

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Abja Tarbijate Ühistu

registrikood: 10274307

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 40

maja ja korteri number:

linn: Abja-Paluoja linn

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69403

telefon: +372 4360012

faks: +372 4333373

e-posti aadress: laili@abjaty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Laenunõuded	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Abja Tarbijate Ühistu peamiseks tegevusalaks on jaekaubandus ja toitlustus. Tegevuspiirkonnaks Mulgi vald ning Karksi-Nuia, Abja-Paluoja ja Mõisaküla linn. Ühistule kuulub 9 kauplust (2 tööstuskaupade kauplust, 7 toidukauplust), taarapunkt ning söökla ja restoran .

2021.aastal oli Abja TÜ müügitulu 11 129 855 eurot, mis on 7,75 % suurem kui 2020.aastal. Müügitulust 98,95% moodustas kaubanduse tulu ja 1,05% toitlustuse tulu.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 443 223 eurot , eelarvega planeeritud 160 691 eurot, suurenemine 175,82% ehk 282 532 eurot .

Peamised finantssuhtarvud	2021	2020
Müügitulu	11 129 855	10 329 799
Tulu kasv	7,75%	9,55%
Puhaskasum	443 223	320 718
Kasumi kasv	38,20%	61,63%
Puhasrentaabilus	3,98%	3,10%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	3,51	2,80
ROA	11,96%	9,71%
ROE	14,47%	12,24%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020)/ müügitulu 2020 * 100

Kasumi kasv (%)=(puhaskasum 2021 - puhaskasum 2020)/puhaskasum 2020 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

2021.aastal tegime kulutusi investeeringuteks 202 501 eurot:

*Abja Ehitusmaterjal - sissekäigu trepp kaldteega,vihmaveesüsteem 14 695 eurot;

*Abja Konsum - taaraautomaat Tomra T-9+press 27 269 eurot;

*Abja Konsum - nutikassad, iseteeninduskaal, PSS seadmed (puldid+lisad) 33 459 eurot

*Abja Konsum - kaldlaud 2-poolne, nutiala inventar (piirded,väravad,mööbel,reklaam) 12 834 eurot;

*K-Nuia Konsum -nutikassad, iseteeninduskaal, PSS seadmed (puldid+lisad) 32 653 eurot;

*K-Nuia Konsum - kaldlaud 2-poolne, nutiala inventar (piirded,väravad,mööbel,reklaam) 12 590 eurot;

*K-Nuia Konsum - PUJU külmik , pörandapesumasin 6 169 eurot;

*Maret kauplus - külmariil Tecto MD7 16 678 eurot;

*Nuia Kaubamaja - arvuti 905 eurot;

*Halliste söökla, Halliste kauplus ja Rest.Karksi - õhksoojuspumbad 6 757 eurot;

*Kontor - hoone katuslae parandustööd ja vihmaveesüsteem 17 592 eurot;

*Transport – Toyota Corolla 20 900 eurot.

2021.aasta lõpuks oli Abja TÜ-s töötajaid 85 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 1 406 809 eurot , sealhulgas juhatuse ja nõukogu liikmete tasud 81 891 eurot. Ühistul on 3 liikmeline nõukogu ja 1 liikmeline juhatuse. 2021.a keskmiseks brutopalgaks töölepinguga töötavatel isikutel oli 1 027 eurot, mis võrreldes 2020.a (964 eurot) kasvas 6,54 % .

Aasta lõpu seisuga oli Abja TÜ-l liikmeid 1312 .

2022 aastaks oleme planeerinud Müügitulu 11 530 000 eurot (kasv 3,6%) ja kasumit 218 000 eurot (võrreldes eelmise aastaga vähenemine 225 000 eurot, mis on tingitud eelkõige energia- ja tööjõukulude kasvust).

2022. aastal on kavas teha alljärgnevad investeeringud põhivaradesse:

*Külmasüsteemide uuendamine kauplustes;

*Arvutid ja käsiterminalid kauplustele;

*Kontori siseruumide remont;

*Müügiletide ja riulite uuendamine kauplustes.

