

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Gonsiori tn 12 // 12a korteriühistu

registrikood: 80053973

telefon: +372 5030898, +372 5058734, +372 6612403, +372 5050094, +372 6612887

e-posti aadress: ruthlaev@mac.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Remondifond 2021	14
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	17
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

KÜ Kondor tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 797	20 958	2
Nõuded ja ettemaksed	30 497	26 275	3
Kokku käibevarad	57 294	47 233	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	112 232	128 088	3
Kokku põhivarad	112 232	128 088	
Kokku varad	169 526	175 321	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 856	15 406	4
Võlad ja ettemaksed	16 099	11 617	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 931	17 948	6
Kokku lühiajalised kohustised	49 886	44 971	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	112 232	128 088	4
Kokku pikaajalised kohustised	112 232	128 088	
Kokku kohustised	162 118	173 059	
Netovara			
Reservkapital	3 915	3 915	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 652	948	
Aruandeaasta tulem	5 145	-2 601	
Kokku netovara	7 408	2 262	
Kokku kohustised ja netovara	169 526	175 321	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	55 454	61 303	7
Muud tulud	6 878	3 184	8
Kokku tulud	62 332	64 487	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 131	-32 981	9
Mitmesugused tegevuskulud	-24 794	-24 548	10
Tööjõukulud	-2 369	-5 233	11
Kokku kulud	-53 294	-62 762	
Põhitegevuse tulem	9 038	1 725	
Intressikulud	-3 893	-4 326	
Aruandeaasta tulem	5 145	-2 601	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 038	1 725
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 634	10 286
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10 923	-2 438
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-17	3 306
Kokku rahavood põhitegevusest	9 732	12 879
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	15 406	14 974
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 406	14 974
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 406	-14 974
Makstud intressid	-3 893	-4 326
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 299	-19 300
Kokku rahavood	5 839	8 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 958	12 405
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 839	8 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 797	20 958

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 915	948	4 863
Aruandeaasta tulem		-2 601	-2 601
31.12.2020	3 915	-1 653	2 262
Aruandeaasta tulem		5 145	5 145
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2021	3 915	3 493	7 408

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustisi. Lühiajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	4 768	9 531
Swedbank	7 222	7 222
LHV Pank	14 807	4 205
Kokku raha	26 797	20 958

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 641	14 641		
Ostjatelt laekumata arved	14 641	14 641		
Laenunõuded	128 088	15 856	86 507	25 725
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 729	30 497	86 507	25 725

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 689	9 689		
Ostjatelt laekumata arved	9 689	9 689		
Laenunõuded	143 494	15 406	84 048	44 040
Ettemaksed	1 180	1 180		
Tulevaste perioodide kulud	1 176	1 176		
Muud makstud ettemaksed	4	4		
Kokku nõuded ja ettemaksed	154 363	26 275	84 048	44 040

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 16-049556-JI	90 678	13 033	71 225	6 420	2,9%	EUR	30.05.2028
Leping 18-085431-JI	37 410	2 823	15 282	19 305	2,6%	EUR	30.06.2033
Pikaajalised laenud kokku	128 088	15 856	86 507	25 725			
Laenukohustised kokku	128 088	15 856	86 507	25 725			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 16-049556-JI	103 335	12 656	69 163	21 516	2,9%	EUR	30.05.2028
Leping 18-085431-JI	40 159	2 750	14 884	22 525	2,6%	EUR	30.06.2033
Pikaajalised laenud kokku	143 494	15 406	84 047	44 041			
Laenukohustised kokku	143 494	15 406	84 047	44 041			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 679	11 679
Võlad töövõtjatele	1 400	1 400
Muud võlad	969	969
Muud viitvõlad	969	969
Korterite ettemaksed	2 051	2 051
Kokku võlad ja ettemaksed	16 099	16 099

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 560	7 560
Võlad töövõtjatele	1 400	1 400
Muud võlad	969	969
Muud viitvõlad	969	969
Korterite ettemaksed	1 688	1 688
Kokku võlad ja ettemaksed	11 617	11 617

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	14 642	40 612	-37 307	17 948	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 642	40 612	-37 307	17 948	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 642	40 612	-37 307	17 948	
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	17 948	30 007	-30 024	17 931	13
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 948	30 007	-30 024	17 931	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 948	30 007	-30 024	17 931	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	6 190	18 075
Tehnohooldus	2 449	612
Kindlustus	1 853	443
Tööd korterites	1 377	44
Jooksvad hoolduskulud	0	269
Lifti hooldus	976	1 393
Prügišahti kasutamine	346	0
Heakord	12 239	3 060
Muud tulud	0	100
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	30 024	37 307
Kokku liikmetelt saadud tasud	55 454	61 303

