmavad lepingu täitmisega otseselt seotud kulused, lepingu täitmisega seotud üldkulused ja muid kulused, mille kompenseerimise kohustus on tellijal. Kulused, mis ei ole teenuse osutamisega seotud otsesed ega üldkulud, ei käsitleta teenuse osutamise kuludena ja neid kajastatakse perioodikuludes nende tekkimisel. Väljaminekud, mis kajastatakse kuluna järgmistel perioodidel (näiteks soetatud, kuid veel kasutamata materjalid; avansid alltöövõtjatele jne.), kajastatakse bilansipäeval varana ega kaasata lepingu kulude arvestusse.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01.01.2015) ja/või 14/86 (alates 01.01.2019) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Viljandi Õhumeister aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * ettevõtte omanikke;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- * tütarettevõtet.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	906 005	906 005	
Ostjatelt laekumata arved	922 314	922 314	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 309	-16 309	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 158	1 158	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 583	4 583	4
Muud nõuded	49 950	49 950	
Viitlaekumised	49 950	49 950	
Ettemaksed	270	270	
Muud makstud ettemaksed	270	270	
Kokku nõuded ja ettemaksed	961 966	961 966	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	523 309	523 309	
Ostjatelt laekumata arved	539 618	539 618	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 309	-16 309	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 073	1 073	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	361	361	4
Muud nõuded	25 445	25 445	
Viitlaekumised	25 445	25 445	
Ettemaksed	428	428	
Muud makstud ettemaksed	428	428	
Kokku nõuded ja ettemaksed	550 616	550 616	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	96 970	62 869
Valmistoodang	3 875	8 198
Tellijatelt saadaolevad summad	171 970	10 122
Kokku varud	272 815	81 189

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		361		
Käibemaks		78 881		37 226
Üksikisiku tulumaks		17 050		14 231
Erisoodustuse tulumaks		146		145
Sotsiaalmaks		30 438		27 246
Kohustuslik kogumispension		1 232		1 513
Töötuskindlustusmaksed		2 071		1 817
Ettemaksukonto jääk	4 583		361	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 583	130 179	361	82 178

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
2316034-9	3 Air Oy	Soome	Ventilatsiooniseadmete paigaldus ja müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
3 Air Oy	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Tütarettevõtte kajastamisel OÜ Viljandi Õhumeister aruannetes on kasutatud soetusmaksumuse meetodit.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
Transpordivahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2019									
Soetusmaksumus	6 538	275 953	519 565	29 759	319 472	868 796	12 373		1 163 660
Akumuleeritud kulum		-74 320	-280 910	-14 297	-258 518	-553 725	-1 311		-629 356
Jääkmaksumus	6 538	201 633	238 655	15 462	60 954	315 071	11 062		534 304
Ostud ja parendused			82 470	3 249	5 336	91 055	4 367	4 250	99 672
Muud ostud ja parendused			82 470	3 249	5 336	91 055	4 367	4 250	99 672
Amortisatsioonikulu		-5 408	-90 798	-7 865	-18 433	-117 096	-3 131		-125 635
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-328		-328			-328
Müügid (jääkmaksumuses)			-17 622			-17 622			-17 622
31.12.2020									
Soetusmaksumus	6 538	275 953	539 711	27 714	321 613	889 038	14 356	4 250	1 190 135
Akumuleeritud kulum	0	-79 728	-327 006	-17 196	-273 756	-617 958	-2 058	0	-699 744
Jääkmaksumus	6 538	196 225	212 705	10 518	47 857	271 080	12 298	4 250	490 391
Ostud ja parendused			74 921	2 788	6 603	84 312	2 049	0	86 361
Muud ostud ja parendused			74 921	2 788	6 603	84 312	2 049	0	86 361
Amortisatsioonikulu		-5 409	-93 275	-7 275	-17 411	-117 961	-3 576		-126 946
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-2 317			-2 317			-2 317
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 854			-2 854			-2 854
Ümberliigitamised			4 250			4 250		-4 250	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			4 250			4 250		-4 250	0
31.12.2021									
Soetusmaksumus	6 538	275 953	559 202	27 344	325 831	912 377	18 789	0	1 213 657
Akumuleeritud kulum		-85 137	-365 772	-21 313	-288 782	-675 867	-8 018	0	-769 022
Jääkmaksumus	6 538	190 816	193 430	6 031	37 049	236 510	10 771	0	444 635

