

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Fermi Energia OÜ

registrikood: 14660585

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10146

telefon: +372 5216495

e-posti aadress: info@fermi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Laenukohustised	13
Lisa 6 Osakapital	13
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 8 Tööjõukulud	14
Lisa 9 Seotud osapooled	14
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

2021 aasta alguseks oli Fermi Energia edukalt teostanud enda esimese etapi uuringud kahe aasta jooksul ning laiendas aasta esimeses pooles oluliselt omanikeringi 23 osanikuni ning Funderbeam kaudu veel täiendavalt 1280 osaniku võrra kaasates aasta peale kokku üle 2,6 miljoni euro. Senised vahetusvõlakirjad konverteerusid lepingute alusel osalusteks. Suurim uus osanik on Vattenfall AB, mis on Euroopa suuruselt teine elektritootja ja Rootsi kolme tuumajaama suurosanik, kes näib koostöös Fermi Energiaga potentsiaali arendada väikereaktorite rajamist ning arendada vastavaid pädevusi. Osanike muutusega muutsid osanikud ka nõukogu koosseisu ja Vattenfall ABd esindab Forsmarki ja Ringhalsi tuumajaama direktor Björn Linde. Tänu omakapitali suurendamisele on Fermi Energia bilanss ja likviidsus tugev. 2021 aasta jaanuarist liitus täiskohaga Fermi Energia juhatuse liige ja kaasasutaja Henri Ormus.

8. aprillil 2021 otsustas Eesti Vabariigi valitsus ametlikult moodustada Tuumaenergia töörühma, mille raportite alusel on võimalik Eestil otsustada tuumaenergia kasutamise võimaldamist. 2021 aasta jooksul toimus aktiivne ühiskondlik arutelu, mis muutus selgelt tuumaenergiat toetavamaks 2021 sügiskul kui elektri hindade tõusuga ilmneseid tugevad väljakutsed Eesti ja Balti riikide elektrienergia varustuskindluse tagamisel. Oleme jätkuvalt reaktoritehnoloogia analüüsides ja enda turuanalüüsides põhjal veendunud, et kui Balti riigid ei subsideeri üle 4000MWe võimuses tuuleparke ehk ei toimu liiga mastaapset turumoonutust, ei ole väikereaktorite rajamiseks riiklike tootmistoetusi vaja. Seega tegemist on turupõhise ja tarbijale soodsaima pikaajase süsinikheitega elektrienergia varustuskindluse tagamise lahendusega nagu see on ka Soomes ja Rootsis.

Arvestades järsult tõusnud elektri hindu eriti detsembris, esitas Fermi Energia riigi tuumaenergia töörühmale ettepanekud, kuidas oleks võimalik väikereaktori kasutuselevõtt 2031 aasta lõpuks. See muutus võimalikuks ka tänu sellele, et 2. detsembril avaldas Kanada suurim elektritootja Ontario Power Generation enda tehnoloogiaavaliku Darlingtoni tuumajaama 2028 aastaks väikereaktori rajamiseks. See on GE Hitachi väikereaktor BWRX-300, mis on ka Fermi Energia enamustes uuringutes kasutatud referentstehnoloogia. Fermi Energia alustas juba 2021 ettevalmistusi koostööks OPGga kui esimese omatüübilise väikereaktori rajajaga.

Oktoobris 2021 sõlmis Fermi Energia koostööleppe Läti riikliku energiaettevõttega Latvenergo, et kaaluda väikereaktori sobivust Balti elektrienergia turule ning koostööd selle elluviimisel. Vastavasisulise uuringu koostamine on sujunud professionaalselt ning ka Läti poliitilise juhtkonna huvi väikereaktori tehnoloogia kasutuselevõttu koostööks Eestiga on tajutav.

Arvestades Eesti elektritarbijate ja valitsuse erakordselt kõrgeid kulusid põlevkivist ja maagaasist sõltuva varustuskindluse tagamisel, otsustas Fermi Energia aktiivsemalt värvata personali, kiiremini teostada tegevuste planeerimisi ning konkretiseerida koostööd võtmepartneritega, et välja töötada usutav, investeeritav ja mehitatav 600MWe mahus väikereaktorite rajamisprogramm 2023 aasta lõpuks. See saab toetada ka Eesti riigi asjakohast raportit ning positiivset otsust tuumaenergia kasutusevõtu võimaldamiseks ning Eesti kliimaeesmärkide ja elektrienergia varustuskindluse tagamiseks parima võimaliku hinnaga.

2021 asutati Fermi Energia OÜ tütarettevõtte Fermi Nuclear Services OÜ. Fermi Nuclear Services OÜ peamiseks tegevuseks on tuumaenergia valdkonna tehniliste teenuste pakkumine.

