

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: MIPA EESTI OÜ

registrikood: 10706103

tänavatänu nimi, Artelli tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6232410

e-posti aadress: mipaeesti@neti.ee

veebilehe aadress: www.mipa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Jätkuvalt oli Mipa Eesti OÜ põhitegevuseks 2021. aastal Saksamaa tehase MIPA SE värvitoodangu maaletoomine ja selle toodangu nii Eesti-sisene kui ka rahvusvaheline hulgimüük.

Müügitulu oli 2021. aastal 1,4 miljonit eurot, mis on suurenes võrreldes eelmise aastaga 55%. Müügitulu suurenemine oli tingitud ekspordi 60,3%sest kasvust..

Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmetele tehtud soodustusi, neile ei ole väljastatud garantiisid ning nende ees ei omata potentsiaalseid kohustusi. Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid.

Keskmine töötajate arv käesoleval majandusaastal oli 2. Üks töötaja töötas täiskoormusega, kaks töötajat osalise koormusega. Töö- ja puhkusetasudeks kulus 33,0 tuh eurot, sotsiaalmaksudeks 11,5 tuh eurot.

Mipa Eesti OÜ põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ning Eesti-sisese müügi suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 846	8 433	2
Nõuded ja ettemaksed	306 155	174 332	3
Varud	26 338	26 716	4
Kokku käibevarad	337 339	209 481	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	356 773	354 178	5
Materiaalsed põhivarad	6 139	7 606	6
Kokku põhivarad	362 912	361 784	
Kokku varad	700 251	571 265	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 415	64 000	7
Võlad ja ettemaksed	173 178	94 170	8
Kokku lühiajalised kohustised	238 593	158 170	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	124 193	138 608	7
Kokku pikaajalised kohustised	124 193	138 608	
Kokku kohustised	362 786	296 778	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 339	15 339	
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 614	220 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 978	37 292	
Kokku omakapital	337 465	274 487	
Kokku kohustised ja omakapital	700 251	571 265	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 442 887	941 545	10
Muud äritulud	3	13	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 255 780	-798 941	
Mitmesugused tegevuskulud	-70 268	-51 543	
Tööjõukulud	-45 519	-49 973	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 507	-1 752	
Ärikasum (kahjum)	68 816	39 349	
Intressitulud	0	1 000	
Intressikulud	-5 838	-3 057	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 978	37 292	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 978	37 292	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte Mipa Eesti OÜ raamatupidamises kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruandeperioodi tulused, kulusid ja kasumit on kajastatud jätkuvalt kasutades kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes ühe euro täpsusega.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks on loetud arveldusarvet pangas ja sularaha kassas. Raha ja selle ekvivalente arvestatakse nominaalväärtuses kuna see ei erine õiglasest väärtusest.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimuvate tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised on hinnatud bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkivaid lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks hinnatakse iga nõude kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogumust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäolistele nõuete laekumist kajastatakse muu ärituluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi ei ole varude soetusmaksumuses kajastatud, kuna need on ebaolulised ning need on kantud aruandeaasta kuludesse.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis ei sisalda nende soetamisega otseselt seotud lisakulusid kuna need on ebaolulised ning need on kajastatud majandusaasta kuludes.

Materiaalse põhivara objektid, mis koosnevad üksteisest eristatavatest komponentidest, on võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 15%
- Muud materiaalsed põhivarad 15-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	6,5-7
Muud materiaalsed põhivarad	5-7

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile igakuiselt vastavalt rendileandja poolt lepingujärgselt kehtestatud intressimäärade kohustise jääkväärtuse suhtes. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu on kajastatud saadud ja saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. Mipa Eesti OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke,
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid,
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid,
- ettevõtte töötajaid (v.a töötasud ja avansid majanduskuludeks).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas EUR	9	26
Arveldusarve EUR	4 837	8 407
Kokku raha	4 846	8 433

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	305 853	305 853
Ostjatelt laekumata arved	305 853	305 853
Ettemaksed	294	294
Tulevaste perioodide kulud	294	294
Makstud tagatisrahad	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	306 155	306 155
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	174 004	174 004
Ostjatelt laekumata arved	174 004	174 004
Ettemaksed	320	320
Tulevaste perioodide kulud	320	320
Makstud tagatisrahad	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 332	174 332

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	26 338	26 716
Kokku varud	26 338	26 716

