

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.07.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: ACTO Invest OÜ

registrikood: 16263486

tänava/talu nimi, Vesineitsi tn 4
maja ja korteri number:

küla: Tănassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76406

telefon: +372 6644800

e-posti aadress: info@acto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

ACTO Invest OÜ esimene tegevusaasta möödus edukalt.

ACTO Invest OÜ OÜ põhitegevuseks on mitmesuguste insenerteenuste osutamine (EMTAK 71121 – Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine) ning kinnisvara haldus ja hooldusteenused (EMTAK 68329 – Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused ning kinnisvara rentimine EMTAK 68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus), ning ka olemasolevate varade kasvatamine finantsinvesteeringute kaudu. Samal tegevusalal plaanitakse jätkata ka järgmistel majandusaastatel.

ACTO Invest OÜ juhatus koosneb 2-st liikmest (juhatuse liikmed), kellele majandusaastal tasu arvestatud ega makstud ei ole. Palgalisi töötajaid osühingus aruandeperioodil ei olnud, vajadusel ostetakse kõik vajalikud teenused sisse.

Järgnevatel majandusaastatel ettevõtte tegevuses muutusi planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	05.07.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 233	9 265	
Kokku käibevarad	2 233	9 265	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 550	4 750	
Finantsinvesteeringud	729 105	513 882	
Nõuded ja ettemaksed	156 687	179 571	
Kokku põhivarad	892 342	698 203	
Kokku varad	894 575	707 468	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	98 942	98 942	3
Kokku pikaajalised kohustised	98 942	98 942	
Kokku kohustised	98 942	98 942	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Ülekurss	605 976	605 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 107	0	
Kokku omakapital	795 633	608 526	
Kokku kohustised ja omakapital	894 575	707 468	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.07.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	8 108
Muud äritulud	2 927
Mitmesugused tegevuskulud	-250
Ärikasum (kahjum)	10 785
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	160 357
Intressitulud	16 240
Muud finantstulud ja -kulud	-275
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	187 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Acto Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded (viitlaekumised, nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

*Osaühingu juhatus ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	05.07.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 942	98 942
Kokku laenukohustised	98 942	98 942

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

ACTO Invest OÜ (registrikood: 16263486) 05.07.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS SARMET	Juhatuse liige	13.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 107
Kokku	187 107
Jaotamine	
Dividendideks	93 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94 107
Kokku	187 107

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	8108	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Sarmet	37810050308	Tänassilma küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	1530 EUR (Lihtomand)
Aare Asber	38101104914	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1020 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 6644800
E-posti aadress	info@acto.ee