

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: WTC Tallinn Aktsiaselts

registrikood: 10109301

tänavanimi, Ahtri tn 8

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 6261001; +372 6261002

faks: +372 6261003

e-posti aadress: wtc@wtc.ee

veebilehe aadress: www.wtc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Laenukohustised	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 10 Aktsiakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	18
Lisa 15 Tulumaks	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa	19
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

2021 majandusaasta tähelepanu keskmes oli koroonaviiruse (COVID19), keskuse arengu ning kommunaalteenuste kõrge hinnatõusuga seotud küsimuste lahendamine.

Üürnike hoidmiseks pikendasime üüri- ja kommunaalteenuste eest tasumise maksetähtaegu, andsime võimaluse soovi korral kolida väiksemale pinnale, hoidsime kokku üldelektri ja ventilatsiooniga seotud kulusid.

ARENGUGA SEOTUD KÜSIMUSED

Aruandeaastal jätkati keskuse arenguga seotud küsimuste lahendamist. Selleks telliti:

- * LR OÜ käest keskuse arenguprojekti finantsproгноosid.
- * Arhitektuurbüroo Pluss OÜ käest eelprojekt Parda 3, 5, 7, 9 ja Ahtri 8, 12; Parda 1 ka Jõe 9 kinnistute kohta.
- * 2021 aasta veebruaris osteti kaasomanike osalused Ahtri 8, Jõe 9 ning juulis Ahtri 12 hoonetes.
- * Juunis 2021 müüs WTC Tallinn AS oma osaluse Jõe 3 hoones.

SUUREMAD TÖÖD, INVESTEERINGUD

- Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ käest telliti Parda 4 hoone geotehniline kontroll.
- Parkimismaja esimesele korrusele paigaldati uus sadeveetorustik ning asfalteeriti Parkimismaja sõidutee.
- Parda 4 hoones vahetati välja teise korruse põrandakate ning laiendati hoone küttesüsteeme.
- Ahtri 8 viiendal korrusel kaasajastati 175m² büroopind ning vahetati välja esimese korruse veemõõdusõlme torustik.
- Alajaamas N2 teostati kaablite ning arvestite vahetus ning Ahtri 12 hoones telliti elektrotehnilised kontrollmõõdistused.

ARENGUKAVA 2022. AASTAL

- Jätkata Parda 4, Jõe 5, Ahtri 8 olmeruumide kaasajastamist ja amortiseerunud veetrasside väljavahetamist.
- Remontida parkimismaja sein ning asfalteerida sisetänav.
- Teostada Jõe 9 kaheksanda korruse ümberehitus
- Liitumine AS Utilitas. Üleminek AS Utilitas kaugküttele al 01.10.2022.
- Jätkata kaasomanike väljaostmist.

WTC Tallinn AS peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Puhasrentaablus	15,97	9,79
Võlakordaja	0,38	0,34

Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta kasum/müügitulu x 100

Võlakordaja = kohustused/kokku kohustused ja omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 153 528	821 757	
Nõuded ja ettemaksed	115 610	76 662	2
Kokku käibevarad	1 269 138	898 419	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 260	2
Kinnisvarainvesteeringud	10 657 737	9 893 215	4
Materiaalsed põhivarad	665 152	701 924	5
Immateriaalsed põhivarad	3 000	9 000	6
Kokku põhivarad	11 325 889	10 606 399	
Kokku varad	12 595 027	11 504 818	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	336 307	238 764	7
Võlad ja ettemaksed	175 564	86 653	8
Kokku lühiajalised kohustised	511 871	325 417	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 330 858	3 559 165	7
Kokku pikaajalised kohustised	4 330 858	3 559 165	
Kokku kohustised	4 842 729	3 884 582	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	4 227 756	4 227 756	10
Ülekurss	44 462	44 462	
Kohustuslik reservkapital	447 382	447 382	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 739 346	2 731 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	293 352	169 047	
Kokku omakapital	7 752 298	7 620 236	
Kokku kohustised ja omakapital	12 595 027	11 504 818	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 837 305	1 727 506	11
Muud äritulud	243 577	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-422 427	-307 850	12
Mitmesugused tegevuskulud	-371 824	-304 673	13
Tööjõukulud	-522 702	-501 778	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-363 550	-348 629	4,5,6
Ärikasum (kahjum)	400 379	264 576	
Intressikulud	-80 949	-56 191	
Muud finantstulud ja -kulud	179	165	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	319 609	208 550	
Tulumaks	-26 257	-39 503	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	293 352	169 047	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	400 379	264 576	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	363 550	348 629	4,5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-243 577	0	
Muud korrigeerimised	19 308	0	
Kokku korrigeerimised	139 281	348 629	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 341	12 179	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	85 691	-17 278	
Kokku rahavood äritegevusest	591 010	608 106	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-29 100	-85 431	5,6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 357 148	-761 972	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	525 000	0	4
Antud laenud	-25 000	0	16
Antud laenude tagasimaksed	25 000	0	
Laekunud intressid	11	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-861 237	-847 403	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 108 000	830 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-238 764	-134 414	7
Makstud intressid	-79 691	-55 739	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	60 000	10
Makstud dividendid	-161 290	-223 051	15
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 257	-39 503	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	601 998	437 293	
Kokku rahavood	331 771	197 996	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	821 757	623 761	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	331 771	197 996	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 153 528	821 757	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	4 227 756	44 462	-60 000	447 382	2 954 640	7 614 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	169 047	169 047
Muutused muudest omanike sisse maksetest	0	0	60 000	0	0	60 000
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-223 051	-223 051
31.12.2020	4 227 756	44 462	0	447 382	2 900 636	7 620 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	293 352	293 352
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-161 290	-161 290
31.12.2021	4 227 756	44 462	0	447 382	3 032 698	7 752 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WTC Tallinn AS 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

WTC Tallinn AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara ostud ja müügid kajastatakse tehingukuupäeval.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Parendusteks loetakse kinnisvaraobjektile tehtud ehitustöid, mille kasulik eluiga on pikem kui üks aasta. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse aruandluses soetusmaksumuse meetodil. Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringuna kajastatud hoone amortiseerimisel lineaarset meetodit. Hoonete kasulikuks elueaks on hinnatud 50 aastat. Aruandekuupäeval viiakse läbi vara väärtuse test nende varade suhtes, mille osas esineb väärtuse võimaliku languse märke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja muudest vara kasutuselevõtmist võimaldavatest otsestest väljaminekutest.

Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui

asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitis	50 aastat
Seadmed	5 aastat
Välitingimusele vastav kompleksne seade	20 aastat
Muu inventar	5 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja (üürileandja).

Ettevõtte poolt sõlmitud rendilepingud on klassifitseeritud kasutusrendiks, kuna lepingutega ei anta üle kõiki olulisi vara omandiga seotud riske ja hüvesid. Kasutusrendist saadav renditulu kajastatakse rendilepingu perioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse viitvõlad ning tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused, mis tõenäoliselt realiseeruvad ettevõtte normaalses äritsekkis ning kohustused, mis tõenäoliselt kuuluvad tasumisele 12 kuu jooksul, loetakse lühiajalisteks kohustusteks. Kõik ülejäänud kohustused loetakse pikaajalisteks kohustusteks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on aruandes kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 5% aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 10% sissemakstud aktsiakapitali suuruselt. Kuna reservkapital on saavutanud nõutud taseme, ei suurendata enam reservkapitali puhaskasumi arvelt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 01.01.2019 kehtib regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millest on Eestis makstud tulumaks. Jaotatava kasumi osa, mis ületab seda piirmäära, maksustatakse jätkuvalt 20/80 tulumaksumääraga. Madalamat maksumäära rakendatakse dividendidele, mis on jaotatud 2019. aastal või hiljem algavatel aruandeperioodidel. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 9.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ettevõtte juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärrilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	96 959	96 959	0	
Ostjatelt laekumata arved	96 959	96 959	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 405	2 405	0	3
Laenunõuded	2 260	2 260	0	
Muud nõuded	1 249	1 249	0	
Viitlaekumised	1 249	1 249	0	
Ettemaksed	12 737	12 737	0	
Tulevaste perioodide kulud	12 737	12 737	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 610	115 610	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	69 325	69 325	0	
Ostjatelt laekumata arved	69 325	69 325	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	856	856	0	3
Laenunõuded	6 868	4 608	2 260	
Muud nõuded	1 368	1 368	0	
Viitlaekumised	1 368	1 368	0	
Ettemaksed	505	505	0	
Tulevaste perioodide kulud	505	505	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 922	76 662	2 260	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	69	0	0
Käibemaks	2 405	23 609	856	17 917
Üksikisiku tulumaks	0	12 264	0	6 235
Sotsiaalmaks	0	21 248	0	10 809
Kohustuslik kogumispension	0	989	0	318
Töötuskindlustusmaksed	0	1 173	0	473
Aktsiisimaks	0	2 049	0	1 985
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 405	61 401	856	37 737

