

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING ISOREAL

registrikood: 10141687

tänava/talu nimi, Tännassilma tee 23
maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76406

telefon: +372 6586352

faks: +372 6585334

e-posti aadress: paneel@isoreal.ee

veebilehe aadress: www.isoreal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühingu ISOREAL põhitegevuseks on ehitusmaterjalide kaubandus, seadmete müük ja paigaldus.

2021. aastal oli meie peamiseks müügiartiklaks kergpaneelid, nende paigaldamiseks vajalikud lisadetailid ning tõstuksed ja soojustatud ukSED. Suurema osa müüdud materjalidest paigaldasime ja monteerisime ise. Oluliste kõrvalteenustena pakkusime soojustatud uste paigaldamist, paneelide paigaldamiseks vajalike tarvikute hankimist ja komplekteerimist ning paigaldusjooniste koostamist. Täisteenusena pakkusime kerghallide konstruktsioone koos projekteerimise ja paigaldusega.

2021. aastal turustasime peamiselt Poolas valmistatud paneele. Laiendasime koostööd erinevate kergpaneelide valmistajatega ning pakkusime tellijatele täiendavalt lisadetailide müüki ja montaažitöid. Paigalduse osas jäi endiselt probleemiks oskustööjõu leidmine ja väga madal hinnatase. Jätkasime võtmed kätte põhimõttel lao- ja tootmishoonete ehitamist.

2021. a. müügitulu oli 1,9 miljonit eurot, enamus müüki toimus Eestis. Kokkuvõttes oli OÜ Isoreali kasum 48 tuhat eurot.

2021. aastal investeeriti põhivarasse 23 tuhat eurot, soetati kaubik, haagis, generaator, sülearvuti ja soojuskaamera.

OÜ Isoreali juhatus koosneb kahest liikmest. Tegevjuhile maksti 2021. aastal töötasu 17 tuhat eurot. Töötajaid oli keskmiselt 12. Nende töötasufond oli 170 tuhat eurot ja keskmine kuutöötasu 1185 eurot.

2022. aasta algus on olnud meile positiivne. Vaatamata kõrgetele hindadele on tellimisi piisavalt.

Arvestades tööjõuturul valitsevat oskustööjõu puudust, peame 2022. a. prioriteediks oma töötajate koolitust ning täiendõpetust.

Toomas Virkus
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 398	67 619	
Nõuded ja ettemaksed	206 725	144 718	2
Varud	25 279	0	3
Kokku käibevarad	285 402	212 337	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	142 866	153 163	4
Kokku põhivarad	142 866	153 163	
Kokku varad	428 268	365 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 629	12 358	5, 6
Võlad ja ettemaksed	228 521	215 656	8, 9
Kokku lühiajalised kohustised	237 150	228 014	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 586	19 604	5, 6
Kokku pikaajalised kohustised	24 586	19 604	
Kokku kohustised	261 736	247 618	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 071	222 365	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 650	-107 294	
Kokku omakapital	166 532	117 882	
Kokku kohustised ja omakapital	428 268	365 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 984 055	1 569 086	12
Muud äritulud	6 890	67 794	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 545 600	-1 329 145	
Mitmesugused tegevuskulud	-129 136	-146 715	
Tööjõukulud	-233 312	-229 376	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 348	-32 027	
Muud ärikulud	-1 599	-2 268	
Ärikasum (kahjum)	47 950	-102 651	
Intressikulud	-792	-1 216	
Muud finantstulud ja -kulud	1 492	1 573	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 650	-102 294	
Tulumaks	0	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 650	-107 294	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Isoreal OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aastaaruanne on kokku pandud väikeettevõtete vähendatud mahus.