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	21	
Rendi- ja üüritulu	3 384	1 313	
Kommunaalteenuste vahe	3 494	1 850	14
Kokku muud tulud	6 878	3 184	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	26 131	32 981
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	26 131	32 981

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	6 192	17 835
Tehnohooldus	2 448	1 849
Heakord	12 240	3 077
Pangateenused	3	4
Tööd korteris	1 377	44
Jooksvad hooldustööd	0	482
Lifti hooldus	632	814
Kindlustus	1 852	443
Riigilõiv	50	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 794	24 548

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 780	3 929
Sotsiaalmaksud	589	1 304
Kokku tööjõukulud	2 369	5 233

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	14 641	9 689
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 641	9 689
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	15 856	14 406
Kokku laenukohustised	15 856	14 406
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	112 232	128 088
Kokku võlad ja ettemaksed	112 232	128 088

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 051	1 688
Kokku võlad ja ettemaksed	2 051	1 688

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 520	2 369

Remondifond 01.01.21...31.12.21

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	17 947,65	0,00			
2021/01	2 404,77				
14.01.2021		328,32	OÜ HTT Veod	12m3 SEGAEHITUSPRAHT	
30.01.2021		1 035,79		laen 16-0149556-JI põhiosa	
30.01.2021		257,92		laen 16-0149556-JI intress	
30.01.2021		224,67		laen 18-085431-JI põhiosa	
30.01.2021		89,90		laen 18-085431-JI intress	
31.01.2021		72,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Küttesüsteemi	
31.01.2021		54,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Trepikoja pörandi lisapesu.	
31.01.2021		69,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Graniitkillustik+tarne	
31.01.2021		77,04	OÜ Küttemaailm	kütte arvestus	
		2 208,64			18 143,78
2021/02	2 404,77				
10.02.2021		561,60	Korden Grupp OÜ	Mehhaniseeritud lumetõrje, lume ä	
28.02.2021		1 054,75		laen 16-0149556-JI põhiosa	
28.02.2021		238,96		laen 16-0149556-JI intress	
28.02.2021		231,05		laen 18-085431-JI põhiosa	
28.02.2021		83,52		laen 18-085431-JI intress	
28.02.2021		309,70	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Katuseuste lukkude vahetus.	
28.02.2021		180,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Vana koristaja ruumi koristus	
28.02.2021		162,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Graniitkillustik+tarne	
28.02.2021		72,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojavee tsirkulatsiooni püstiku	
28.02.2021		168,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lipp+vars+kohaletoiemamine	
28.02.2021		130,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Erakorraline lisatöö seoses	
28.02.2021		54,00	OÜ Astrades	Näriliste tõrje	
28.02.2021		77,04	OÜ Küttemaailm	kütte arvestus	
		3 323,42			17 225,13
2021/03	2 404,77				
25.03.2021		70,00	PARKIT OÜ	Parkimiskaardid kollased (põhikaar	
26.03.2021		90,00	Tehnoaudit OÜ	Lifti visuaalne kontroll Gonsiori 12	
31.03.2021		1 048,91		laen 16-0149556-JI põhiosa	
31.03.2021		244,80		laen 16-0149556-JI intress	
31.03.2021		228,47		laen 18-085431-JI põhiosa	
31.03.2021		86,10		laen 18-085431-JI intress	
31.03.2021		199,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojavee tsirkulatsiooni	
31.03.2021		36,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Välisukse lukuraamide korrastamine	
31.03.2021		72,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Trepikoja valgustuse remont.	
31.03.2021		108,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Prügiähti puhastus/kontroll+konte	
31.03.2021		100,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Libedustõrje.	
31.03.2021		77,04	OÜ Küttemaailm	kütte arvestus	
		2 361,12			17 268,78
2021/04	2 404,77				
30.04.2021		1 043,54		laen 16-0149556-JI põhiosa	
30.04.2021		250,17		laen 16-0149556-JI intress	

