

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing VIRAITO

registrikood: 10597499

tänava/talu nimi, Kensi

maja ja korteri number:

küla: Kalme küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48031

e-posti aadress: viraito@viraito.ee

veebilehe aadress: www.viraito.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Bioloogilised varad	12
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Osakapital	18
Lisa 10 Müügitulu	18
Lisa 11 Muud äritulud	19
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 14 Tööjõukulud	21
Lisa 15 Muud ärikulud	21
Lisa 16 Seotud osapooled	21
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE.

Sissejuhatus.

Ettevõtte on asutatud 1999. aastal ja kuulus eraisikutele, alates mai 2022 on omanikeks juriidilised isikud.

Ettevõtte peamiseks tegevuseks on piima tootmine, tõuloomakasvatus ja söötade varumine oma tarbeks.

Ettevõtte oli SCE E-Piim liige, alates aprill 2022 on liikmelisus lõpetatud.

Tulud, kulud, kasum.

Ettevõtte müügitulu oli 1 744 278 eur (2020: 1 599 760 / 2019: 1 588 976), sellest müüdud piim ühistule moodustab 1 543 469eur, millele lisandub realiseeritud piimakoguselt boonus 53 228 eur (2020: 1 417 396; 37 803 / 2019: 1 393 816;34 575). Toodeti 5 021 708 kg, müüdi 4 943 318 kg (2020: 5 116 419 ja 5 040 395 / 2019: 4 712 817 ja 4 609 993). Realiseeritud piima aruandeaasta aritmeetiliselt keskmiseks hinnaks kujunes 0,31274 eur/lt (2020: 0,28202 / 2019: 0,30262). Ülitugevat mõju avaldas Covid-19 pandeemia, piimahind ei taastunud pandeemiaeelsele ajale. Selline kriis avaldas ettevõttele olulist mõju, väga raske oli täita finantskohustusi, hankijate nõudeid jne. Tänu koostööpartnerite mõistlikule suhtumisele ja kannatlikkusele oleme siiski toime tulnud.

Väljalüps lehma kohta 10 046 lt (2020: 10 054 / 2019: 9 800)

Lehmade keskmine arv 521 (2020: 525 / 2019: 499)

Peamised finantssuhtarvud.

Maksevõime 1,14 (2020: 1,00 / 2019: 1,19)

Likviidsuskordaja 0,16 (2020: 0,15 / 2019: 0,55)

Võlakordaja 1,28 (2020: 1,02 / 2019: 1,14)

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Maksevõime = käibevarad/lühiajalised kohustised

Likviidsuskordaja = käibevarad - varud/ lühiajalised kohustised

Võlakordaja = lühiajalised + pikaajalised kohustised/omakapital

Olulised mõjud ja investeeringud.

Nagu eespool sai kirjeldatud, avaldas üliolulist mõju aruandeaastal piima madal hind. Et olukorras kuidagi toime tulla, palus ettevõtte oma kodupangalt laenule maksepuhkust. Maksepuhkus lõppes möödunud majandusaasta mai kuus. Juuni 2022 vahetas ettevõtte kodupanka.

Vahetuse võimalus andis ettevõttele rahuliku ja stabiilse maksegraafiku. Toime aitab tulla tõusnud piimahind.

Olulised investeeringud - uus 10 tn piimatank koos jahutussüsteemiga, sõrapukk, farmi sügamisharjad, eurolauda uus kardinasüsteem, lüpsiplatsil ooteala katmine libisemisvastase matiga.

Teraviljakasvatustes oli aasta väga raske, ei õnnestunud toota kogu vajaminevat söödavilja.

Oluline ja tõsine murekoht on tööjõu nappus loomakasvatuse poole peal. Tööjõu saamine Ukrainast oli väga tugevalt takistatud, seda nii piiride sulgemise kui ka valitsuse negatiivse poliitika poole pealt. Tööjõu leidmine oma kodumaalt on praktiliselt võimatu.

Valitsev energiakriis ja selle kõrged hinnad ning hetkel kestev sõda ettevõtte toimetulekule olulist mõju avaldanud ei ole, kerkivate hindadega püüame lihtsalt toime tulla. Pigem avaldub kõrgete hindade mõju tugevas palgasurves.

Personal.

