

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Vabaõhukooli tee 66 korteriühistu

registrikood: 80000758

e-posti aadress: tanel.truu@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Vabaõhukooli tee 66 tegeles aastal 2019 igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2019 kulude eest saadud arved maksetähtajaga jaanuar 2020.

Liikmete võlgnevus on minimaalne, pikaajalisi võlgnevusi pole.

KÜ Vabaõhukooli tee 66 ei ole töötajaid ja ei ole makstud töötasusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 053	784
Nõuded ja ettemaksed	434	32
Kokku käibevarad	2 487	816
Kokku varad	2 487	816
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	61	132
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 615	1 086
Kokku lühiajalised kohustised	2 676	1 218
Kokku kohustised	2 676	1 218
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-402	0
Aruandeaasta tulem	213	-402
Kokku netovara	-189	-402
Kokku kohustised ja netovara	2 487	816

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	655	277
Kokku tulud	655	277
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-442	-679
Kokku kulud	-442	-679
Põhitegevuse tulem	213	-402
Aruandeaasta tulem	213	-402

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	213	-402
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-402	-32
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 458	1 218
Kokku rahavood põhitegevusest	1 269	784
Kokku rahavood	1 269	784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	784	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 269	784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 053	784

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			-402	-402
31.12.2018			-402	-402
Aruandeaasta tulem			213	213
31.12.2019			-189	-189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vabaõhukooli tee 66 KÜ aastaaruanne 2019.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	2 053	784

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	434	434
Ostjatelt laekumata arved	434	434
Kokku nõuded ja ettemaksed	434	434
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32	32
Ostjatelt laekumata arved	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	32	32

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45	45
Saadud ettemaksed	16	16
Muud saadud ettemaksed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	61	61
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	106	106
Saadud ettemaksed	26	26
Muud saadud ettemaksed	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	132	132

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku võlad tarnijatele	45	106

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Heakorrastamine	0	100
Muud	442	579
Kokku mitmesugused tegevuskulud	442	679

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vabaõhukooli tee 66-14	243 EUR
Vabaõhukooli tee 66-3	39 EUR
Vabaõhukooli tee 66-8/16	122 EUR
Vabaõhukooli tee 66-4/9	250 EUR
Kokku:	654 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.0022

Tallinn, Vabaõhukooli tee 66 korteriühistu (registrikood: 80000758) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TRUU	Juhatuse liige	16.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tanel.truu@me.com