30.04.2021		226,22		laen 18-085431-JI põhiosa	
30.04.2021		88,35		laen 18-085431-JI intress	
30.04.2021		149,71	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Küttesüsteemi kuulkraani ja	
30.04.2021		77,04	OÜ Küttemaailm	kütte arvestus	
		1 835,03			17 838,52
2021/05	2 576,92				
14.05.2021		96,00	Katusemehed OÜ	Katuse olukorra hinnang	
31.05.2021		1 054,01		laen 16-0149556-JI põhiosa	
31.05.2021		239,70		laen 16-0149556-JI intress	
31.05.2021		229,67		laen 18-085431-JI põhiosa	
31.05.2021		84,90		laen 18-085431-JI intress	
31.05.2021		10,00	PARKIT OÜ	Parkimise reeglite täitmise kontroll	
		1 714,28			18 701,16
2021/06	2 846,20				
07.06.2021		2 630,88	Katusemehed OÜ	Katuse hooldus- ja parandustööd	
30.06.2021		1 048,81		laen 16-0149556-JI põhiosa	
30.06.2021		244,90		laen 16-0149556-JI intress	
30.06.2021		227,15		laen 18-085431-JI põhiosa	
30.06.2021		87,42		laen 18-085431-JI intress	
30.06.2021		36,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Juhtmete isoleerimine.	
30.06.2021		36,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kütte tsirkulatsioonipump välja	
30.06.2021		768,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Elektripaigaldise korralise kontrolli	
30.06.2021		10,00	PARKIT OÜ	Parkimise reeglite täitmise kontroll	
		5 089,16			16 458,20
2021/07	2 580,92				
30.07.2021		1 059,11		laen 16-0149556-JI põhiosa	
30.07.2021		234,60		laen 16-0149556-JI intress	
30.07.2021		230,57		laen 18-085431-JI põhiosa	
30.07.2021		84,00		laen 18-085431-JI intress	
31.07.2021		155,38	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Paisupaakidele tühjenduskraanide	
31.07.2021		72,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Prügiõahti ummistus likvideeritud.	
31.07.2021		135,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Keldrikorruse korteri trassi ummistu	
31.07.2021		72,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Maja-ja kaevu vaheline ummistus	
31.07.2021		180,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Liftiesiste põrandate süvapesu 1, 9	
31.07.2021		10,00	PARKIT OÜ	Parkimise reeglite täitmise kontroll	
		2 232,66			16 806,46
2021/08	2 580,92				
30.08.2021		1 054,08		laen 16-0149556-JI põhiosa	
30.08.2021		239,63		laen 16-0149556-JI intress	
30.08.2021		228,39		laen 18-085431-JI põhiosa	
30.08.2021		86,18		laen 18-085431-JI intress	
31.08.2021		109,78	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kanalipüstiku	
31.08.2021		162,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Püstiku ummistus likvideeritud.	
31.08.2021		240,59	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojasõlme potentsiaalühtlustuse	
31.08.2021		390,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Akende pesu.	
31.08.2021		12,36	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Korraline hooldus. Materjalid	
31.08.2021		10,00	PARKIT OÜ	Parkimise reeglite täitmise kontroll	
		2 533,01			16 854,37
2021/09	2 588,92				