Ettevõttes oli 2021 aasta keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale 21 inimest (2020: 21 / 2019: 21), kellele maksti töötasu 413 002 eur (2020: 365 422 / 2019: 366 579 eur). Personalist 6 olid pereliikmed, 5 ukrainlast loomakasvatuse poolel.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid makstud ja soodustusi tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 069	6 168	
Nõuded ja ettemaksed	82 339	60 401	
Nõuded ostjate vastu	116	1 348	
Nõuded seotud osapoolte vastu	30 523	25 409	16
Muud nõuded	37 934	21 985	16
Ettemaksed	13 766	11 659	
Kokku varud	758 270	615 620	
Tooraine ja materjal	41 019	31 831	
Lõpetamata toodang	25 206	21 082	5
Valmistoodang	692 045	562 707	5
Bioloogilised varad	33 714	43 086	5
Kokku käibevarad	882 392	725 275	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	569 263	569 263	
Kinnisvarainvesteeringud	32 000	32 000	3
Materiaalsed põhivarad	2 237 880	2 198 101	4
Bioloogilised varad	1 270 774	1 259 274	5
Kokku põhivarad	4 109 917	4 058 638	
Kokku varad	4 992 309	4 783 913	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	182 935	198 447	6,8,16
Võlad ja ettemaksed	588 374	524 558	
Võlad tarnijatele	479 775	435 416	16
Võlad töövõtjatele	51 113	42 282	
Maksuvõlad	43 629	37 073	2
Muud võlad	13 857	9 787	
Kokku lühiajalised kohustised	771 309	723 005	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 036 757	1 689 363	6,8
Kokku pikaajalised kohustised	2 036 757	1 689 363	
Kokku kohustised	2 808 066	2 412 368	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	147 081	147 081	9
Ülekurss	367 659	367 659	
Kohustuslik reservkapital	13 298	13 298	

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 843 507	1 724 358	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-187 302	119 149	
Kokku omakapital	2 184 243	2 371 545	
Kokku kohustised ja omakapital	4 992 309	4 783 913	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 744 278	1 599 760	10
Muud äritulud	194 648	156 525	3,4,11
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	132 365	127 726	5
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	11 700	45 300	5
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	4 124	11 775	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 198 519	-928 669	7,12
Mitmesugused tegevuskulud	-113 796	-56 151	13
Tööjõukulud	-605 566	-486 199	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-217 623	-235 085	4
Muud ärikulud	-46 045	-16 908	15
Ärikasum (kahjum)	-94 434	218 074	
Intressikulud	-92 878	-100 843	6,7,8
Muud finantstulud ja -kulud	10	1 918	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-187 302	119 149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-187 302	119 149	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardi nõuetest.

OÜ Viraito kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi number 1.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Alates 01.01.2011 on osaühingu arvestus- ja esitusvaluutaks euro.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruandena.

Finantsvarad

FINANTSINVESTEERINGUD.

OÜ Viraito on Piimandusühistu E-Piim liige. Investeeringut hoitakse pikaajalise investeerimistulu saamise eesmärgil. Investeeringu õiglane väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, mistõttu on see kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Vastavalt Ühistu põhikirjale tasub iga ühistu liige Ühistule müüdud piima kogusest sõltuvad igakuised osamaksed, mille suurus arvutatakse vastava liikme poolt Ühistule müüdud piima koguse korruptisega kilogrammides 3 (kolme) sendiga, mis kuuluvad tasumisele 15 (viieteist) aasta jooksul alates liikmeks astumisest. Ühistu tasaarvestab nimetatud osamaksed liikmele piima eest tasumisele kuuluvate summadega. Ühistu liikmelisust hakati arvestama alates Ühistu esimesest terviklikust majandusaastast, mis algas 01.01.1998.a. Ühistuga nimetatud kuupäevast hiljem liitunud liikmete puhul arvestatakse liikmestaaži alates nende Ühistu liikmeks saamisest. Liikmetele, kellel on Ühistus liikmestaaži rohkem kui 10 (kümme) aastat, makstakse nende väljaastumisel Ühistust lisaks nende poolt tasutud osamaksete kogusumma tagastamisele summa, mis on võrdne liikme poolt tasutud osamaksete kogusumma 1% ja Ühistu liikmestaaži aastate korruptisega liikme Ühinguastumise hetkel. Ettevõtte täitus 15-nes aasta 2013 aastal, mistõttu on sissemaksed lõppenud.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kirjel RAHA, kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatel laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks arveid ei tunnistanud, ka ei olnud aruandeperioodil lootusetuks tunnistanud nõudeid.

Muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu kajastatakse lühiajalisi nõudeid bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Tooraine, materjalid ja müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest.

Valmis- ja lõpetamata taime- ja põllumajandustoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milledega Varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude grupis kajastatud tooraine ja materjali alagrupis kajastatakse sügisel sisseostetud ostusõöt, taimekaitsevahendid, väetised jne.

Põllumajandusliku valmistoodangu all on bilansis kajastatud kogu oma varutud sõöt ja allapanu (teravili, hein, silo, põhk).

Lõpetamata taimekasvatustoodangu all on bilansis kajastatud sügiskünn ja põllupinna gadrimine.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandepäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Bioloogilised varad jagunevad tarbitavateks bioloogilisteks varadeks ja tootvateks bioloogilisteks varadeks. Lühiajalisi tarbitavaid bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis Varude kirjel.

Pikaajalisi tarbitavaid bioloogilisi varasid kajastatakse Materiaalsete põhivarade kirjel. Tootvaid bioloogilisi varasid (pikaajalised) kajastatakse bilansis Materiaalsete põhivarade kirjel (nt. tõupullid, lüpsilehmad jne.).

Bioloogilisest varast saadud või eraldatud toodangut (piim) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana.

Bioloogilisi varasid ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (omanikuna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid nende õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/ "Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ekspertide hinnangut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse bilansis vara maksumusega alates 640 eurost ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni norm on vahemikus 10-40% aastas. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Parendused

Materiaalse põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Kasutusel on järgmised amortisatsioonimäärad:

Masinad ja seadmed 3 - 40% aastas

Ehitised 5 - 7% aastas

Kinnisvara 2,5 - 15% aastas

Muu põhivara 10 - 15% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eur

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega selle lõppedes üle rentnikule. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. Aruandeaastal liisiti kasutusrendi tingimustel teleskooplaadur.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele.

Vaata ka Lisa 6.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasu reserv kajastatakse kohustuste tekkimisel. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkus kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja võetakse bilansis arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees koos kõigi maksudega.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevad loetletud tingimused:
 olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
 müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
 tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
 tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
 Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Viraito käsitleb seotud osapooltena:

*osanikke, tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid (SCE E-Piim)

*tegevjuhtkonna lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtteid (Luikse Teenus OÜ, Kuningamäe Agro OÜ).

Tehingud seotud osapooltega on avatud Lisas 16.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14 936	13 225
Üksikisiku tulumaks	12 553	10 263
Sotsiaalmaks	14 261	11 453
Kohustuslik kogumispension	233	532
Töötuskindlustusmaksed	998	813
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	648	787
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 629	37 073

Muude maksuvõlgade all on kajastatud IV kvartali keskkonnatasud.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	32 000
31.12.2020	32 000
31.12.2021	32 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 352	1 740
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 127	1 059

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglasel väärtusel ja neid ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse kinnisvaraeksperti abi. Aruandeaastal kinnisvarade hindamist ei teostatud kuna vastav turg Põltsamaa piirkonnas ja selle lähiümbruses ei ole teinud olulisi muudatusi.

Haldamiskulud sisaldavad kinnisvaratehingute haldamisega otseselt kaasnevaid kulusid, s.h. kindlustus-, koristus-, jooksva remondi ja hoolduse kulu, samuti ka maamaksu kulu ning keskkonnauuringute ja loodusvarade maksuga seotud kulusid.

Aruandeaastal tehinguid kinnisvaraga ei teostatud.

Kinnisvara ei ole pantidega koormatud.

Renditulu on kajastatud Lisas 11 Muud äritulud.

