

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Rohu tn 14 korteriühistu

registrikood: 80400185

telefon: +372 5547300

e-posti aadress: rohuyhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Tallinn, Rohu 14 kuulub 18 eluruumi ja 6 mitte-eluruumi. Kõik korterimapid on ühistu liikmed. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimapid eseme osaks olevate ehitiste ja maaduki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu üldkoosoleku otsusega on valitud 2-liikmeline juhatus.

Korteriühistul on palgatud üks töötaja heakorra töödeks.

Korteriühistule vahendatavaks teenusteks on vee-, gaasi-, elektrienergia varustus, heitvee ärajuhtimise ja prügiveo teenused.

2020. aastal suuremaid remonttöid ei teostati. Koguti raha tulevaste tööde jaoks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 005	18 579
Nõuded ja ettemaksed	810	2 435
Kokku käibevarad	32 815	21 014
Kokku varad	32 815	21 014
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	661	534
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 994	17 130
Kokku lühiajalised kohustised	29 655	17 664
Kokku kohustised	29 655	17 664
Netovara		
Reservkapital	2 125	2 125
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 225	627
Aruandeaasta tulem	-190	598
Kokku netovara	3 160	3 350
Kokku kohustised ja netovara	32 815	21 014

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 932	4 254
Muud tulud	467	191
Kokku tulud	3 399	4 445
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-915
Mitmesugused tegevuskulud	-661	0
Tööjõukulud	-2 932	-2 932
Kokku kulud	-3 593	-3 847
Põhitegevuse tulem	-194	598
Intressitulud	4	0
Aruandeaasta tulem	-190	598

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 569	30 595
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 413	-11 874
Väljamaksed töötajatele	-2 734	-2 734
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	13 426	15 987
Kokku rahavood	13 426	15 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 579	2 592
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 426	15 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 005	18 579

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 125	627	2 752
Aruandeaasta tulem		598	598
31.12.2019	2 125	1 225	3 350
Aruandeaasta tulem		-190	-190
31.12.2020	2 125	1 035	3 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	32 005	18 579
Kokku raha	32 005	18 579

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	810	810
Kokku nõuded ja ettemaksed	810	810
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 435	2 435
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 435	2 435

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	85	85
Sotsiaalmaks	145	145
Kohustuslik kogumispension	9	9
Töötuskindlustusmaksed	11	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	250	250

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	241	241
Võlad töövõtjatele	170	170
Maksuvõlad	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	661	661
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	114	114
Võlad töövõtjatele	170	170
Maksuvõlad	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	534	534

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ekovir OÜ	0	5
Eesti Energia AS	50	48
Tallinna Jäätmekekeskus	0	61
Eesti Keskkonnateenused AS	54	0
Tallinna Vesi AS	137	0
Kokku võlad tarnijatele	241	114

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 191	2 191
Sotsiaalmaksud	741	741
Kokku tööjõukulud	2 932	2 932

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	810	2 435
Kokku nõuded ja ettemaksed	810	2 435

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1118 EUR
2	1291 EUR
3	1307 EUR
4	1079 EUR
5	1169 EUR
6	1319 EUR
7	1227 EUR
8	1131 EUR
9	1151 EUR
10	1196 EUR
11	1196 EUR
12	1249 EUR
13	1287 EUR
14	1199 EUR
15	1219 EUR
16	1107 EUR
17	1444 EUR
18	1920 EUR
19	1051 EUR
20	1342 EUR
35	140 EUR
Kokku:	25142 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Tallinn, Rohu tn 14 korteriühistu (registrikood: 80400185) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄDI-KRISTLIN MIGGUR	Juhatuse liige	15.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5547300
E-posti aadress	rohuyhistu@gmail.com