Laili Lamp

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 433 781	1 066 432	2
Nõuded ja ettemaksed	121 178	103 217	3
Varud	703 278	659 810	4
Kokku käibevarad	2 258 237	1 829 459	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 200	3 200	6
Nõuded ja ettemaksed	88 205	90 408	3
Materiaalsed põhivarad	1 356 581	1 379 477	8
Kokku põhivarad	1 447 986	1 473 085	
Kokku varad	3 706 223	3 302 544	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 535	69 626	9
Võlad ja ettemaksed	613 388	583 306	10
Kokku lühiajalised kohustised	642 923	652 932	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	29 535	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	29 535	
Kokku kohustised	642 923	682 467	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 120	13 120	12
Kohustuslik reservkapital	614 226	550 083	
Muud reservid	7 780	7 780	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 984 951	1 728 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 223	320 718	
Kokku omakapital	3 063 300	2 620 077	
Kokku kohustised ja omakapital	3 706 223	3 302 544	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	11 129 855	10 329 799	13
Muud äritulud	36 347	19 859	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 701 521	-8 144 582	15
Mitmesugused tegevuskulud	-391 752	-366 759	16
Tööjõukulud	-1 406 809	-1 328 076	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-224 465	-191 809	8
Muud ärikulud	-2 728	-318	18
Ärikasum (kahjum)	438 927	318 114	
Intressitulud	5 970	6 030	
Intressikulud	-1 674	-3 426	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	443 223	320 718	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 223	320 718	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	438 927	318 114	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	224 465	191 809	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-11 968	0	8;13
Kokku korrigeerimised	212 497	191 809	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 574	-8 515	3
Varude muutus	-43 468	-64 191	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	30 116	57 248	10
Makstud intressid	-1 708	-3 459	
Kokku rahavood äritegevusest	618 790	491 006	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-202 501	-236 310	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	12 900	0	8
Antud laenud	-2 400	-4 200	
Antud laenude tagasimaksed	6 645	2 720	
Laekunud intressid	3 541	3 462	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-181 815	-234 328	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-69 626	-67 876	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-69 626	-67 876	
Kokku rahavood	367 349	188 802	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 066 432	877 630	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	367 349	188 802	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 433 781	1 066 432	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	13 120	510 397	7 780	1 768 062	2 299 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)				320 718	320 718
Muud muutused omakapitalis		39 686		-39 686	0
31.12.2020	13 120	550 083	7 780	2 049 094	2 620 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)				443 223	443 223
Muud muutused omakapitalis		64 143		-64 143	0
31.12.2021	13 120	614 226	7 780	2 428 174	3 063 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Abja Tarbijate Ühistu 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassades olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad kantakse kuludesse. Varem kuludesse kantud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ärituludes eelmiste aastate kahjude hüvituse all.

Kõiki teisi nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kuna logistikakulusid ja ostuboonuseid ei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumusse, siis kajastatakse neid tekkepõhiselt kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga aasta ja maksumusega alates 500-st eurost.

Varasid, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille maksumus jääb alla 500 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventari kuluna.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara

viimiseks tema tööseisundisse ja tööasukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum

ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara

objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud

tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus ja

remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekti koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest,

millel erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi vara- objektidena ning määratakse ka vastavalt nende elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud materiaalse põhivara gruppidele on järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-20%

Masinad ja seadmed 10-25%

Muu inventar 10-25%

IT seadmed 25%

Kasutatud põhivara korral võib kasutada määra kuni 35%. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt plaanitud eesmärgil ning amortiseeritakse kuni amortiseeritava osa

täieliku amortiseerumiseni.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelmistest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikuluks) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel renditakse välja ruume enda poolt kasutatavates hoonetes. Seetõttu ei ole selle osa eraldi väljatoomine bilansis eriti usaldusväärne.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali täiendatakse sisseastumismaksudest ning iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 20% puhaskasumist. Reservkapital moodustatakse ettevõtte kohustuste täitmise tagamiseks. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid liikmetele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulisemad omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	62 185	71 253
Arvelduskontod	1 371 596	995 179
Kokku raha	1 433 781	1 066 432