Vaata ka Lisa 13.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2019						
Soetusmaksumus	295 536	1 937 362	2 668 707	130 140		5 031 745
Akumuleeritud kulum	0	-1 204 682	-1 957 401	-74 212		-3 236 295
Jääkmaksumus	295 536	732 680	711 306	55 928		1 795 450
Ostud ja parendused		32 503	35 034		1 566	69 103
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		32 503				32 503
Muud ostud ja parendused			35 034		1 566	36 600
Lisandumised äriühenduste kaudu	123 834	123 481	476 051			723 366
Amortisatsioonikulu		-74 033	-150 235	-10 817		-235 085
Müügid (jääkmaksumuses)			0			
Ümberliigitamised			-22 500			-22 500
Muud ümberliigitamised			-22 500			-22 500
Muud muutused		-19 570	-112 663	0		-132 233
31.12.2020						
Soetusmaksumus	419 370	2 093 346	3 089 172	123 953	1 566	5 727 407
Akumuleeritud kulum	0	-1 298 285	-2 152 179	-78 842	0	-3 529 306
Jääkmaksumus	419 370	795 061	936 993	45 111	1 566	2 198 101
Ostud ja parendused		8 320	254 145	9 405	13 764	285 634
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		8 320				8 320
Muud ostud ja parendused			254 145	9 405	13 764	277 314
Amortisatsioonikulu		-72 296	-134 513	-10 814		-217 623
Müügid (jääkmaksumuses)			-6 108			-6 108
Ümberliigitamised			248 000			248 000
Muud ümberliigitamised			248 000			248 000
Muud muutused			-270 124			-270 124
31.12.2021						
Soetusmaksumus	419 370	2 101 666	3 232 442	133 358	15 330	5 902 166
Akumuleeritud kulum	0	-1 370 581	-2 204 049	-89 656	0	-3 664 286
Jääkmaksumus	419 370	731 085	1 028 393	43 702	15 330	2 237 880

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	5 417	16 848
Muud masinad ja seadmed	5 417	16 848
Kokku	5 417	16 848

Aruandeaastal soetatai põhivara 263 550 eur, parendati/rekonstrueeriti põhivara väärtusega 22 084 eur (2020: 46 603 eur), põhivara soetused ümbergrupeerimisega (kap.rendi lõppemine) lisandus 248 000 eur. Kokku lisandumised 285 634 eur.

Aruandeaastal müüdi põhivara soetusmaksumuses 35 851 eur, kulumiga 29 743, müügihinnaga 5 417 eur - kahjumiga 691 eur (2020: 5 200 eur, akumuleeritud kulumiga 5 200 eur, müügihinnaga 833 eur - kasumiga 833 eur). Vt. ka Lisa 11.

Aruandeaastal likvideeriti põhivara soetusmaksumusega 75 024 eur, kulumiga 71 609 euri, likvideerimiskahjum 3 415 euri (2020: 6 591). Vt. ka Lisa 15

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2019	2 000		5 170	13 449	20 619
Müügid	-28 800				-28 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	29 700				29 700
Muud muutused	-1 300		15 870	6 997	21 567
31.12.2020	1 600		21 040	20 446	43 086
Müügid	-26 500				-26 500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	28 700				28 700
Muud muutused	-2 000		1 226	-10 798	-11 572
31.12.2021	1 800		22 266	9 648	33 714

Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2019	1 210 380	3 194			1 213 574
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	240 920				240 920
Müügid	-269 620				-269 620
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	437 860				437 860
Muud muutused	-363 460				-363 460
31.12.2020	1 256 080	3 194			1 259 274
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	248 920				248 920
Müügid	-322 180				-322 180
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	418 440				418 440
Muud muutused	-333 680				-333 680
31.12.2021	1 267 580	3 194			1 270 774

Varud käibevarana:

Tarbitavad bioloogilised varad:

*loomsed varad/ grupis on kajastatud müügi eesmärgil lühiajalised tarbitavad bioloogilised varad - alla 1 aasta vanused pullvasikad 1 800 eur (2020: 1 600 eur). Pullikute müük majandusaastal oli müügihinnas 16 456 eur (2020: 11 866 eur). Pullikute muutus 200 euri on kasumiaruandes kajastatud real - Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt. Bilansis käibevarades real - Bioloogilised varad summas 1 800 eur.

*loomakasvatuse kõrvalsaadus- tahesõnnik aunades ja vedelsõnnik hoidlates 9 648 eur (2020: 6 621 eur). Grupi muutus 3 027 eur kajastatakse kasumiaruandes real- Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus.

*rohumaad 0 euri (2020: 13 825 eur). Grupi muutus -13 825 euri on kasumiaruandes real - Kaubad, toore, materjal.

