

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ ACTO CONSULT

registrikood: 11039382

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 55672027, +372 6644800

e-posti aadress: info@acto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

ACTO Consult OÜ on aastast 2004 tegutsev arhitekti-ja inseneribüroo. Pea kahekümne aastase tegutsemise jooksul on ettevõttes väljakujunenud omalaadne struktuur ja oskusteave edukaks tegutsemiseks ehitusturul ja seda läbi nii paremate kui ka vee halvamate aegade ehitusturul.

2020. aastal juurutas ja sertifitseeris ettevõtte ISO9001 standardile vastav kvaliteedi juhtimissüsteemi, mis aitab tagada tootmise kvaliteeti ja edukamalt esineda riigihangetel.

2021. aastal ettevõtte laienes nii töötajate arvult kui ka käibelt. Keerulistes majandusoludes hetkel täiendavat laiendamist ei planeerita. Ettevõtte plaanib jätkata väljakujunenud struktuuri ja töökorraldusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 517	32 080	
Finantsinvesteeringud	0	361 241	
Nõuded ja ettemaksed	15 961	231 801	2
Kokku käibevarad	35 478	625 122	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	41 443	2
Kinnisvarainvesteeringud	132 748	132 748	
Materiaalsed põhivarad	14 944	23 484	3
Kokku põhivarad	147 692	197 675	
Kokku varad	183 170	822 797	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 083	15 427	4
Võlad ja ettemaksed	333 176	338 105	5
Kokku lühiajalised kohustised	349 259	353 532	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	81 498	197 179	4
Kokku pikaajalised kohustised	81 498	197 179	
Kokku kohustised	430 757	550 711	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-339 252	114 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 853	154 527	
Kokku omakapital	-247 587	272 086	
Kokku kohustised ja omakapital	183 170	822 797	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	642 839	497 223	6
Muud äritulud	2 020	1 854	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-311 605	-158 172	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 708	-81 192	
Tööjõukulud	-269 985	-141 895	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 540	-8 540	
Muud ärikulud	0	-167	
Ärikasum (kahjum)	21	109 111	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	82 944	84 505	
Intressitulud	11 213	21 975	
Intressikulud	-4 674	-3 825	
Muud finantstulud ja -kulud	-651	-989	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 853	210 777	
Tulumaks	0	-56 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 853	154 527	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Acto Consult OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Kõik nõuded (viitlaekumised, nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele tingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks ega lootusetuteks nõudeid ei tunnistanud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2.500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2.500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle eraldi arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu

jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks ja kajastatakse bilansis varudena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on:

*Osaühingu juhatus ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Omavahelised tehingud ja saldod bilansipäeva seisuga seotud osapoolte vahel on toodud raamatupidamise aastaaruande Lisas 8.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 797	9 797	
Ostjatelt laekumata arved	9 797	9 797	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 275	3 275	
Ettemaksed	2 889	2 889	
Tulevaste perioodide kulud	1 858	1 858	
Muud makstud ettemaksed	1 031	1 031	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 961	15 961	
	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	77 649	77 649	
Ostjatelt laekumata arved	77 649	77 649	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73	73	
Laenunõuded	194 723	153 280	41 443
Ettemaksed	799	799	
Tulevaste perioodide kulud	93	93	
Muud makstud ettemaksed	706	706	
Kokku nõuded ja ettemaksed	273 244	231 801	41 443

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	42 699	42 699
Akumuleeritud kulum	-10 675	-10 675
Jääkmaksumus	32 024	32 024
Amortisatsioonikulu	-8 540	-8 540
31.12.2020		
Soetusmaksumus	42 699	42 699
Akumuleeritud kulum	-19 215	-19 215
Jääkmaksumus	23 484	23 484
Amortisatsioonikulu	-8 540	-8 540
31.12.2021		
Soetusmaksumus	42 699	42 699
Akumuleeritud kulum	-27 755	-27 755
Jääkmaksumus	14 944	14 944

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LHV ärialaen	77 849	12 896	64 953		4,35% + 6 kuu Euribor	EUR	27.03.2024	
Laenud äriühingutelt	106	0	106					8
Pikaajalised laenud kokku	77 955	12 896	65 059					
Kapitalirendikohustised kokku	19 626	3 187	16 439					
Laenukohustised kokku	97 581	16 083	81 498					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
LHV ärialaen	90 745	12 240	78 505		4,35% + 6 kuu Euribor	EUR	27.03.2024	
Laenud äriühingutelt	99 048	0	99 048					
Pikaajalised laenud kokku	189 793	12 240	177 553					
Kapitalirendikohustised kokku	22 813	3 187	19 626					
Laenukohustised kokku	212 606	15 427	197 179					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 897	30 897
Võlad töövõtjatele	12 559	12 559
Maksuvõlad	13 741	13 741
Muud võlad	275 979	275 979
Dividendivõlad	215 500	215 500
Muud viitvõlad	60 479	60 479
Kokku võlad ja ettemaksed	333 176	333 176
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 874	25 874
Võlad töövõtjatele	10 783	10 783
Maksuvõlad	22 044	22 044
Muud võlad	279 396	279 396
Dividendivõlad	219 000	219 000
Muud viitvõlad	60 396	60 396
Saadud ettemaksed	8	8
Muud saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	338 105	338 105

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	642 839	497 223
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	642 839	497 223
Kokku müügitulu	642 839	497 223
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektid / projekteerimistööd	635 722	485 818
Muud põhitegevusega seotud teenused	7 117	11 405
Kokku müügitulu	642 839	497 223

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	201 961	106 050
Sotsiaalmaksud	68 024	35 845
Kokku tööjõukulud	269 985	141 895
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106	106	4
Kokku laenukohustised	106	106	

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest, kellele aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil juhatuse liikme tasu arvestatud ega makstud ei ole. Juhatus liikmed saavad tasu töölepingute alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

OÜ ACTO CONSULT (registrikood: 11039382) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS SARMET	Juhatuse liige	13.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-339 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 853
Kokku	-250 399
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-250 399
Kokku	-250 399

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	642839	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Sarmet	37810050308	Eesti	1530 EUR (Lihtomand)
Aare Asber	38101104914	Eesti	1020 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6644800
Mobiiltelefon	+372 55672027
E-posti aadress	info@acto.ee