06.09.2021		20,00	PARKIT OÜ	Parkimiskaart nr.72-91	
30.09.2021		1 056,56		laen 16-0149556-JI põhiosa	
30.09.2021		237,15		laen 16-0149556-JI intress	
30.09.2021		228,70		laen 18-085431-JI põhiosa	
30.09.2021		85,87		laen 18-085431-JI intress	
30.09.2021		10,00	PARKIT OÜ	Parkimise reeglite täitmise kontroll	
30.09.2021		72,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Küttesüsteemi õhutamise, pumba	
30.09.2021		87,60	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Suuregabriidilise prügi	
30.09.2021		518,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Prügikonteinerite pesu	
		2 316,28			17 127,01
2021/10	2 236,77				
30.10.2021		1 066,91		laen 16-0149556-JI põhiosa	
30.10.2021		226,80		laen 16-0149556-JI intress	
30.10.2021		232,07		laen 18-085431-JI põhiosa	
30.10.2021		82,50		laen 18-085431-JI intress	
31.10.2021		159,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soojavee püstiku remont.	
31.10.2021		36,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Küttesüsteemi seadistamine.	
31.10.2021		89,88	OÜ Küttemaailm	kütte arvestus	
31.10.2021		10,00	PARKIT OÜ	Parkimise reeglite täitmise kontroll	
		1 903,16			17 460,62
2021/11	2 488,77				
04.11.2021		27,00	MTÜ RAAVIS	saali kasutus	
16.11.2021		67,20	Katusemehed OÜ	Katuse parapetiplekkide ülevaatus j	
30.11.2021		1 061,83		laen 16-0149556-JI põhiosa	
30.11.2021		231,88		laen 16-0149556-JI intress	
30.11.2021		229,63		laen 18-085431-JI põhiosa	
30.11.2021		84,94		laen 18-085431-JI intress	
30.11.2021		203,76	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Prügimaja ukse lukuraami vahetus.	
30.11.2021		8,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Libedusetõrje (graniitkillustik)	
30.11.2021		10,00	PARKIT OÜ	Parkimise reeglite täitmise kontroll	
30.11.2021		89,88	OÜ Küttemaailm	kütte arvestus	
		2 014,52			17 934,87
2021/12	2 488,77				
07.12.2021		56,20	A-Lukk OÜ	Lukuhooldus	
30.12.2021		1 072,01		laen 16-0149556-JI põhiosa	
30.12.2021		221,70		laen 16-0149556-JI intress	
30.12.2021		232,97		laen 18-085431-JI põhiosa	
30.12.2021		81,60		laen 18-085431-JI intress	
31.12.2021		10,00	PARKIT OÜ	Parkimise reeglite täitmise kontroll	
31.12.2021		67,50	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Köögi püstikus ummistus likvidee	
31.12.2021		209,52	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lehekottide vedu ja utiliseerimine.	
31.12.2021		66,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Prügikonteineri ratta parandus.	
31.12.2021		63,60	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Libedusetõrje(graniitliiv) tarne	
31.12.2021		322,16	OÜ Küttemaailm	veenäitade lugemine (01.12.2021-30	
31.12.2021		89,88	OÜ Küttemaailm	kütte arvestus	
		2 493,14			17 930,50
Käive	30 007,27	30 024,42		Lõppsaldo:	17 930,50

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Tulud	Kulud	Vahe
Elekter	4 813	1 416	3 397
Vesi	3 975	3 879	97
Soojusenergia	34 477	34 477	0
Prügivedu	4 283	4 283	0
Kokku	47 548	44 054	3 494

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Gonsiori tn 12 - G12-01 Tallinn	1870 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-02 Tallinn	1026 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-03 Tallinn	1783 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-04 Tallinn	3309 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-05 Tallinn	1308 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-06 Tallinn	1497 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-07 Tallinn	2104 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-08 Tallinn	1109 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-09 Tallinn	1523 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-10 Tallinn	1644 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-11 Tallinn	1301 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-12 Tallinn	1298 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-13 Tallinn	1693 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-14 Tallinn	1677 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-15 Tallinn	1628 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-16 Tallinn	1617 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-17 Tallinn	1173 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-18 Tallinn	1585 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-19 Tallinn	1597 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-20 Tallinn	1279 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-21 Tallinn	2021 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-22 Tallinn	1511 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-23 Tallinn	1142 EUR
Gonsiori tn 12 - G12-24 Tallinn	2129 EUR
Gonsiori tn 12a - 1000 Tallinn	3401 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-01 Tallinn	2658 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-02 Tallinn	1200 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-03 Tallinn	2248 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-04 Tallinn	3004 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-05 Tallinn	1195 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-06 Tallinn	1750 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-07 Tallinn	2734 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-08 Tallinn	1024 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-09 Tallinn	1973 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-10 Tallinn	2729 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-11 Tallinn	1027 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-12 Tallinn	1815 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-13 Tallinn	2848 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-14 Tallinn	860 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-15 Tallinn	2090 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-16 Tallinn	2157 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-17 Tallinn	1194 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Gonsiori tn 12a - G12a-18 Tallinn	1842 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-19 Tallinn	2243 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-20 Tallinn	1082 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-21 Tallinn	1830 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-22 Tallinn	2169 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-23 Tallinn	1073 EUR
Gonsiori tn 12a - G12a-24 Tallinn	2036 EUR
Gonsiori tn 12a - M1 Tallinn	2040 EUR
Gonsiori tn 12a - M2 Tallinn	12239 EUR
Kokku:	101285 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Tallinn, Gonsiori tn 12 // 12a korteriühistu (registrikood: 80053973) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH LAEV	Juhatuse liige	16.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612403
Telefon	+372 6612887
Mobiiltelefon	+372 5030898
Mobiiltelefon	+372 5058734
Mobiiltelefon	+372 5050094
E-posti aadress	ruthlaev@mac.com