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	12 750	19 250

Transpordivahendid	12 750	19 250
Kokku	12 750	19 250

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	436 650	436 650	
Võlad töövõtjatele	141 152	141 152	8
Maksuvõlad	130 179	130 179	4
Saadud ettemaksed	78 150	78 150	
Tulevaste perioodide tulud	77 053	77 053	
Muud saadud ettemaksed	1 097	1 097	
Kokku võlad ja ettemaksed	786 131	786 131	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	180 124	180 124	
Võlad töövõtjatele	129 724	129 724	8
Maksuvõlad	82 178	82 178	4
Kokku võlad ja ettemaksed	392 026	392 026	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	90 099	81 773
Puhkusetasude kohustis	51 053	47 951
Kokku võlad töövõtjatele	141 152	129 724

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 055 073	987 242
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	263 768	246 811
Kokku tingimuslikud kohustised	1 318 841	1 234 053

2021. aasta jooksul ei toimunud OÜ-s Viljandi Õhumeister maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	10 220	10 220
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital koosneb: 1-st osast nimiväärtusega 7154 eurot, 2-st osast nimiväärtusega 1533 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 498 230	4 191 819
Soome	84 914	224 932
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 583 144	4 416 751
Kokku müügitulu	4 583 144	4 416 751
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsiooniseadmete paigaldus ja müük	3 943 902	3 876 233
Ventilatsiooniseadmete hooldusteenus	386 744	337 884
Metalli pressimine, stantsimine ja tullaalimine	39 178	3 338
Kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	152 749	176 282
Ehituslik inseneritehniline projekteerimine ja nõustamine	39 950	14 350
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	20 621	8 664
Kokku müügitulu	4 583 144	4 416 751

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	9 896	1 628	6
Saadud toetused	2 029	1 098	
Kokku muud äritulud	11 925	2 726	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-2 232 298	-2 107 625
Alltöövõtutööd	-706 305	-533 581
Transpordikulud	-152 115	-134 721
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 090 718	-2 775 927

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	-11 067	-8 444
Elektrienergia	-5 297	-3 166
Soojusenergia	-5 770	-5 278
Veevarustusteenused	-2 289	-2 044
Mitmesugused bürookulud	-42 210	-48 158
Lähetuskulud	-28 681	-58 534
Koolituskulud	-5 733	-4 456
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-16 309
Hoonete ja ruumide halduskulud	-10 679	-101 168
Muud	-1 517	-422
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-102 176	-239 535

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-840 287	-872 365
Sotsiaalmaksud	-283 125	-292 319
Kokku tööjõukulud	-1 123 412	-1 164 684
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	48
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	41	47
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	-100	-1
Liikmemaksud	-1 357	-1 546
Maksud, lõivud	-1 006	-314
Kokku muud ärikulud	-2 463	-1 861

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	8 139	100 000	19 393
Eesti	50 000	8 139	100 000	19 393
Kokku	50 000	8 139	100 000	19 393

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	1 158	1 073	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 158	1 073	2

MÜÜDUD	2020	
	Põhivara	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 250	
Kokku müüdnud	12 250	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	62 193	60 007

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2022

osaühing Viljandi Õhumeister (registrikood: 10413938) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO REHAND	Juhatuse liige	03.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Viljandi Õhumeister osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Viljandi Õhumeister (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditori number 279

Osaühing Infora

Auditoorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

03.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Viljandi Õhumeister (registrikood: 10413938) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	03.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 184 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 788
Kokku	1 318 841
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 184 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 788
Kokku	1 318 841
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	4483395	97.82%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	39950	0.87%	Ei
Metalli se pistamine, pressimine, stantsimine ja rullvaltsimine; pulbermetallurgia	25501	39177	0.85%	Ei
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	20622	0.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Vares	37502116026	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1533 EUR (Lihtomand)
Ago Rehand	36606266011		7154 EUR (Lihtomand)
Aare Fedjuk	35509186018		1533 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4355200
E-posti aadress	vom@vom.ee
Veebilehe aadress	www.vom.ee