*vili kokku 22 266 euri (taliteravili 22 266 eur, mais 0 eur) (2020: 21 040 eur taliteravili 21 040 eur), mille muutus 1226 euri on kasumiaruandes real - Kaubad, toore, materjal.

Bilansis - tarbitavad bioloogilised varad kokku 33 714 eur (2020: 43 086).

Varud:

Valmistoodang:

* Omatoodang/sööt 692 045 eur (2020: 562 707 eur). Grupi muutus 129 338 eur on kasumiaruandes kajastatud real - Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus

Bilansis - Valmistoodang kokku 692 045 eur (2020: 562 707).

*põllumajanduse lõpetamata toodang- sügiskünn/ pinnasekoorimine/sügavkibestus 25 206 eur (2020: 21 082 eur). Grupi muutus 4 124 eur on kasumiaruandes eraldi kajastatud real "Valmis ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus" Bilansis - Lõpetamata toodang 25 206 eur. Bioloogilised varad põhivaradena -loomsed varad- grupis on kajastatud pikaajalised tarbitavad ning tootvad bioloogilised varad (põhikari ja noorkari, va.pullvasikad, mis on kajastatud käibevarades, loe eespool).

Põhikarja loomi/prakeeritud müüdi müügihinnas 71 930 eur (2020: 56 844 eur). Noorkarja müük 21 082 eur (2020: 12 092 eur). Varade muutus 11 500 euri kajastatud kasumiaruandes rea- - Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt.

Kasumiaruandes - Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt kokku 11 700 eurot (2020: 45 300), sh:

*pullvasikad 200 eur (2020: -400);

*põhikari/noorkari 11 500 eur (2020:+45 700);

Neid varasid ei amortiseerita

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor 912	44 439	22 754	21 685	3,65	eur	01.12.2023
Lhv 852	19 073	13 368	5 705	3,50	eur	25.05.2023
Swedbank 368L	11 431	7 573	3 858	2,49	eur	30.06.2023
Bigbank 0072	47 964	9 812	38 152	3,50	eur	27.07.2026
Bigbank 0079	29 946	4 961	24 985	3,30	eur	26.07.2027
Kapitalirendikohustised kokku	152 853	58 468	94 385			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swed 191	4 660	4 660	0	2,99	eur	15.02.2021
Luminor 912	66 454	21 949	44 505	3,65	eur	01.12.2023
Luminor 576	0	0	0	1,9	eur	01.06.2020
Luminor 207	6 542	6 542	0	4,5	eur	01.08.2021
Lhv 852	31 978	12 905	19 073	3,5	eur	25.05.2023
Kapitalirendikohustised kokku	109 634	46 056	63 578			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	144 795	194 779
Kokku	144 795	194 779

Aruandeaastal tasuti kapitalirendi intresse:

swed 412 eur, (2020: 598 eur).

nordea 2 211 euR, (2020: 3 131 eur).

lhv 914 eur, (2020: 1 357 eur).

bigbank 1 285 eur (2020: 0 eur).

Vaata ka Lisa 8.

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 325	7 871	12
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	0	3 985	

Lepingu intressimäär sõlmimisel oli 1,99%, lõpptähtpäev 30.06.2021. Aruandeaastal tasuti intresse 63 eur (2020: 470 eur).

Lisainformatsioon vaata Lisa 12.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisik (seotud isik)	0	0					31.12.2021	16
Juriidiline isik (seotud isik)	63 133	63 133					31.12.2021	16
Juriidiline isik (seotud isik)	0	0					31.12.2021	16
Lühiajalised laenud kokku	63 133	63 133						
Pikaajalised laenud								
Juriidiline isik (seotud isik)	100 000	0	100 000		2,5	eur	28.07.2023	16
Hüpoteek	22 024	5 945	4 147	11 932	5,0	EEK	2053	
LHV	0	0	0					
Juriidiline isik	0	0	0					
Bigbank BL-EEC-21000035	1 769 999	55 389	276 943	1 437 667	4,0	eur	15.05.2041	
Bigbank BL-EEC-21000036	111 683			111 683	3,7	eur	15.11.2022	
Pikaajalised laenud kokku	2 003 706	61 334	381 090	1 561 282				
Kapitalirendikohustised kokku	152 853	58 468	94 385					6
Laenukohustised kokku	2 219 692	182 935	475 475	1 561 282				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisik (seotud isik)	4 020	4 020					31.12.2021	16
Juriidiline isik (seotud isik)	64 584	64 584					31.12.2021	16
Juriidiline isik (seotud isik)	4 000	4 000					31.12.2021	16
Lühiajalised laenud kokku	72 604	72 604						
Pikaajalised laenud								
Juriidiline isik (seotud isik)	100 000	0	100 000				30.04.2022	16
Hüpoteek	22 853	829	4 150	17 874			2053	
LHV	1 494 719	78 958	1 415 761					
Juriidiline isik	88 000	0	0	88 000				
Pikaajalised laenud kokku	1 705 572	79 787	1 519 911	105 874				
Kapitalirendikohustised kokku	109 634	46 056	63 578					6
Laenukohustised kokku	1 887 810	198 447	1 583 489	105 874				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	295 536	295 536
Ehitised	691 150	691 150
Muud materiaalsed põhivarad	45 111	45 111
Kokku	1 031 797	1 031 797