<u>Peamised finantsnäitajad:</u>	2021	2020
Müügitulu	1 912	5 376
Puhaskasum	-622 520	-240 232
Bilansimaht	2 977 051	285 263

Tulususe suhtarvud (%)

Varade puhasrentaablus (ROA)	-20,9%	-84,21%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-48,52%	203,60%

Likviidsussuhtarvud

Maksevõime kordaja:	14,66	1,78
---------------------	-------	------

Varade puhasrentaablus: Puhaskasum/Varad*100

Omakapitali puhasrentaablus: Puhaskasum/Keskmine omakapital*100

Maksevõime kordaja: Käibevara/Lühiajalised kohustused

Kalev Kallemets

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 522 748	90 092	
Nõuded ja ettemaksed	10 663	7 698	
Nõuded seotud osapoolte vastu	500	0	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 089	3 422	2
Muud nõuded	59	0	
Ettemaksed	2 015	4 276	
Kokku varud	4 524	0	
Müügiks ostetud kaubad	2 320	0	
Ettemaksed varude eest	2 204	0	
Kokku käibevarad	2 537 935	97 790	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500	
Materiaalsed põhivarad	5 690	2 240	3
Immateriaalsed põhivarad	4 240	2 847	4
Kokku põhivarad	12 430	7 587	
Kokku varad	2 550 365	105 377	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	203 923	54 795	
Võlad tarnijatele	84 387	28 102	
Võlad töövõtjatele	33 787	15 148	
Maksuvõlad	29 487	11 494	2
Muud võlad	56 262	51	
Kokku lühiajalised kohustised	203 923	54 795	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	441 493	5
Võlad ja ettemaksed	0	27 165	
Muud võlad	0	27 165	
Kokku pikaajalised kohustised	0	468 658	
Kokku kohustised	203 923	523 453	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	27 181	20 600	6
Ülekurs	3 747 554	89 400	6
Muud reservid	75 328	25 870	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-553 946	-160 048	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	-949 675	-393 898	
Kokku omakapital	2 346 442	-418 076	
Kokku kohustised ja omakapital	2 550 365	105 377	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 912	5 376	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 600	
Mitmesugused tegevuskulud	-524 483	-237 900	7
Tööjõukulud	-317 872	-139 024	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 131	-558	3, 4
Muud ärikulud	-14 480	-521	
Ärikasum (kahjum)	-856 054	-374 227	
Intressitulud	162	10	
Intressikulud	-6 618	-20 753	
Muud finantstulud ja -kulud	-87 165	1 072	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-949 675	-393 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-949 675	-393 898	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fermi Energia OÜ 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet, kuna vastavalt raamatupidamise seadusele § 29 lg 2 on väike konsolideerimisgrupp vabastatud konsolideeritud majandusaasta aruande koostamisest.

Aruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Juhtkond on hinnanud üle kapitaliseeritud kulud ning arenguväljaminekud ja leidnud, et tegemist on uurimiskuludega.

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Bilanss: Materiaalne põhivara	182 126	-179 886	2 240
Bilanss: Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-107 957	-52 091	-160 048
Kasumiaruanne: Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	18 721	-18 721	0
Kasumiaruanne: Tegevuskulud	-47 130	-109 074	-156 204
Bilanss: Muud reservid	0	25 870	25 870
Kasumiaruanne: Tööjõukulud	-84 792	-25 870	-110 662

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arveldusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31.12.2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti

tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 a

Finantskohustised

Töötajate osalusoptsioonid

Ettevõtte on väljastanud oma töötajatele osalusoptsioonid, mida ettevõtte on käsitlenud kui omakapitaliga arveldatavaid osaluspõhiseid maksetehinguid. Ettevõtte kajastab osaluspõhise maksetehingu tulemusena saadud või soetatud kaupu või teenuseid siis, kui kaubad või teenused on kätte saadud. Vastav suurenemine kajastatakse omakapitalis. Kuna osalusoptsioonide realiseerimise tingimuseks on töötaja töötamine tööandja juures teatud perioodi jooksul, siis kajastab ettevõtte neid teenuseid vastavalt nende osutamisele töötaja poolt jõustumisperioodi jooksul. Teenuste õiglase väärtuse hindamise aluseks on omakapitaliinstrumenti õiglase väärtus osalusoptsiooni üleandmise kuupäeval. Ettevõtte on osalusoptsiooni väärtuse aluseks võtnud viimase tehingu hinna ettevõtte osadega.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Soodsamat maksumäära 14/86 saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise maksutatud dividendide väljamakseni.

Osapõhised maksed

Tulenevalt asjaolust, et Eesti finantsaruandluse standard ei reguleeri osapõhiste maksete kajastamist, tuleb arvestuspõhimõtete selgitamiseks kasutada IFRS SME regulatsioone.

