

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tondi tn 54 korteriühistu

registrikood: 80192025

telefon: +372 53468832

e-posti aadress: kutondi54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Tondi tn 54 korteriühistu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on liikme valdusesse anda liikmelisuse alusel kasutamiseks eluruum omaette korterina Tondi tn 54 asuvas ja korteriühistule kuuluvas elamus ning korraldada elamu, elamualuse ja elamu teenindamiseks vajaliku maa majandamist.

Korteriühistu juhatus toimub elamu halduse- ja hoolduse tegevust. Juhatusel ei saanud tasu haldamisetegevuse eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 763	7 212	
Nõuded ja ettemaksed	712	1 181	
Kokku käibevarad	10 475	8 393	
Kokku varad	10 475	8 393	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	317	2
Võlad ja ettemaksed	100	38	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 892	7 531	3
Kokku lühiajalised kohustised	9 992	7 886	
Kokku kohustised	9 992	7 886	
Netovara			
Reservkapital	512	512	
Aruandeaasta tulem	-29	-5	
Kokku netovara	483	507	
Kokku kohustised ja netovara	10 475	8 393	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 497	1 750	4
Kokku tulud	3 497	1 750	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 536	-486	
Mitmesugused tegevuskulud	-953	-1 264	
Muud kulud	-37	-5	
Kokku kulud	-3 526	-1 755	
Põhitegevuse tulem	-29	-5	
Intressitulud	0	52	
Intressikulud	0	-52	
Aruandeaasta tulem	-29	-5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-29	-5
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-319
Kokku korrigeerimised	0	-319
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	469	3 142
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	62	-82
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 906	5 778
Muud rahavood põhitegevusest	-2 857	-4 398
Kokku rahavood põhitegevusest	2 551	4 116
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 753
Makstud intressid	0	-52
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 805
Kokku rahavood	2 551	311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 212	6 901
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 551	311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 763	7 212

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	512	372	884
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		372	372
Aruandeaasta tulem		-5	-5
Muud muutused netovaras		-372	-372
31.12.2020	512	-5	507
Aruandeaasta tulem		-29	-29
Muud muutused netovaras		5	5
31.12.2021	512	-29	483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kristiine linnaosa, Tondi tn 54 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolisest summast. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omanike ning kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades taedaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmete tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid saldeeritakse ja kajastatakse vastavalt Muud tuluna tulemiaruanDES.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma kuluna, vaid neid saldeeritakse ja kajastatakse vastavalt Muud kuluna tulemiaruanDES.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning korterite omanikud.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	317	317		
Pikaajalised laenud kokku	317	317		
Laenukohustised kokku	317	317		

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud omanikelt	6 150	5 778	4 398	7 531
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 150	5 778	4 398	7 531
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 150	5 778	4 398	7 531
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud omanikelt	7 531	4 906	2 544	9 892
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 531	4 906	2 544	9 892
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 531	4 906	2 544	9 892

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	654	924
Haldustasud	307	340
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 050	0
Kindlustusmaks	486	486
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 497	1 750

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tondi 54-1	894 EUR
Tondi 54-2	1006 EUR
Tondi 54-3	860 EUR
Tondi 54-4	922 EUR
Tondi 54-5	815 EUR
Tondi 54-6	1015 EUR
Tondi 54-7	814 EUR
Tondi 54-8	981 EUR
Kokku:	7307 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Tallinn, Tondi tn 54 korteriühistu (registrikood: 80192025) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LARIONOV	Juhatuse liige	11.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53468832
E-posti aadress	kutondi54@gmail.com