Isoreal OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga euro vahetuskursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga euro vahetuskursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar	5-10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	149 744	149 744
Ostjatelt laekumata arved	149 744	149 744
Laenunõuded	54 847	54 847
Muud nõuded	226	226
Viitlaekumised	226	226
Ettemaksed	1 908	1 908
Tulevaste perioodide kulud	1 908	1 908
Kokku nõuded ja ettemaksed	206 725	206 725
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	82 881	82 881
Ostjatelt laekumata arved	82 881	82 881
Laenunõuded	61 366	61 366
Ettemaksed	471	471
Tulevaste perioodide kulud	471	471
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 718	144 718

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	24 528
Kergpaneelid	24 528
Ettemaksed varude eest	751
Ettemaksed tarnijatele	751
Kokku varud	25 279

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	388 781	191 887	580 668	20 472	601 140
Akumuleeritud kulum	-279 062	-143 800	-422 862	-11 489	-434 351
Jääkmaksumus	109 719	48 087	157 806	8 983	166 789
Ostud ja parendused	10 202	5 987	16 189	2 212	18 401
Muud ostud ja parendused	10 202	5 987	16 189	2 212	18 401
Amortisatsioonikulu	-18 371	-11 506	-29 877	-2 150	-32 027
31.12.2020					
Soetusmaksumus	243 970	197 874	441 844	22 684	464 528
Akumuleeritud kulum	-142 420	-155 306	-297 726	-13 639	-311 365
Jääkmaksumus	101 550	42 568	144 118	9 045	153 163
Ostud ja parendused	19 630	1 132	20 762	2 530	23 292
Muud ostud ja parendused	19 630	1 132	20 762	2 530	23 292
Amortisatsioonikulu	-19 097	-11 600	-30 697	-2 651	-33 348
Müügid (jääkmaksumuses)	-241		-241		-241
31.12.2021					
Soetusmaksumus	261 898	172 271	434 169	25 214	459 383
Akumuleeritud kulum	-160 056	-140 171	-300 227	-16 290	-316 517
Jääkmaksumus	101 842	32 100	133 942	8 924	142 866

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	2 150	833
Transpordivahendid	900	833
Muud masinad ja seadmed	1 250	
Kokku	2 150	833

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	33 215	8 629	24 586	
Laenukohustised kokku	33 215	8 629	24 586	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	31 962	12 358	19 604	
Laenukohustised kokku	31 962	12 358	19 604	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Volkswagen Caddy	9 802	2 811	6 991	1,99	EUR	30.09.2023
Volkswagen Caddy	9 802	2 811	6 991	1,99	EUR	30.09.2023
Ford Transit	13 611	3 007	10 604	2,59	EUR	15.04.2026
Kapitalirendikohustised kokku	33 215	8 629	24 586			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Toyota Proace	1 027	1 027		1,99	EUR	30.04.2021
Volkswagen Caddy	943	943		1,99	EUR	30.04.2021
Kaater	4 932	4 932		2,49	EUR	15.05.2021
Volkswagen Caddy	12 530	2 728	9 802	1,99	EUR	30.09.2023
Volkswagen Caddy	12 530	2 728	9 802	1,99	EUR	30.09.2023
Kapitalirendikohustised kokku	31 962	12 358	19 604			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	41 968	83 256

Kokku	41 968	83 256
--------------	---------------	---------------

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	26 659	24 841
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	22 163	23 518
1-5 aasta jooksul	45 280	42 224

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	121 819	121 819
Võlad töövõtjatele	26 809	26 809
Maksuvõlad	40 383	40 383
Muud võlad	27 880	27 880
Dividendivõlad	19 648	19 648
Muud viitvõlad	8 232	8 232
Saadud ettemaksed	11 630	11 630
Tulevaste perioodide tulud	11 630	11 630
Kokku võlad ja ettemaksed	228 521	228 521
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	105 668	105 668
Võlad töövõtjatele	25 557	25 557
Maksuvõlad	23 070	23 070
Muud võlad	51 770	51 770
Dividendivõlad	39 618	39 618
Muud viitvõlad	12 152	12 152
Saadud ettemaksed	9 591	9 591
Tulevaste perioodide tulud	9 591	9 591
Kokku võlad ja ettemaksed	215 656	215 656

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3
Käibemaks	24 524	7 694
Üksikisiku tulumaks	5 226	4 975
Sotsiaalmaks	9 449	9 193
Kohustuslik kogumispension	476	532
Töötuskindlustusmaksed	708	673
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 383	23 070

