

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi linn, Suur-Kaare tn 39 korteriühistu

registrikood: 80002444

telefon: +372 56693357

e-posti aadress: erkimaasing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaare 39 tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine ühine majandamine ja

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 6 liikmeline juhatus..

2021 aastal tegeldi igapäevase maja halduse ja hooldusremondiga

Töölepinguga töötavaid isikuid on 2 KÜ juhatuse esimees ja majahoidja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 455	36 660
Nõuded ja ettemaksed	18 797	16 836
Kokku käibevarad	68 252	53 496
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	618 022	650 645
Kokku põhivarad	618 022	650 645
Kokku varad	686 274	704 141
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	33 240	32 623
Võlad ja ettemaksed	8 934	6 051
Kokku lühiajalised kohustised	42 174	38 674
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	584 782	618 022
Kokku pikaajalised kohustised	584 782	618 022
Kokku kohustised	626 956	656 696
Netovara		
Reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41 054	30 911
Aruandeaasta tulem	11 873	10 143
Kokku netovara	59 318	47 445
Kokku kohustised ja netovara	686 274	704 141

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	74 317	72 225
Muud tulud	271	201
Kokku tulud	74 588	72 426
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 623	-31 982
Mitmesugused tegevuskulud	-8 003	-7 569
Tööjõukulud	-10 168	-10 167
Muud kulud	0	-3
Kokku kulud	-50 794	-49 721
Põhitegevuse tulem	23 794	22 705
Intressikulud	-11 924	-12 564
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	11 873	10 143

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23 794	22 705
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 661	28 393
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 883	1 029
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	57 341	52 129
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-32 622	-31 982
Makstud intressid	-11 924	-12 564
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 546	-44 546
Kokku rahavood	12 795	7 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 660	29 077
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 795	7 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 455	36 660

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 391	31 219	37 610
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	6 391	31 219	37 610
Aruandeaasta tulem		10 143	10 143
Muud muutused netovaras		-308	-308
31.12.2020	6 391	41 054	47 445
Aruandeaasta tulem		11 873	11 873
31.12.2021	6 391	52 927	59 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaare 39 on koostanud 2020.aasta aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruanne kajastab ajavahemikku 01.01.2021-31.12.2021a.

Nõudeid ja kohustusi on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamises kasutatakse programmi "yhekatuseall".

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 599	7 599
Sotsiaalmaksud	2 569	2 569
Kokku tööjõukulud	10 168	10 168
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

KÜ-s makstakse töötasu koristajale ja juhatuse esimehele.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 064	5 064

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.01	1676 EUR
krt.02	1207 EUR
krt.03	1502 EUR
krt.04	1999 EUR
krt.05	1500 EUR
krt.06	1911 EUR
krt.07	1521 EUR
krt.08	1185 EUR
krt.09	1257 EUR
krt.10	1224 EUR
krt.11	1468 EUR
krt.12	1741 EUR
krt.13	1285 EUR
krt.14	1196 EUR
krt.15	1450 EUR
krt.16	1972 EUR
krt.17	3148 EUR
krt.18	1819 EUR
krt.19	2450 EUR
krt.20	1746 EUR
krt.21	2114 EUR
krt.22	2086 EUR
krt.23	2414 EUR
krt.24	2338 EUR
krt.25	2055 EUR
krt.26	1889 EUR
krt.27	778 EUR
krt.28	1404 EUR
krt.29	1730 EUR
krt.30	956 EUR
krt.31	1344 EUR
krt.32	1865 EUR
krt.33	928 EUR
krt.34	1475 EUR
krt.35	2060 EUR
krt.36	916 EUR
krt.37	1916 EUR
krt.38	1647 EUR
krt.39	840 EUR
krt.40	1547 EUR
krt.41	1754 EUR
krt.42	833 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1497 EUR
krt.44	1664 EUR
krt.45	1027 EUR
krt.46	1433 EUR
krt.47	1895 EUR
krt.48	1009 EUR
krt.49	1667 EUR
krt.50	1873 EUR
krt.51	989 EUR
krt.52	1615 EUR
krt.53	1773 EUR
krt.54	1057 EUR
krt.55	1429 EUR
krt.56	2447 EUR
krt.57	946 EUR
krt.58	1729 EUR
krt.59	1836 EUR
krt.60	997 EUR
krt.61	1375 EUR
krt.62	1708 EUR
krt.63	882 EUR
krt.64	1985 EUR
krt.65	1835 EUR
krt.66	1032 EUR
krt.67	1745 EUR
krt.68	1850 EUR
krt.69	782 EUR
krt.70	1499 EUR
krt.71	1947 EUR
krt.72	1244 EUR
krt.73	1368 EUR
krt.74	1384 EUR
krt.75	1362 EUR
krt.76	1795 EUR
krt.77	1450 EUR
krt.78	1506 EUR
krt.79	1406 EUR
krt.80	1547 EUR
krt.81	1466 EUR
krt.82	1482 EUR
krt.83	1490 EUR
krt.84	1141 EUR
krt.85	1842 EUR
Kokku:	132152 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2022

Viljandi linn, Suur-Kaare tn 39 korteriühistu (registrikood: 80002444) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI MAASING	Juhatuse liige	15.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56693357
E-posti aadress	erkimaasing@gmail.com