Kõikide pikaajaliste laenukohustuste alusvaluutaks on EUR.

Täiendavate laenude võtmine tuleb ettevõttel kooskõlastada LHV AS-ga.

Tasutud põhiosad / intressid:

AS LHV Pank 9 832/ 33 539; refinantseerimine 1 484 887/0 (2020: 38 583/ 68 754) maksepuhkus 4 kuud

AS Bigbank investeerimislaen 30 001/ 35 945

AS Bigbank krediidiliin 317/ 1 545

Hüpoteek 829/ 41 (2020: 829/ 41)

Eraisik osanik 4 020/ 0 (2020: 1200/ 0) seotud

Juriidiline isik 4 000/ 0 (2020: 15 000/ 0) seotud

Juriidiline isik 1 451/ 0 (2020: 1 551/ 0)

Juriidiline isik 0/ 0 (2020: 0/ 0) seotud

Juriidiline isik 88 000/ 4 131 (2020: 0/ 8 310)

LAENUD KOKKU: 138 450/ 75 201 (2020: 57 163/ 77 105)

Swedbank Liising AS 14 852/ 349 (2020: 27 474/ 598)vt. ka Lisa 6,7

Nordea Finance 22 670/ 2 211 (2020: 33 777/ 3 131)

LHV Pank AS 12 906/ 914 (2020: 12 462/ 1 357)

Bigbank AS 22 410/ 1 285

Mesa 0/ 12 855 (2020: 0/ 18 182)

KÕIK KOKKU: 211 288/ 92 815 (2020: 130 876/ 100 373)

Eraisikutelt ja osanikelt saadud laenudelt intresse arvestatud ega tasutud ei ole.

Vaata ka Lisa 4, 6 ja 16.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	147 081	147 081
Osade arv (tk)	5	5

Osaühingu reservkapitali suuruseks on 1/10 osakapitali suurusest.

Aruandeaastal ega sellele eelneval majandusaastal ettevõtte osanikele dividende makstud ei ole.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 744 278	1 599 760
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 744 278	1 599 760
Kokku müügitulu	1 744 278	1 599 760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima tootmine	1 596 698	1 455 199
Pullid	16 058	11 752
Muu müük*	19 018	15 707
Loomade müük lihaks (sh. ka pullid tapale)	93 409	69 050
Taimekasvatuse toodangu müük	19 095	48 052
Veised elule	0	0
Kokku müügitulu	1 744 278	1 599 760

Müügitulust 1 744 278 eur on laekumata 30 639 eur. Tehingud seotud isikutega

1 633 588 eur, millest laekumata PÜ E-Piim 30 523 eurot (2020: seotud isikud 1 791 683 eur, laekumata 25 409 eur (PÜ E-Piim 25 281 eur, Luikse Teenus OÜ 128 eur) vt. ka Lisa 16).