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtja maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning ettevõtte 31.12.2021 lõppenud majandusaasta aruanne vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtjale olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	140 800	98 961
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 921	16 110
Kokku tingimuslikud kohustised	163 721	115 071
Tingimuslikud varad		
Saadud garantiid	4 920	2 810
Kokku tingimuslikud varad	4 920	2 810

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Töötasu hüvitis	26 463	26 463
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 463	26 463
Kokku sihtfinantseerimine	26 463	26 463

Käesolev informatsioon hõlmab perioodi 01.01-31.12.2020. a.
2021. aastal puudus sihtfinantseerimine.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 980 250	1 564 555
Soome	3 805	4 531
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 984 055	1 569 086
Kokku müügitulu	1 984 055	1 569 086
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide hulgimüük	1 388 838	1 098 360
Mitteeluhoonete ehitus	595 217	470 726
Kokku müügitulu	1 984 055	1 569 086

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	175 867	177 416
Sotsiaalmaksud	57 445	51 960
Kokku tööjõukulud	233 312	229 376
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 018	14 758
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 018	14 758
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 241	5 186
Kokku võlad ja ettemaksed	4 241	5 186

MÜÜDUD	2021			2020	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 663	2 667	2 150	3 960	19 673
Kokku müüdud	24 663	2 667	2 150	3 960	19 673

OSTETUD	2021			2020	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	341 891	29 400		225 878	23 641
Kokku ostetud	341 891	29 400		225 878	23 641

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	17 459	17 459

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu. See mõjutab negatiivselt ettevõtte majandustegevust, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ning kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale. Aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukraina sõja mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

2022. esimesel poolaastal on ostetud juurde murutraktor.
Makstud on välja ka dividende 9000.- eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

OSAÜHING ISOREAL (registrikood: 10141687) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VIRKUS	Juhatuse liige	15.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING ISOREAL osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING ISOREAL raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja täiendavaid andmeid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osadel koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanooleid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtte. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte 31.12.2021 seisuga koostatud bilansis on kajastatud ca 82 tuhande euro ulatuses nõudeid, mille laekumise tõenäosuse osas on üleval oluline ebakindlus. Viidatud nõuete kajastamine ebatõenäoliselt laekuvana mõjuks negatiivselt ettevõtte majandusaasta tulemusele, ettevõtte finantsseisund pingestuks. Ebatõenäoliste nõuete allahindluse tulemusena ületaksid 31.12.2021 seisuga ettevõtte lühiajalised kohustused käibevarasid. Eespool nimetatud asjaolud ja nendega kaasnev finantspositsioonide pingestumine võib heita kahtlust ettevõtte majandustegevuse jätkuvusele. Lisas 14 Seotud osapooled ei ole avalikustatud asjakohaselt ja piisavas mahus informatsiooni seotud osapooltele antud laenu- ja võlgandega seoses. Sellest asjaolust tulenevalt ei avalda me arvamust eelnimetatud lisa toodud informatsiooni õigsuse ja täielikkuse osas.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OSAÜHING ISOREAL raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osadel OSAÜHING ISOREAL finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamise

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale nr 15 „Sündmused pärast aruandekuupäeva“, milles ettevõtte juhtkond kirjeldab Ukrainas toimuva sõja mõjusid majanduskeskkonnale ja sedakaudu ka ettevõtte tegevusele, finantsseisundile. Juhtkond on veendunud, et Lisas 15 kirjeldatud asjaolud ei sea ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvust 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Lõõtsa tn 6, Tallinn, Harju maakond, 11415

15.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING ISOREAL (registrikood: 10141687) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	15.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 650
Kokku	163 721
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	148 721
Kokku	163 721

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 650
Kokku	163 721
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	148 721
Kokku	163 721

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	1388838	70.00%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	595217	30.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Virkus	36707080355		1533 EUR (Lihtomand)
Hindrek Virkus	34111070213		1022 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6586352
Faks	+372 6585334
E-posti aadress	paneel@isoreal.ee
Veebilehe aadress	www.isoreal.ee