

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Võru vald, Parksepa alevik, Karja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80109260

telefon: +372 56467503

e-posti aadress: gerlipahn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühise huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liimeline.

Tasutakse isikliku transpordi kasutamise eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 679	18 378
Nõuded ja ettemaksed	8 290	9 759
Kokku käibevarad	34 969	28 137
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	4 362
Kokku põhivarad	0	4 362
Kokku varad	34 969	32 499
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 362	6 298
Võlad ja ettemaksed	5 309	3 759
Kokku lühiajalised kohustised	9 671	10 057
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 362
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 362
Kokku kohustised	9 671	14 419
Netovara		
Reservkapital	1 226	1 226
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 854	9 594
Aruandeaasta tulem	7 218	7 260
Kokku netovara	25 298	18 080
Kokku kohustised ja netovara	34 969	32 499

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 842	8 847
Muud tulud	161	104
Kokku tulud	9 003	8 951
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 786	-1 489
Muud kulud	0	-204
Kokku kulud	-1 786	-1 693
Põhitegevuse tulem	7 217	7 258
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Aruandeaasta tulem	7 218	7 260

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 217	7 258
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1 302	-722
Kokku korrigeerimised	-1 302	-722
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 832	-7 494
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 550	233
Kokku rahavood põhitegevusest	1 633	-725
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	6 298	7 256
Makstud intressid	370	831
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 668	8 087
Kokku rahavood	8 301	7 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 378	11 016
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 301	7 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 679	18 378

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 226	9 594	10 820
Aruandeaasta tulem		7 260	7 260
31.12.2020	1 226	16 854	18 080
Aruandeaasta tulem		7 218	7 218
Muutused reservides		0	0
31.12.2021	1 226	24 072	25 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2021-31.12.2021.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Juhatuse poolt 2021.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pank	26 074	17 772
kassa	605	606
Kokku raha	26 679	18 378

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 370	3 370
Muud võlad	0	0
Saadud ettemaksed	1 939	1 939
Muud saadud ettemaksed	1 939	1 939
Kokku võlad ja ettemaksed	5 309	5 309
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 663	2 663
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	1 096	1 096
Muud saadud ettemaksed	1 096	1 096
Kokku võlad ja ettemaksed	3 759	3 759

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 421	4 426
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 421	4 421
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 842	8 847

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
isikliku sõiduauto komp.	1 200	1 200
pangateenus	10	0
muud hooldus- ja remondikulud	524	214
Muud	52	75
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 786	1 489

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1470 EUR
2	938 EUR
3	2091 EUR
4	1619 EUR
5	971 EUR
6	1960 EUR
7	1945 EUR
8	899 EUR
9	1231 EUR
10	1880 EUR
11	1750 EUR
12	1239 EUR
13	1761 EUR
14	1904 EUR
15	2668 EUR
17	1308 EUR
17	1199 EUR
18	1384 EUR
19	2228 EUR
20	1513 EUR
21	1358 EUR
22	1237 EUR
23	870 EUR
24	2139 EUR
Kokku:	37562 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2022

Võru vald, Parksepa alevik, Karja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80109260) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KAAVER	Juhatuse liige	18.05.2022
GERLI ASI	Juhatuse liige	15.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56467503
E-posti aadress	gerlipahn@gmail.com