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	3 503 024	14 065 064	252 398	17 820 486
Akumuleeritud kulum	0	-8 425 513	0	-8 425 513
Jääkmaksumus	3 503 024	5 639 551	252 398	9 394 973
Ostud ja parendused	228 146	514 874	18 952	761 972
Amortisatsioonikulu	0	-283 699	0	-283 699
Ümberliigitamised	575	19 394	0	19 969
31.12.2020				
Soetusmaksumus	3 731 745	14 629 563	271 350	18 632 658
Akumuleeritud kulum	0	-8 739 443	0	-8 739 443
Jääkmaksumus	3 731 745	5 890 120	271 350	9 893 215
Ostud ja parendused	273 073	1 006 723	77 352	1 357 148
Müügid	-7 942	-273 481	0	-281 423
Amortisatsioonikulu	0	-297 432	0	-297 432
Ümberliigitamised	1 557	6 350	-2 370	5 537
Muud muutused	0	0	-19 308	-19 308
31.12.2021				
Soetusmaksumus	3 998 433	15 001 358	327 024	19 326 815
Akumuleeritud kulum	0	-8 669 078	0	-8 669 078
Jääkmaksumus	3 998 433	6 332 280	327 024	10 657 737

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 326 134	1 282 282
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-134 337	-104 315
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	525 000	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	2 129	206 454	1 353 468	514 936	14 053	2 091 040
Akumuleeritud kulum	0	-118 114	-902 193	-375 341	0	-1 395 648
Jääkmaksumus	2 129	88 340	451 275	139 595	14 053	695 392
Ostud ja parendused	23 726	53 545	1 806	6 354	0	85 431
Amortisatsioonikulu	0	-3 226	-42 953	-12 751	0	-58 930
Ümberliigitamised	-575	-19 394	0	0	0	-19 969
31.12.2020						
Soetusmaksumus	25 280	210 374	1 349 703	517 523	14 053	2 116 933
Akumuleeritud kulum	0	-91 109	-939 575	-384 325	0	-1 415 009
Jääkmaksumus	25 280	119 265	410 128	133 198	14 053	701 924
Ostud ja parendused	5 638	8 506	1 379	13 577	0	29 100
Amortisatsioonikulu	0	-4 118	-42 701	-13 299	0	-60 118
Ümberliigitamised	-1 557	-6 350	0	0	2 370	-5 537
Muud muutused	0	0	-121	-96	0	-217
31.12.2021						
Soetusmaksumus	29 361	207 336	1 348 230	524 074	16 423	2 125 424
Akumuleeritud kulum	0	-90 033	-979 545	-390 694	0	-1 460 272
Jääkmaksumus	29 361	117 303	368 685	133 380	16 423	665 152

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	30 000	30 000
Akumuleeritud kulum	-15 000	-15 000
Jääkmaksumus	15 000	15 000
Amortisatsioonikulu	-6 000	-6 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	30 000	30 000
Akumuleeritud kulum	-21 000	-21 000
Jääkmaksumus	9 000	9 000
Amortisatsioonikulu	-6 000	-6 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	30 000	30 000
Akumuleeritud kulum	-27 000	-27 000
Jääkmaksumus	3 000	3 000