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	66 613	66 613			
Ostjatelt laekumata arved	66 613	66 613			
Laenunõuded	82 235	6 413	25 822	50 000	7
Muud nõuded	60 535	48 152	0	12 383	
Intressinõuded	12 815	432	0	12 383	
Viitlaekumised	47 720	47 720			
Kokku nõuded ja ettemaksed	209 383	121 178	25 822	62 383	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	53 418	53 418			
Ostjatelt laekumata arved	53 418	53 418			
Laenunõuded	86 480	5 955	20 296	60 229	7
Muud nõuded	53 727	43 844	0	9 883	
Intressinõuded	10 386	503	0	9 883	
Viitlaekumised	43 341	43 341			
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 625	103 217	20 296	70 112	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	5 607	2 142
Müügiks ostetud kaubad	697 671	657 668
Kokku varud	703 278	659 810

Müügiks ostetud kaupade bilansilist maksumust on korrigeeritud inventuuri kuupäeva ja bilansipäeva vahelise perioodikäibelt arvestatud eeldatavate kaubakadude võrra summas 6952 EUR (31.12.2020:5770 EUR).

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist. Varude bilansilise maksumuse korrigeerimine toimub läbi allahindluse reservi. Seisuga 31.12.2021 on moodustatud allahindlusereserv summas 19208 EUR(31.12.2020:12556 EUR).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3
Käibemaks	33 758	36 175
Üksikisiku tulumaks	21 475	17 219
Erisoodustuse tulumaks	313	287
Sotsiaalmaks	42 100	37 406
Kohustuslik kogumispension	1 498	1 940
Töötuskindlustusmaksed	2 842	2 509
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101 986	95 539

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2019	3 200	3 200
31.12.2020	3 200	3 200
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2020	3 200	3 200
31.12.2021	3 200	3 200

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud Coop Eesti Keskühistu osak soetusmaksumuses 3200 eurot.

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Coop Eesti Keskühistu	30 525	4 703	25 822		5%	EUR	30.09.2026
Coop Investeeringud OÜ	50 000			50 000	5%	EUR	18.01.2027
Eraisikute laenud	1 710	1 710			5%	EUR	
Laenunõuded	82 235	6 413	25 822	50 000			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Coop Eesti Keskühistu	35 000	4 475	20 296	10 229	5%	EUR	30.09.2026
Coop Investeeringud OÜ	50 000			50 000	5%	EUR	18.01.2027
Eraisikute laenud	1 480	1 480			5%	EUR	
Laenunõuded	86 480	5 955	20 296	60 229			

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019									
Soetusmaksumus	21 250	1 887 341	56 741	120 216	653 767	830 724	168 658	1 612	2 909 585
Akumuleeritud kulum		-807 700	-54 977	-91 300	-520 040	-666 317	-100 592	0	-1 574 609
Jääkmaksumus	21 250	1 079 641	1 764	28 916	133 727	164 407	68 066	1 612	1 334 976
Ostud ja parendused		131 513		14 212	59 680	73 892	30 905		236 310
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		131 513							131 513
Muud ostud ja parendused				14 212	59 680	73 892	30 905		104 797
Amortisatsioonikulu		-108 227	-1 764	-12 845	-48 185	-62 794	-20 788		-191 809
Ümberliigitamised							1 612	-1 612	0
Ümberliigitamised ettemaksetest							1 612	-1 612	0
31.12.2020									
Soetusmaksumus	21 250	2 018 854	56 741	122 906	696 309	875 956	199 555	0	3 115 615
Akumuleeritud kulum	0	-915 927	-56 741	-92 623	-551 087	-700 451	-119 760	0	-1 736 138
Jääkmaksumus	21 250	1 102 927	0	30 283	145 222	175 505	79 795	0	1 379 477
Ostud ja parendused		32 287	20 900	67 017	56 873	144 790	25 424		202 501
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		32 287							32 287
Muud ostud ja parendused			20 900	67 017	56 873	144 790	25 424		170 214
Amortisatsioonikulu		-114 094	-2 438	-22 749	-59 110	-84 297	-26 074		-224 465
Müügid (jääkmaksumuses)		-932							-932
31.12.2021									
Soetusmaksumus	21 250	2 044 017	51 957	178 826	710 583	941 366	223 548	0	3 230 181
Akumuleeritud kulum	0	-1 023 829	-33 495	-104 275	-567 598	-705 368	-144 403	0	-1 873 600
Jääkmaksumus	21 250	1 020 188	18 462	74 551	142 985	235 998	79 145	0	1 356 581