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	0
Ostud ja parendused	354 178
31.12.2020	354 178
Ostud ja parendused	2 595
31.12.2021	356 773

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 500	16 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 844	1 997

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	16 305	16 063	32 368
Akumuleeritud kulum	-16 305	-10 782	-27 087
Jääkmaksumus	0	5 281	5 281
Ostud ja parendused	2 575	1 502	4 077
Muud ostud ja parendused	2 575	1 502	4 077
Amortisatsioonikulu	-210	-1 542	-1 752
31.12.2020			
Soetusmaksumus	16 881	16 386	33 267
Akumuleeritud kulum	-14 516	-11 145	-25 661
Jääkmaksumus	2 365	5 241	7 606
Ostud ja parendused	0	1 040	1 040
Muud ostud ja parendused	0	1 040	1 040
Amortisatsioonikulu	-646	-1 861	-2 507
31.12.2021			
Soetusmaksumus	16 881	17 426	34 307
Akumuleeritud kulum	-15 162	-13 006	-28 168
Jääkmaksumus	1 719	4 420	6 139

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidilistelt isikutelt	51 000	51 000			3%	EUR	31.12.2022
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	14 415	14 415			2,89%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	65 415	65 415					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	124 193	0	124 193		2,89%	EUR	17.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	124 193	0	124 193				
Laenukohustised kokku	189 608	65 415	124 193				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidilistelt isikutelt	50 000	50 000			3%	EUR	31.12.2021
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	14 000	14 000			2,89%	EUR	15.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	64 000	64 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	138 608	0	138 608		2,89%	EUR	17.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	138 608	0	138 608				
Laenukohustised kokku	202 608	64 000	138 608				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	356 773	354 178
Kokku	356 773	354 178

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	162 402	162 402
Võlad töövõtjatele	3 600	3 600
Maksuvõlad	2 316	2 316
Muud võlad	2 360	2 360
Intressivõlad	2 360	2 360
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Saadud tagatisrahad	2 500	2 500
Kokku võlad ja ettemaksed	173 178	173 178
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	82 240	82 240
Võlad töövõtjatele	3 639	3 639
Maksuvõlad	2 393	2 393
Muud võlad	805	805
Intressivõlad	805	805
Saadud ettemaksed	93	93
Muud saadud ettemaksed	93	93
Saadud tagatisrahad	5 000	5 000
Kokku võlad ja ettemaksed	94 170	94 170

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	483	714
Üksikisiku tulumaks	558	464
Sotsiaalmaks	1 125	1 076
Kohustuslik kogumispension	68	63
Töötuskindlustusmaksed	82	76
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 316	2 393

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 622	81 947
Soome	8 574	15 281
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	89 196	97 228
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 353 691	844 317
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 353 691	844 317
Kokku müügitulu	1 442 887	941 545
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Värvainete ja maalritarvikute hulgimüük	1 413 893	917 140
Renditud kinnisvara üürileandmine	3 919	3 919
Enda kinnisvara üürileandmine	19 500	16 000
Vahendatud kommunaalteenused	5 575	4 460
Muud osutatud teenused	0	26
Kokku müügitulu	1 442 887	941 545

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-33 998	-37 015
Sotsiaalmaksud	-11 491	-12 958
Haigushüvitised	-30	0
Kokku tööjõukulud	-45 519	-49 973
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 000	50 000
Kokku laenukohustised	51 000	50 000
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 359	806
Kokku võlad ja ettemaksed	2 359	806

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	52 000	2 000	50 000	807
Kokku laenukohustised	0	52 000	2 000	50 000	807

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	14 000	13 000	51 000	1 554
Kokku laenukohustised	50 000	14 000	13 000	51 000	1 554

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 220	2 220
Kokku müüdnud	2 220	2 220

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ega tehtud muid olulisi soodustusi. Neile ei ole väljastatud garantiisid ning nende ees ei omata potentsiaalseid kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

MIPA EESTI OÜ (registrikood: 10706103) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE ARU	Juhatuse liige	15.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 978
Kokku	320 592
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	320 592
Kokku	320 592

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude keemiatoodete hulgimüük	46759	1413893	97.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28994	2.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Terje Aru	46410190297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	240000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6232410
E-posti aadress	mipaeesti@neti.ee
Veebilehe aadress	www.mipa.ee