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	994 886	114 444	880 442	0	1,7%	EUR	31.03.2025
Investeeringislaen	1 938 000	121 796	1 816 204	0	1,9%	EUR	11.12.2025
Investeeringislaen	1 734 279	100 067	1 634 212	0	1,9%	EUR	14.01.2027
Pikaajalised laenud kokku	4 667 165	336 307	4 330 858				
Laenukohustised kokku	4 667 165	336 307	4 330 858				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 107 376	112 490	994 886	0	1,7%	EUR	31.03.2025
Investeeringislaen	830 000	0	830 000	0	1,9%	EUR	11.12.2025
Investeeringislaen	1 860 553	126 274	1 734 279	0	1,9%	EUR	14.01.2022
Pikaajalised laenud kokku	3 797 929	238 764	3 559 165				
Laenukohustised kokku	3 797 929	238 764	3 559 165				

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Tallinnas asuvatele kinnistutele Ahtri 12 ja Jõe 9, mille bilansiline väärtus seisuga 31.12.2021 oli 4 107 212 eurot; Jõe 5, mille bilansiline väärtus seisuga 31.12.2021 oli 556 926 eurot ning Parda 4, mille bilansiline väärtus seisuga 31.12.2021 oli 1 025 153 eurot. Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringuna kajastatud hoonete puhul soetusmaksumuse meetodit.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	105 574	105 574	
Võlad töövõtjatele	3 961	3 961	
Maksuvõlad	61 401	61 401	3
Muud võlad	4 628	4 628	
Intressivõlad	4 628	4 628	
Kokku võlad ja ettemaksed	175 564	175 564	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	43 420	43 420	
Võlad töövõtjatele	2 776	2 776	
Maksuvõlad	37 737	37 737	3
Muud võlad	2 720	2 720	
Intressivõlad	2 720	2 720	
Kokku võlad ja ettemaksed	86 653	86 653	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 426 158	2 320 509
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	606 540	580 127
Kokku tingimuslikud kohustised	3 032 698	2 900 636

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	4 227 756	4 227 756
Aktsiate arv (tk)	4 227 756	4 227 756
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 837 305	1 727 506
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 837 305	1 727 506
Kokku müügitulu	1 837 305	1 727 506
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüriteenus	1 326 134	1 282 282
Äriteenused	54 639	63 136
Kommunaalteenused	456 532	382 088
Kokku müügitulu	1 837 305	1 727 506

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-96 264	-95 460
Energia	-312 539	-191 032
Elektrienergia	-161 127	-129 821
Kütus	-151 412	-61 211
Kütuse- ja elektriaktsiis	-13 624	-21 358
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-422 427	-307 850

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Ehitus- ja remondikulu	-30 971	-35 800
Arengu- ja haldusteenus	-152 298	-108 998
Muud mitmesugused tegevuskulud	-188 555	-159 875
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-371 824	-304 673

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-386 144	-375 954
Sotsiaalmaksud	-136 558	-125 824
Kokku tööjõukulud	-522 702	-501 778
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	14
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	8	8

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	161 290	-26 257	223 051	-39 503
Kokku	161 290	-26 257	223 051	-39 503

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 655	9 263
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 655	9 263

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 476	0	4 608	6 868
Kokku antud laenud	11 476	0	4 608	6 868

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 868	25 000	29 608	2 260
Kokku antud laenud	6 868	25 000	29 608	2 260

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 454	2 737
Kokku müüdnud	1 454	2 737

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 694	70 209
Kokku ostetud	54 694	70 209

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	96 750	93 000

WTC Tallinn AS on garantii andja GeneCode AS arvelduskrediidi lepingule 50 000 euro ulatuses, tähtajaga kuni 23.12.2023.a.

Lisa 17 Bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa

Käesoleva lisa koostamise kohustus tuleneb Elektriturseadusest, mille kohaselt esitab elektriettevõtte majandusaasta aruande lisana raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande tegevusalade kaupa.