*Muu müük:

teenuste osutamine 16 666 (2020: 12 520)

üür 2 352 (2020: 1 740)vt. ka Lisa 3 - Kinnisvara

Muu müük 0 (2020: 1 477)

Kokku: 19 018 (2020: 15 707)

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	833	4
Rendi- ja üüritulu	22 717	13 600	3
Tegevuskulude toetused	166 846	140 273	
Muud	5 085	1 819	
Kokku muud äritulud	194 648	156 525	

Tegevuskulude toetused - on kajastatud PRIA-lt laekunud ja määratud toetused:

ÜPT 74 818 (2020: 64 220)

Keskkonnasõbralik majandamine 43 105 (2020: 51 400)

Piimatootja erak. abi 18 822 (2020: 0)

Veisetoetus+ammlehm 28 219 (2020: 20 267)

Loomade heaolu 0 (2020: 2 510)

põlluk. üleminekutoetus 0 (2020: 1 876)

Piirkondlik veekaitse 1 882 (2020: 0)

Kokku: 166 846 (2020: 140 273)

Muud äritulu: teostatud tehingud on ühekordse iseloomuga.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu 2 352 (2020: 1 740).

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	134 355	83 557	
Energia	158 655	123 935	
Elektrienergia	50 804	34 361	
Soojusenergia	12 882	9 530	
Kütus	94 969	80 044	
Maarent	57 380	52 557	16
Üür ja rent	12 326	0	
Tootmiseseadmete, masinate ja hoonete kindlustus	21 654	23 053	
Ostetud teenused tootmisele	72 116	70 542	16
Tootmismasinate korrashoid	130 867	101 767	
Tooraine+materjal taimekasvatuses	155 790	79 400	
Ostetud teenused taimekasvatuses	15 547	12 827	
Söödad	386 053	338 436	16
Tootmishoonete korrashoid	42 152	10 702	
Maanteemaks	3 322	3 169	
Tootmismaa maamaks	1 428	1 501	
Tootmismasinate maksud - raskeveok	1 201	1 475	
Kasutusrent	1 325	7 871	7
Muud	4 348	17 877	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 198 519	928 669	

Vaata ka Lisa 7, Kasutusrent.

Seotud osapooltelt ostetud 2021. a kaupu ja teenuseid 41 294 eur (2020: 214 249), sh kaupu (PÜ E-Piim, söödad) 19 350 eur (2020: 184 059) ja teenuseid (Luikse Teenused OÜ, ehitus- ja remonditööd tootmises) 21 944 eur, (2020: 15 790); Kuningamäe Agro OÜ (söödad) 2020: 14 400. vt. Lisa 16.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	361	884	
Tööjõurent	0	801	
Energia	2 395	2 149	
Elektrienergia	1 768	1 637	
Kütus	627	512	
Mitmesugused bürookulud	12 161	7 794	
Koolituskulud	1 063	743	
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 361	468	
Masinate, seadmete, üldhoonete hooldekulud	14 437	4 321	
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	10 661	4 814	
Kindlustused	1 511	2 377	
Kulud töökeskkonnale	2 223	488	
Kulud keskkonnauuringutele	1 280	1 115	
Maa- ja teedeparandus	9 139	3 375	
Kinnisvara kulud	1 127	1 059	3
Loodusvarade kasutamise maks	2 804	2 946	
Laenulepingute tasud	10 000	0	
Notari, auditi kulud	9 341	1 611	
Tarkvara ja arvuti riistvara kulud	4 680	4 937	
Muud	25 252	16 269	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	113 796	56 151	

Vaata ka Lisa 3.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	413 002	333 488
Sotsiaalmaksud	152 238	123 543
Puhkusetasud	36 808	27 552
Töövõimetushüvitused	3 518	1 616
Kokku tööjõukulud	605 566	486 199
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	20

Ettevõtte on aruandeperioodi lõpuseisuga töötajaid 23, nendest 10 naisterahvast ja 13 meesterahvast. Töötajate vanus on alates 22 eluaastast kuni 72 eluaastani.

Aruandeaastal maksti juhatuse liikme tasusid 0 eur (2020: 0 eur), sotsiaalmakse sellelt 0 eur (2020: 0 eur)vt. ka Lisa 16

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	691	0	4
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 424	104	
Liikmemaksud	2 712	2 483	
Ettevõtlusega seotud intressid	6 139	3 187	
Riiklikud maksud	106	2 763	
Kahjum materiaalse põhivara likvideerimisest	3 415	6 591	4
Muud äritegevusega seotud kulud	6 849	0	
Muud	18 709	1 780	
Kokku muud ärikulud	46 045	16 908	

Vaata ka lisa 3 ja 4.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 523	25 409
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 523	25 409

