

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80319767

telefon: +372 53761130

e-posti aadress: Lennu11ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Intressikulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lennu 11 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2010.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele maksti töötasu 7 569 eurot.

Korteriühistu Lennu 11 2021.aastal töötas 1 töötaja.

Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks. 2018. aastal sai võetud peale laen, millega siis remonditi fassaadi ja sokli soojustamine, rõdude renoveerimine, katla asendamine, veetorustiku vahetus, trepikodades kütteradiaatorite paigaldamine, trepikodade remont ja refinantseerimine laenulepingu nr. 13-068165-JI.

Laenulimiit on 330 789 eurot.

2019. aastal remonditööd oli lõpetatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	3 459	6 909	4 870	
Nõuded ja ettemaksed	23 028	21 446	20 816	2
Kokku käibevarad	26 487	28 355	25 686	
Põhivarad				
Nõuded ja ettemaksed	271 383	286 110	301 386	2
Kokku põhivarad	271 383	286 110	301 386	
Kokku varad	297 870	314 465	327 072	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	15 732	15 276	14 809	4
Võlad ja ettemaksed	3 338	6 086	4 793	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 232	1 966	1 172	6
Kokku lühiajalised kohustised	22 302	23 328	20 774	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	270 378	286 110	301 386	
Kokku pikaajalised kohustised	270 378	286 110	301 386	
Kokku kohustised	292 680	309 438	322 160	
Netovara				
Reservkapital	4 910	4 910	4 910	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	117	2		
Aruandeaasta tulem	163	115	2	
Kokku netovara	5 190	5 027	4 912	
Kokku kohustised ja netovara	297 870	314 465	327 072	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 128	25 594	7
Muud tulud	31	47	
Kokku tulud	25 159	25 641	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 392	-5 020	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 952	-3 223	
Tööjõukulud	-7 996	-8 160	8
Kokku kulud	-16 340	-16 403	
Põhitegevuse tulem	8 819	9 238	
Intressikulud	-8 656	-9 123	9
Aruandeaasta tulem	163	115	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	60 897	58 861
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 578	-22 130
Väljamaksed töötajatele	-4 798	-4 872
Makstud intressid	-8 656	-9 123
Muud rahavood põhitegevusest	-3 169	-3 122
Kokku rahavood põhitegevusest	14 696	19 614
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-15 276	-14 809
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 276	-14 809
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 870	-2 766
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 870	-2 766
Kokku rahavood	-3 450	2 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 909	4 870
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 450	2 039
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 459	6 909

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 910	2	4 912
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		2	2
Aruandeaasta tulem		115	115
31.12.2020	4 910	117	5 027
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	4 910	117	5 027
Aruandeaasta tulem		163	163
31.12.2021	4 910	280	5 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lennu 11 KÜ 31.12.2021 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded ja kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses ja eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, maksumusega 640 eurot ühiku kohta ning kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine materiaalse põhivara kajastamine toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum (e. jääkmaksumuses). Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevuse on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Intrassitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 667	6 662	1 005	
Ostjatelt laekumata arved	7 667	6 662	1 005	
Ettemaksed	634	634		
Tulevaste perioodide kulud	634	634		
Laenunõuded liikmete vastu	286 110	15 732	270 378	
Kokku nõuded ja ettemaksed	294 411	23 028	271 383	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 127	6 127		
Ostjatelt laekumata arved	6 127	6 127		
Ettemaksed	43	43		
Tulevaste perioodide kulud	43	43		
Laenunõuded liikmete vastu	301 386	15 276	286 110	
Kokku nõuded ja ettemaksed	307 556	21 446	286 110	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	98	93
Sotsiaalmaks	162	154
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	260	247