Vastavalt Elektriturseaduse nõuetele on ettevõtte majandustegevus eristatud alljärgnevalt:

1. Võrguteenuse osutamine
2. Elektrienergia müük suletud turuosale
3. Mittepõhitegevus

Majandusaasta jooksul ei peeta raamatupidamisarvestust eraldi eri tegevusvaldkondade lõikes, raamatupidamise aastaaruande bilansikirjed ja kasumiaruande kirjed jagatakse tegevusalade kaupa majandusaasta lõpul alljärgnevate põhimõtete järgi:

Bilansikirjete jagamine tegevusalade kaupa:

1. Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod on jagatud lähtudes elektrienergia müügist, võrguteenuse osutamisest ja mittepõhitegevusest saadud müügitulu suhtest kogu tulusse. Aastal 2021 olid vastavad osakaalud energiamüügil 6%, võrguteenuse osutamisel 8% ja mittepõhitegevusel 86%.

2. Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on jagatud nõueteks elektrienergia eest ja muudeks nõueteks. Elektrienergia eest laekumata arved on jagatud elektrimüügi ja võrguteenuse osutamise vahel lähtudes vastavate teenuste müügi osakaalule. Võrguteenuste osaks on 59% ja energiamüügi osaks 41%.

3. Materiaalne põhivara

Varade jagamisel majandustegevuste vahel on lähtutud varaobjekti kasutamisest võrguteenuse osutamiseks ja mittepõhitegevuseks. Elektrimüügiga on seotud koostootmisjaam, millega toodetakse elektrit. Võrguteenuse osutamiseks olev vara on liinid, alajaamad, mõõdikud. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead elektrimüügi ja võrguteenuse osutamise tegevusalal:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	20%	5 aastat
Koostootmisjaam	5%	20 aastat

4. Lühiajalised kohustused

Maksuvõlg on jagatud lähtudes kogu tegevusalade suhtest käibemaksuga maksustatud müügitulusse. Aastal 2021 olid vastavad osakaalud elektrimüügil 6%, võrguteenuse osutamisel 8% ja mittepõhitegevusel 86%. Võlad tarnijatele on jagatud tegevusalade vahel lähtudes iga konkreetse ostuarve sisust. Võrguteenuse osutamise laenukohustus on 1,4% 2015 aastal võetud laenu laenukohustusest.

5. Omakapital

Jaotamata kasumi jäägi jagamisel on lähtutud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada.

Kasumiaruande kirjed on jagatud põhitegevuseks (elektrienergia ja võrguteenuse osutamine) ning mittepõhitegevuseks.

1. Müügitulu

Kogu elektrienergia müügist moodustab elektrienergia müük suletud turuosale 41% ja võrguteenuse osutamine 59% lähtudes müügi osakaaludest.

2. Muud tegevuskulud

Elektrienergia müügi ja võrguteenuse osutamisega seotud muudeks tegevuskuludeks on hooldus- ja remondikulud, sisseostetavad tööd ja teenused, müügikulud, transpordi-, side-, büroo- ja tööjõukulud. Kulud on jagatud tegevusalade vahel lähtuvalt tegelikest kuludest. Kulud, mis ei ole otseselt seotud elektrienergia müügi ja võrguteenuse osutamisega on kajastatud mittepõhitegevusega seotud kuluna.

3. Tööjõukulud

Tööjõukulude jagamisel on lähtutud vastava valdkonna töötajate tegelikest töötasudest ning nendest tööjõukuludest 13% on seotud elektrienergia müügi ja 87% võrguteenuse osutamisega. Ülejäänud tööjõukulud on kajastatud mittepõhitegevusega seotud kuluna.