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	100 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 133	64 584
Kokku laenukohustised	163 133	172 604
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 634	140 851
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 866	38 986
Kokku võlad ja ettemaksed	50 500	179 837

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 220		16 200	108 020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 735	47 400	1 551	64 584
Kokku laenukohustised	142 955	47 400	17 751	172 604
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 020		8 020	100 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 584		1 451	63 133
Kokku laenukohustised	172 604		9 471	163 133

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 596 698	1 293	1 761 626	2 057
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		35 597		28 000
Kokku müüdud	1 596 698	36 890	1 761 626	30 057

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 350	21 944	184 059	15 790
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			14 400	
Kokku ostetud	19 350	21 944	198 459	15 790

Nõuded 31.12.2021 30 523 eurot:

*Juriidilised isikud 30 523 eur (maksetähtaeg ei ole saabunud), vt ka lisa 10.

Kohustused 31.12.2021 11 634 eurot, sh:

*Juhatus liikmetelt saadud laenu - põhiosade jääk 0 eur (31.12.20 4020). Laenu tagasimaks 4 020 eur (2020: 1 200 eur), laekus 0 (2020: 0 eur). Intresse arvestatud ega tasutud ei ole.

*Juriidiliselt isikult laekunud laenu põhiosa jääk 100 000 eur, laekunud 0 eur (2020: laekus 0 eur ja 2016: laekus 50 000 eur, 2015: 50 000), laenu tagasimakseid ei toimunud. Intresse ei arvestatud ega tasutud.

*Juriidiliselt isikult saadud laenu jääk 0, tagasimaksed 4 000 (2020: 4 000 eur, tagasimaksed 15 000 eur).

*Juriidiliselt isikult saadud laenu põhiosa jääk 63 133 eurot, aruandeaastal saadud 0, (2020: 64 584 eur; 2019: 18 735), tagasimaksed 1 451 (2020: 1 551 eur). Intresse arvestatud ega tasutud ei ole.

*Juriidilistele isikutele tasumata ostuarved 50 500 eurot (2020: 179 837 eur). Aruandeaastal juriidilistelt isikult ostetud teenused ja kaubad summas 41 294 eur (2020: 214 249 eur).

Vaata ka lisa 8.

Osaühingu juhatus on 4-e liikmeline. Kõik juhatuse liikmed töötavad töölepingute alusel ning nemad saavad töötasu töölepingute alusel. 2021. a ei makstud juhatuse liikme tasu. (2020: juhatuse liikme tasu 0 eur).

Muud olulised soodustused juhtkonnale puuduvad.

Kõik tehingud teostati samadel alustel ja võrdselt teistega.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021. aasta alguses kinnitati koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud Eestisse põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte jälgib olukorda ja teadaolevale informatsioonile tuginedes avaldab see eeldatavasti märkimisväärset negatiivset mõju ettevõtte tegevusele. Arvestades olukorra ebakindlust ja teadmatust selle edasistest arengutest ei ole usaldusväärset alust hinnanguks selle võimaliku mõju kohta ettevõtte tegevusele.

Ettevõtte on SCE E-Piim liige ning kogu toodetud piim turustatakse ainult ühistule, mistõttu mõjutavad olulisel määral ettevõtte edaspidist käekäiku ühistu otsused ja majandustulem.

Ettevõtte eraisikust osanikel on plaanis 100% osalus võõrandada.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Osaühing VIRAITO (registrikood: 10597499) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID LUIK	Juhatuse liige	15.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing VIRAITO osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing VIRAITO lühendatud raamatupidamise aastaaruande (edaspidi: raamatupidamise aastaaruande), mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 25.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing VIRAITO finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A. Lauteri tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10114

15.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing VIRAITO (registrikood: 10597499) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	15.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 843 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-187 302
Kokku	1 656 205

Ettepanek - katta majandusaasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 843 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-187 302
Kokku	1 656 205

Otsus- katta majandusaasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1596698	91.54%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	109467	6.28%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	38113	2.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Kens	37510062780	Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	57110 EUR (Lihtomand)
Ingrid Luik	47111032775	Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	57109 EUR (Lihtomand)
Osaühing Focus Consulting	10864813	Lohusalu küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti	32358 EUR (Lihtomand)
Virve Kens	45001292730	Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	504 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viraito@viraito.ee
Veebilehe aadress	www.viraito.ee