

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Räpina vald, Linte küla, Tammistu tee 10 korteriühistu

registrikood: 80543921

telefon: +372 58011327

e-posti aadress: revekor@revekor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammistu tee 10 on registreeritud 14.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

2021.a. KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

2021.a. KÜ võlgnevused AS Revekor ees on 10278 €, mis koosneb korterimaniikelt laekumata arved summas 10196 € (sh.pikaajaline võlgnevus summas 6697 €, mis on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks nõueteks korterimaniike vastu) ja korterimaniike ettemaksed summas 82 €.

2021.a. Tehti jooksvaid remonttöid summas 5604 €.

2021.a. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2022.a. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2022 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	47 201	44 743	2
Kokku käibevarad	47 201	44 743	
Kokku varad	47 201	44 743	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 278	9 401	3
Kokku lühiajalised kohustised	10 278	9 401	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 465	35 342	4
Kokku pikaajalised kohustised	36 465	35 342	
Kokku kohustised	46 743	44 743	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	458	0	
Kokku netovara	458	0	
Kokku kohustised ja netovara	47 201	44 743	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 657	3 100	5
Muud tulud	521	18	6
Kokku tulud	9 178	3 118	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 604	-47	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 053	-3 053	8
Muud kulud	-521	-18	10
Kokku kulud	-9 178	-3 118	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	458	0	
Aruandeaasta tulem	458	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 458	-7 863	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	877	1 183	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 123	6 680	4
Muud rahavood põhitegevusest	458	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	0	0	0	0
31.12.2020	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			458	458
31.12.2021	0	0	458	458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammistu tee 10 aastaaruanne seisuga 31.12.2021 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus(edaspidi toimkonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid liikmete vastu ning sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 697	6 697
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	6 697	6 697
Haldus-, remondi-ja kommunaalalasude nõuded liikmete vastu	4 039	4 039
Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 465	36 465
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 201	47 201
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 751	6 751
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	6 751	6 751
Sihtotstarbelised tasud , annetused, toetused	35 342	35 342
Haldus-, remond-ja kommunaalalasude nõuded liikmete vastu	2 650	2 650
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 743	44 743

Nõuded liikmete vastu summas 7933 €; jagamata kulud summas 2803 € (küte 2218 €, vesi 173 €, elekter 54 €, prügi 358 €).

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 196	10 196
Ettemaksed	82	82
Kokku võlad ja ettemaksed	10 278	10 278
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 401	9 401
Kokku võlad ja ettemaksed	9 401	9 401

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	28 662	6 727	-47	35 342
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 662	6 727	-47	35 342
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 662	6 727	-47	35 342
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	35 342	6 727	-5 604	36 465
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 342	6 727	-5 604	36 465
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 342	6 727	-5 604	36 465

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses võlg 35342 €, korteriomanikelt laekus 6727 €, jooksvateks remonttöödeks kulus -5604 € ja kasutamata remondifond jääk 36464 €.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 053	3 053
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 604	47
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 657	3 100

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivis	521	18
Kokku muud tulud	521	18

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasutatud remonditasud	5 604	47
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 604	47

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldus ja hoolduskulu	3 053	3 053
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 053	3 053

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivis	521	18
Kokku muud kulud	521	18

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Keskküte	mWh	189,19	11692
Vee- ja heitvee abonenttasu	krt	16	230
Vesi ja kanal	m3	834	2170
Prügi	m3	88	2053
Üldelekter	kWh	2111	280
Kokku			16425

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tammistu tee, 10-1	1956 EUR
Tammistu tee, 10-2	1128 EUR
Tammistu tee, 10-3	1979 EUR
Tammistu tee, 10-4	1459 EUR
Tammistu tee, 10-5	1272 EUR
Tammistu tee, 10-6	1808 EUR
Tammistu tee, 10-7	1293 EUR
Tammistu tee, 10-8	2047 EUR
Tammistu tee, 10-9	2018 EUR
Tammistu tee, 10-10	1183 EUR
Tammistu tee, 10-11	1826 EUR
Tammistu tee, 10-12	1893 EUR
Tammistu tee, 10-13	1529 EUR
Tammistu tee, 10-14	2283 EUR
Tammistu tee, 10-15	1077 EUR
Tammistu tee, 10-16	2268 EUR
Kokku:	27019 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Räpina vald, Linte küla, Tammistu tee 10 korteriühistu (registrikood: 80543921) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN LOOG	Juhatuse liige	15.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58011327
E-posti aadress	revekor@revekor.ee