

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haljala vald, Võsu alevik, Luha tn 5 korteriühistu

registrikood: 80105345

telefon: +372 5023010

e-posti aadress: antstust@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised remonditasud	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luha tn 5 hooldab kinnistut ja sellel asuvat 12 korteriga korterelamut. Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus.

Ühistul töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Korteriühistu üldkoosolekul sai vastu võetud otsus, alustada elamu renoveerimisega, kaasates riigipoolset abi KredEx'i meetme näol. Kuna ettevõtmine on keerukas ning nõuab teadmisi ning kogemust, sai konkursi korras välja valitud tehnilise konsultandi firma, kelleks osutus Comment OÜ. Tööde käigus telliti ka renoveerimistööde projekt firmalt K&M Projektbüroo OÜ. Käesoleva aasta kolmandas kvartalis avab KredEx uue toetusvooru, millel kavatseb KÜ Luha 5 osaleda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 301	17 515	2
Nõuded ja ettemaksed	1 203	1 228	3
Kokku käibevarad	12 504	18 743	
Kokku varad	12 504	18 743	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	275	1 178	4
Kokku lühiajalised kohustised	275	1 178	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 779	17 115	9
Kokku pikaajalised kohustised	11 779	17 115	
Kokku kohustised	12 054	18 293	
Netovara			
Reservkapital	450	450	
Kokku netovara	450	450	
Kokku kohustised ja netovara	12 504	18 743	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 535	4 672	5
Muud tulud	180	0	
Kokku tulud	12 715	4 672	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 180	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-505	-4 672	
Muud kulud	-30	0	
Kokku kulud	-12 715	-4 672	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25	-72	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-903	785	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 336	2 528	9
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 214	3 241	
Kokku rahavood	-6 214	3 241	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 515	14 274	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 214	3 241	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 301	17 515	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	450	0	450
31.12.2020	450	0	450
31.12.2021	450	0	450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Luha 5, Haljala vald, Võsu alevik 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, kus kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ühe eurose täpsusega.

Raha

Rahaks loetakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisi kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) sihotstarbeliste tasudena.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenused Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arvelduskontol	11 301	17 515
Kokku raha	11 301	17 515

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 203	1 203	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 203	1 203	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 228	1 228	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 228	1 228	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	242	242	
Võlad seotud osapooltele	33	33	7
Kokku võlad ja ettemaksed	275	275	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 058	1 058	
Võlad seotud osapooltele	120	120	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 178	1 178	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	355	3 056
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 180	1 616
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 535	4 672

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	1 203	1 228	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 203	1 228	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	33	120	4
Kokku võlad ja ettemaksed	33	120	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Kokku võlad ja ettemaksed	11 812	17 234	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenused	Summa tarnijate arvete alusel	Summa esitatud korteriomaniikele ja rentnikele
Vesi ja kanalisatsioon	2 342	2 342
Prügivedu	545	545
Raamatupidamisteenus	571	571

Lisa 9 Sihtotstarbelised remonditasud

	31.12.2021	31.12.2020
--	------------	------------

Vahendite jääk perioodi alguses	17 115	14 587
Tulud:		
Liikmete remonditasud	5 760	5 760
Laekumine haldustasudest	1 084	0
Kulud:		
Tehniline konsultatsioon	-12 180	-1 616
Haldamiskulud	0	-1 616
Vahendite jääk perioodi lõpus	11 779	17 115

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	815 EUR
krt.2	880 EUR
krt.3	1098 EUR
krt.4	905 EUR
krt.5	751 EUR
krt.6	701 EUR
krt.7	1067 EUR
krt.8	717 EUR
krt.9	820 EUR
krt.10	847 EUR
krt.11	800 EUR
krt.12	1252 EUR
Kokku:	10653 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Haljala vald, Võsu alevik, Luha tn 5 korteriühistu (registrikood: 80105345) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS TUST	Juhatuse liige	15.06.2022
EPP LAUR	Juhatuse liige	15.06.2022
LEE LAURIMÄE	Juhatuse liige	15.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5023010
E-posti aadress	antstust@neti.ee