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Ehitised	9 000	0
Masinad ja seadmed	3 900	0
Transpordivahendid	3 900	0

Kokku	12 900	0
-------	--------	---

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	29 535	29 535			2,5%	EUR	25.05.2022
Lühiajalised laenud kokku	29 535	29 535					
Laenukohustised kokku	29 535	29 535					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	99 161	69 626	29 535		2,5%	EUR	25.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	99 161	69 626	29 535				
Laenukohustised kokku	99 161	69 626	29 535				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	14 551	14 551
Ehitised	813 889	865 538
Kokku	828 440	880 089

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	327 869	327 869	
Võlad töövõtjatele	86 551	86 551	
Maksuvõlad	101 986	101 986	5
Muud võlad	96 982	96 982	
Intressivõlad	14	14	
Muud viitvõlad	96 968	96 968	
Kokku võlad ja ettemaksed	613 388	613 388	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	293 701	293 701	
Võlad töövõtjatele	87 201	87 201	
Maksuvõlad	95 539	95 539	5
Muud võlad	106 865	106 865	
Intressivõlad	48	48	
Muud viitvõlad	106 817	106 817	
Kokku võlad ja ettemaksed	583 306	583 306	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 871 623	1 587 960
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	467 906	396 990
Kokku tingimuslikud kohustised	2 339 529	1 984 950

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	13 120	13 120
Osade arv (tk)	1 312	1 312

Seisuga 31.12.2021 oli Abja TÜ-I liikmeid 1312 osamaksuga 10 eurot .

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 129 855	10 329 799
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 129 855	10 329 799
Kokku müügitulu	11 129 855	10 329 799
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubandus	11 013 508	10 227 023
Toitlustus	116 347	102 776
Kokku müügitulu	11 129 855	10 329 799

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalse põhivarade müügist	11 968	0
Rendi- ja üüritulu	14 527	12 832
Muud	9 852	7 027
Kokku muud äritulud	36 347	19 859

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	11 444	10 361
Varude allahindlus ja mahakandmine	67 611	53 023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 346 364	7 779 184
Transpordikulud	276 102	302 014
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 701 521	8 144 582

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	1 130	1 883
Energia	145 077	146 142
Elektrienergia	95 767	103 001
Soojusenergia	42 902	35 811
Kütus	6 408	7 330
Mitmesugused bürookulud	9 965	9 541
Pangateenused	36 965	36 748
Valve- ja kindlustuskulud	7 013	6 967
Hoonete halduskulud	50 563	56 209
Seadmete ja arvutitega seotud kulud	65 430	40 112
Inventari ja töövahenditega seotud kulud	14 722	14 685
Turunduskulud	19 222	21 040
Personaliga seotud kulud	22 693	18 904
Muud	18 972	14 528
Kokku mitmesugused tegevuskulud	391 752	366 759

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 072 057	1 012 978
Sotsiaalmaksud	334 752	315 098
Kokku tööjõukulud	1 406 809	1 328 076
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	83	84
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	82	83
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 500	0
Sponsorlus	1 228	318
Kokku muud ärikulud	2 728	318

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	61 572	53 136

Juhatuse liikme lepingu lõppemisel on ettenähtud kuni nelja kuu ametitasu .

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2022

Abja Tarbijate Ühistu (registrikood: 10274307) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILI LAMP	Juhatuse liige	07.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Abja Tarbijate Ühistu volinikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Abja Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda likvideerida või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

07.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Abja Tarbijate Ühistu (registrikood: 10274307) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	07.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 984 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 223
Kokku	2 428 174
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	88 645
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	354 578
Kokku	443 223

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	10225010	91.87%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	788498	7.08%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	116347	1.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4360012
Faks	+372 4333373
E-posti aadress	laili@abjaty.ee