

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Männimetsa Talu

registrikood: 11233664

tänavatalu nimi, Männimetsa
maja ja korteri number:

küla: Karula küla

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68101

telefon: +372 5206491, +372 55626130

e-posti aadress: maksmihkel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Männimetsa Talu OÜ alustas oma tegevust 2006 aasta aprillis.

Põhitegevuseks on veiseliha tootmine ning rohusööda tootmine oma tarbeks ja ka teravilja ja rapsikasvatus müügiks. Männimetsa Talu OÜ kasutab renditud maasid tootmisel, plaanis on maad juurde rentida.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud 2021 aastal.

Mihkel Maks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 057	17 650	
Nõuded ja ettemaksed	44 032	24 300	2
Varud	140 611	112 811	3
Kokku käibevarad	213 700	154 761	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	886 619	687 778	5
Kokku põhivarad	886 619	687 778	
Kokku varad	1 100 319	842 539	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	77 979	78 685	7
Võlad ja ettemaksed	17 003	25 967	8
Kokku lühiajalised kohustised	94 982	104 652	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	360 022	267 170	7
Sihtfinantseerimine	118 902	47 752	
Kokku pikaajalised kohustised	478 924	314 922	
Kokku kohustised	573 906	419 574	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 948	8 948	10
Ülekurs	12 526	12 526	
Kohustuslik reservkapital	700	700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	400 791	332 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 448	68 360	
Kokku omakapital	526 413	422 965	
Kokku kohustised ja omakapital	1 100 319	842 539	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	332 666	309 000	11
Muud äritulud	143 151	133 947	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	16 950	27 637	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-202 547	-252 041	13
Mitmesugused tegevuskulud	-8 462	-25 208	14
Tööjõukulud	-37 079	-28 931	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-118 530	-86 070	5
Muud ärikulud	-10 810	-2 048	
Ärikasum (kahjum)	115 339	76 286	
Intressikulud	-11 894	-6 676	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	103 448	69 610	
Tulumaks	0	-1 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 448	68 360	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männimetsa Talu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard

on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nenede soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmise omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei ole bilansipäeva seisuga antud olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas.

Põhivara rühmas kajastatakse tootvaid varasid (piimakari ja tiined mullikad), mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil.

Käibevara rühmas kajastatakse tarbitavad varad (pullvasikad ja pullmullikad), mis on seotud edasimüügi eesmärgiga. Kõikide rühmade bioloogilised varad võetakse raamatupidamises arvele õiglases väärtuses, välja arvatud sügiskünd, sügisesed maaharimised ja sügiskülv.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande eraldi kirjel "Kasum bioloogiliste varade väärtuse langus". Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kantakse vara kohe kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Masinaid ja seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 941	31 941
Ostjatelt laekumata arved	31 941	31 941
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 627	1 627
Ettemaksed	10 464	10 464
Muud makstud ettemaksed	10 464	10 464
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 032	44 032
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 149	11 149
Ostjatelt laekumata arved	11 149	11 149
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 151	13 151
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 300	24 300

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	77 440	66 589
Lõpetamata toodang	63 171	46 222
Kokku varud	140 611	112 811

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 795	13 151	0
Üksikisiku tulumaks	0	714	0	126
Sotsiaalmaks	0	1 901	0	1 413
Kohustuslik kogumispension	0	70	0	85
Töötuskindlustusmaksed	0	138	0	103
Ettemaksukonto jääk	1 627			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 627	4 618	13 151	1 727

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019						
Soetusmaksumus	12 000	156 779	1 200	594 181	595 381	764 160
Akumuleeritud kulum	0	-32 831	-470	-314 122	-314 592	-347 423
Jääkmaksumus	12 000	123 948	730	280 059	280 789	416 737
Ostud ja parendused	0	95 752	0	354 162	354 162	449 914
Amortisatsioonikulu	0	-8 430	-30	-77 610	-77 640	-86 070
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-700	-92 103	-92 803	-92 803
31.12.2020						
Soetusmaksumus	12 000	252 531	0	718 904	718 904	983 435
Akumuleeritud kulum	0	-41 261	0	-254 396	-254 396	-295 657
Jääkmaksumus	12 000	211 270	0	464 508	464 508	687 778
Ostud ja parendused	0	18 886	0	375 391	375 391	394 277
Amortisatsioonikulu	0	-12 967		-105 563	-105 563	-118 530
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0		-76 906	-76 906	-76 906
31.12.2021						
Soetusmaksumus	12 000	271 417	0	912 473	912 473	1 195 890
Akumuleeritud kulum	0	-54 228	0	-255 043	-255 043	-309 271
Jääkmaksumus	12 000	217 189	0	657 430	657 430	886 619

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	235 356
Transpordivahendid	0	1 200
Muud masinad ja seadmed	0	234 156
Kokku	0	235 356

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liising kohustised	243 551	47 979	195 572	0	6 kuu euribor + 2,45%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	243 551	47 979	195 572	0			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liising kohustised	256 823	49 653	207 170	0	6 kuu euribor+ 2,45 %	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	256 823	49 653	207 170	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	58 075	59 268
Masinad ja seadmed	52 340	65 425
Kokku	110 415	124 693

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	90 000	30 000	60 000	0	6 kuu euribor+2,35%	EUR	2025
Laen	104 450	0	104 450	0	4%	EUR	2029
Pikaajalised laenud kokku	194 450	30 000	164 450	0			
Kapitalirendikohustised kokku	243 551	47 979	195 572	0			
Laenukohustised kokku	438 001	77 979	360 022	0			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	89 032	29 032	60 000	0	6kuu euribor+3,82 %	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	89 032	29 032	60 000	0			
Kapitalirendikohustised kokku	256 823	49 653	207 170	0			
Laenukohustised kokku	345 855	78 685	267 170	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 685	10 685
Võlad töövõtjatele	1 700	1 700
Maksuvõlad	4 618	4 618
Kokku võlad ja ettemaksed	17 003	17 003

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 589	22 589
Võlad töövõtjatele	1 651	1 651
Maksuvõlad	1 727	1 727
Kokku võlad ja ettemaksed	25 967	25 967

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	1 700	1 651
Kokku võlad töövõtjatele	1 700	1 651

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	8 948	8 948
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	332 666	309 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	332 666	309 000
Kokku müügitulu	332 666	309 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	233 718	244 646
Teenused	98 948	64 354
Kokku müügitulu	332 666	309 000

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	74 037	78 596
Toetused teraviljale	69 114	55 351
Kokku muud äritulud	143 151	133 947

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-140 317	-209 915
Energia	-44 810	-28 026
Elektrienergia	-3 082	-2 205
Kütus	-41 728	-25 821
Maarent	-17 420	-14 100
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-202 547	-252 041

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-3 164	-3 817
Muud	-5 298	-21 391
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 462	-25 208

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-27 749	-21 644
Sotsiaalmaksud	-9 330	-7 287
Kokku tööjõukulud	-37 079	-28 931
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

OÜ Männimetsa Talu (registrikood: 11233664) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL MAKS	Juhatuse liige	16.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	400 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 448
Kokku	504 239
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	332666	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Maks	38903015728	Karula küla, Valga vald, Valga maakond, Eesti	140000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5206491
Mobiiltelefon	+372 55626130
E-posti aadress	maksmihkel@gmail.com