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laenu osa	15 732	15 732			2.9%	EUR	31.12.2021.
Lühiajalised laenud kokku	15 732	15 732					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenu osa	270 378			270 378	2.9%	EUR	30.09.2036.
Pikaajalised laenud kokku	270 378			270 378			
Laenukohustised kokku	286 110	15 732		270 378			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laenu osa	15 276	15 276			2.9%	EUR	31.12.2021.
Lühiajalised laenud kokku	15 276	15 276					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenu osa	286 110		286 110		2.9%	EUR	30.09.2036.
Pikaajalised laenud kokku	286 110		286 110				
Laenukohustised kokku	301 386	15 276	286 110				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 347	2 347	
Võlad töövõtjatele	390	390	
Maksuvõlad	260	260	
Muud võlad	259	259	
Muud viitvõlad	259	259	
Saadud ettemaksed	82	82	
Muud saadud ettemaksed	82	82	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 338	3 338	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 722	2 722	
Võlad töövõtjatele	380	380	
Maksuvõlad	247	247	
Muud võlad	254	254	
Muud viitvõlad	254	254	
Saadud ettemaksed	2 483	2 483	
Muud saadud ettemaksed	2 483	2 483	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 086	6 086	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	1 172	14 937	9 123	5 020	1 966
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 172	14 937	9 123	5 020	1 966
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 172	14 937	9 123	5 020	1 966

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	1 966	14 110	8 656	4 256	3 164
Fassadi seina värvimine		204		136	68
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 966	14 314	8 656	4 392	3 232
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 966	14 314	8 656	4 392	3 232

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	12 081	11 451
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 047	14 143
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 128	25 594

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 013	6 128
Sotsiaalmaksud	1 983	2 032
Kokku tööjõukulud	7 996	8 160

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-8 656	-9 123
Kokku intressikulud	-8 656	-9 123

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 662	6 126
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 662	6 126
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	82	0
Kokku võlad ja ettemaksed	82	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	2 483
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	2 483

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 691	4 840

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lennu 11 - 01	2207 EUR
Lennu 11 - 02	1700 EUR
Lennu 11 - 03	1548 EUR
Lennu 11 - 04	1937 EUR
Lennu 11 - 05	897 EUR
Lennu 11 - 06	1477 EUR
Lennu 11 - 07	1674 EUR
Lennu 11 - 08	1010 EUR
Lennu 11 - 09	1852 EUR
Lennu 11 - 10	2028 EUR
Lennu 11 - 11	1642 EUR
Lennu 11 - 12	1592 EUR
Lennu 11 - 13	2082 EUR
Lennu 11 - 14	887 EUR
Lennu 11 - 15	3683 EUR
Lennu 11 - 16	1570 EUR
Lennu 11 - 17	1354 EUR
Lennu 11 - 18	1496 EUR
Lennu 11 - 19	1426 EUR
Lennu 11 - 20	1349 EUR
Lennu 11 - 21	1501 EUR
Lennu 11 - 22	1402 EUR
Lennu 11 - 23	1193 EUR
Lennu 11 - 24	1522 EUR
Lennu 11 - 25	1418 EUR
Lennu 11 - 26	1272 EUR
Lennu 11 - 27	1708 EUR
Lennu 11 - 28	1372 EUR
Lennu 11 - 29	1112 EUR
Lennu 11 - 30	1959 EUR
Lennu 11 - 31	1665 EUR
Lennu 11 - 32	1188 EUR
Lennu 11 - 33	1528 EUR
Lennu 11 - 34	1532 EUR
Lennu 11 - 35	1338 EUR
Lennu 11 - 36	1544 EUR
Lennu 11 - 37	1447 EUR
Lennu 11 - 38	1113 EUR
Lennu 11 - 39	1487 EUR
Lennu 11 - 40	1450 EUR
Lennu 11 - 41	1450 EUR
Lennu 11 - 42	1431 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lennu 11 - 43	1611 EUR
Lennu 11 - 44	1272 EUR
Lennu 11 - 45	1696 EUR
Kokku:	69622 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Lennu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80319767) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MENKA	Juhatuse liige	10.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53761130
E-posti aadress	Lennu11ku@gmail.com