

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Rohu tn 14 korteriühistu

registrikood: 80400185

telefon: +372 5547300

e-posti aadress: rohuyhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Tallinn, Rohu 14 kuulub 18 eluruumi ja 6 mitte-eluruumi. Kõik korteriomaniikud on ühistu liikmed. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu üldkoosoleku otsusega on valitud 2-liikmeline juhatus.

Korteriühistul on palgatud üks töötaja heakorra töödeks.

Korteriühistule vahendatavaks teenusteks on vee-, gaasi-, elektrienergia varustus, heitvee ärajuhtimise ja prügiveo teenused.

2019. aastal suuremaid remonttöid ei teostatud, hakati koguma raha järgmiste tööde jaoks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 579	2 592
Nõuded ja ettemaksed	2 435	695
Kokku käibevarad	21 014	3 287
Kokku varad	21 014	3 287
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	534	535
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 130	0
Kokku lühiajalised kohustised	17 664	535
Kokku kohustised	17 664	535
Netovara		
Reservkapital	2 125	2 125
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	627	1 745
Aruandeaasta tulem	598	-1 118
Kokku netovara	3 350	2 752
Kokku kohustised ja netovara	21 014	3 287

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 254	13 268
Muud tulud	191	0
Kokku tulud	4 445	13 268
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-915	-10 375
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 049
Tööjõukulud	-2 932	-2 932
Muud kulud	0	-30
Kokku kulud	-3 847	-14 386
Põhitegevuse tulem	598	-1 118
Aruandeaasta tulem	598	-1 118

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	30 595	23 460
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 874	-21 692
Väljamaksed töötajatele	-2 734	-2 682
Kokku rahavood põhitegevusest	15 987	-914
Kokku rahavood	15 987	-914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 592	3 506
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 987	-914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 579	2 592

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 125	1 745	3 870
Aruandeaasta tulem		-1 118	-1 118
31.12.2018	2 125	627	2 752
Aruandeaasta tulem		598	598
31.12.2019	2 125	1 225	3 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	18 579	2 592
Kokku raha	18 579	2 592

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 435	2 435
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 435	2 435
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	695	695
Kokku nõuded ja ettemaksed	695	695

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	85	85
Sotsiaalmaks	145	145
Kohustuslik kogumispension	9	9
Töötuskindlustusmaksed	11	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	250	250

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	114	114
Võlad töövõtjatele	170	170
Maksuvõlad	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	534	534
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	115	115
Võlad töövõtjatele	170	170
Maksuvõlad	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	535	535

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ekovir OÜ	5	5
Eesti Energia AS	48	57
Tallinna Jäätmekeskus	61	53
Kokku võlad tarnijatele	114	115

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 191	2 191
Sotsiaalmaksud	741	741
Kokku tööjõukulud	2 932	2 932

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2019	31.12.2018
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	2 435	695
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 435	695

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1496 EUR
2	1627 EUR
3	1609 EUR
4	1374 EUR
5	1465 EUR
6	1646 EUR
7	1566 EUR
8	1426 EUR
9	1521 EUR
10	1675 EUR
11	1759 EUR
12	1584 EUR
13	1594 EUR
14	1628 EUR
15	1653 EUR
16	1447 EUR
17	1828 EUR
18	2280 EUR
19	1372 EUR
20	1786 EUR
35	199 EUR
Kokku:	32535 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Tallinn, Rohu tn 14 korteriühistu (registrikood: 80400185) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄDI-KRISTLIN MIGGUR	Juhatuse liige	15.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5547300
E-posti aadress	rohuyhistu@gmail.com