BILANSS				
(Eurodes)	Elektrienergia müük suletud turuosale	Võrguteenuse osutamine	Mittepõhitegevus	Kokku
Varad				
Raha ja pangakontod	63 542	92 333	997 653	1 153 528
Maksude ettemaksud	0	0	2 405	2 405
Nõuded ostjate vastu	15 662	22 758	58 539	96 959
Laenunõuded	0	0	13 986	13 986
Viitlaekumised	0	0	2 260	2 260
Käibevara kokku	79 204	115 091	1 074 843	1 269 138
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud	0	0	10 657 737	10 657 737

Materiaalne põhivara	39 951	374 984	250 217	665 152
Immateriaalne põhivara	0	0	3 000	3 000
Põhivara kokku	39 951	374 984	10 910 954	11 325 889
Varad kokku	119 155	490 075	11 985 797	12 595 027
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	0	1 602	334 705	336 307
Võlad tarnijale	23 940	13 687	67 947	105 574
Võlad töövõtjale	0	0	3 961	3 961
Maksuvõlad	3 382	4 915	53 104	61 401
Intressivõlad	0	0	4 628	4 628
Lühiajalised kohustused kokku	27 322	20 204	464 345	511 871
Pikaajalised kohustused				
Pikaajaline laen	0	12 326	4 318 532	4 330 858
Pikaajalised kohustused kokku	0	12 326	4 318 532	4 330 858
Kohustused kokku	27 322	32 530	4 782 877	4 842 729
Omakapital				
Aktiivkapital	58 927	169 622	3 999 207	4 227 756
Ülekurss	0	0	44 462	44 462
Omaaktsiad	0	0	0	0
Reservkapital	5 893	16 962	424 527	447 382
Jaotamata kasum	27 013	270 961	2 734 724	3 032 698
Omakapital kokku	91 833	457 545	7 202 920	7 752 298
Kohustused ja omakapital kokku	119 155	490 075	11 985 797	12 595 027
KASUMIARUANNE				
(Eurodes)	Elektrienergia müük suletud turuosale	Võrguteenuse osutamine	Mittepõhitegevus	Kokku
Müügitulu kokku	114 626	166 562	1 799 694	2 080 882
Kaubad, toore, materjal, teenused	-95 990	-100 456	-225 981	-422 427
Mitmesugused tegevuskulud	-4 220	-28 131	-339 473	-371 824
Tööjõukulud	-14 159	-94 753	-413 790	-522 702
Põhivara kulum	-5 954	-13 360	-344 236	-363 550
Ärikasum kokku	-5 697	-70 138	476 214	400 379

Intressikulud	0	-253	-80 696	-80 949
Muud finantstulud	0	0	179	179
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 697	-70 391	395 697	319 609
Tulumaks	0	0	-26 257	-26 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 697	-70 391	369 440	293 352

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

WTC Tallinn Aktsiaselts (registrikood: 10109301) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI REI	Juhatuse liige	15.06.2022
PAAVO PILV	Juhatuse liige	15.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WTC Tallinn AS aktsionäridele

Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud WTC Tallinn AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Ettevõtte on raamatupidamise aastaaruande lisas 17 kirjeldanud põhimõtteid ja esitanud andmed, mille esitamist nõuab Elektriturseaduse § 17. Elektriturseadus sätestab elektriettevõtjale kohustuse koostada bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa, kuid puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamisele ja vastavate aruannete koostamisele. Tulenevalt juhendmaterjali puudumisest on ettevõtte juhatus töötanud välja tegevusalade jaotuspõhimõtted, mis nõuavad juhatuse hinnanguid tegevusalade eristamiseks. Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruande lisas 17 esitatud andmed on koostatud olulises osas kooskõlas juhtkonna poolt kehtestatud jaotuspõhimõtetega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sander Kallasmaa
Vandeauditori number 447
Baker Tilly Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 84
Järve tn 2, Tallinn, Harju maakond, 11314
15. juuni 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

WTC Tallinn Aktsiaselts (registrikood: 10109301) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KALLASMAA	Vandeaudiitor	15.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 739 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	293 352
Kokku	3 032 698
Jaotamine	
Dividendideks	161 290
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 871 408
Kokku	3 032 698

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1326134	72.18%	Jah
Elektrienergia jaotus	3513	166562	9.07%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	3530	141994	7.73%	Ei
Elektrienergia müük	3514	114626	6.24%	Ei
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	87989	4.79%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6261001; +372 6261002
Faks	+372 6261003
E-posti aadress	wtc@wtc.ee
Veebilehe aadress	www.wtc.ee