Ettevõtte võtmetöötajatega sõlmitud optsioonilepinguid kajastatakse kui tasusid omakapitali instrumentide näol ettevõtte osutatud teenuste eest. Ettevõtte osutatud teenuste õiglase väärtuse otsese mõõtmise keerukuse tõttu mõõdetakse ettevõtte võtmetöötajate poolt osutatud teenuste õiglast väärtust omakapitaliinstrumentide õiglases väärtuses nende väljastamise kuupäeval. Vastavalt IFRS SME tingimustele hinnatakse töötajatele väljastatud optsioonid, mis realiseeritakse osades, nende õiglases väärtuses nende väljastamise hetkel ning hilisemat ümberhindlust ei tehta. Õiglase väärtuse ja realiseerimishinna erinevus kajastatakse jooksva perioodi kuludes vastavalt optsiooni realiseerimisperioodile.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 019	0	3 404	0
Üksikisiku tulumaks	0	10 377	0	3 777
Erisoodustuse tulumaks	0	286	0	122
Sotsiaalmaks	0	17 336	0	6 878
Kohustuslik kogumispension	0	786	0	405
Töötuskindlustusmaksed	0	702	0	312
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	0	18	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 089	29 487	3 422	11 494

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	550	52 091	0	52 091	52 641
Akumuleeritud kulum	-83	0	0	0	-83
Jääkmaksumus	467	52 091	0	52 091	52 558
Ostud ja parendused	1 999	0	0	0	1 999
Muud ostud ja parendused	1 999	0	0	0	1 999
Amortisatsioonikulu	-226	0	0	0	-226
Ümberliigitamised	0	-52 091	0	-52 091	-52 091
Muud ümberliigitamised	0	-52 091	0	-52 091	-52 091
31.12.2020					
Soetusmaksumus	2 549	0	0	0	2 549
Akumuleeritud kulum	-309	0	0	0	-309
Jääkmaksumus	2 240	0	0	0	2 240
Ostud ja parendused	3 710	0	400	400	4 110
Muud ostud ja parendused	3 710	0	400	400	4 110
Amortisatsioonikulu	-660	0	0	0	-660
31.12.2021					
Soetusmaksumus	6 259	0	400	400	6 659
Akumuleeritud kulum	-969	0	0	0	-969
Jääkmaksumus	5 290	0	400	400	5 690

Aastal 2020 klassifitseeriti ümber 52 091 eurot, kuna juhtkond hindas arenguväljaminekud ümber uurimiskuludeks.

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 317	3 317
Akumuleeritud kulum	-138	-138
Jääkmaksumus	3 179	3 179
Amortisatsioonikulu	-332	-332
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 317	3 317
Akumuleeritud kulum	-470	-470
Jääkmaksumus	2 847	2 847
Ostud ja parendused	1 865	1 865
Amortisatsioonikulu	-472	-472
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 181	5 181
Akumuleeritud kulum	-941	-941
Jääkmaksumus	4 240	4 240

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Konverteeritavad laenud	0	0	0	0			
Konverteeritavad laenud	0	0	0	0			
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0			
Laenukohustised kokku	0	0	0	0			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Konverteeritavad laenud	360 000	0	360 000	0	6%	EUR	2022
Konverteeritavad laenud	81 493	0	81 493	0	6%	USD	2022
Pikaajalised laenud kokku	441 493	0	441 493	0			
Laenukohustised kokku	441 493	0	441 493	0			

Aastal 2021 konverteeriti laenud omakapitaliks.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	27 181	20 600
Osade arv (tk)	27 181	20 600

Aastal 2021 suurenes osakapital seoses osakapitali sissemaksete, ülekursi ning laenude konverteerimisega (Lisa 5).

Aastal 2021 suurenesid oluliselt muud finantskulud, mis on tingitud läbi Funderbeami tekkinud raha kaasamise kuludest.

Opsioonid

Õigustatud Isikul tekib osaoptsiooni alusel osade omandamise õigus lepingu sõlmimisest viie (5) aasta möödumisel ja vastavalt lepingus sätestatud tingimustele ning nende täitmisele. Õigustatud Isik kohustub osanike üldkoosoleku otsuses sätestatud tähtajal ja tingimustel tasuma osade eest lepingus nimetatud tasu.

Lepingu kehtivuse eelduseks on töösuhte jätkumine ning lepingu tähtaja lõpuks on võimalik aktsiaid omandada lepingus määratud kogumahu. Lepingus on määratletud ka erijuhud, mille korral optsioonide realiseerimistähtajad võivad muutuda.

Kehtivad optsioonid 31.12.2020 76 tk

Aasta jooksul suurendatud optsioonide maht 111 tk

Aasta jooksul väljastatud optsioonid 0 tk

Aasta jooksul realiseeritud optsioonid 0 tk

Aasta jooksul kehtetuks tunnistatud optsioonid 0 tk

Kehtivad optsioonid seisuga 31.12.2021 187 tk

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-16 956	-8 705
Mitmesugused bürookulud	-5 799	-2 205
Uurimis- ja arengukulud	-265 610	-156 205
Lähetuskulud	-23 915	-4 394
Koolituskulud	-31 554	-628
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 094	-2 164
Konsultatsioonid, nõustamine	-98 775	-5 362
Andmeside, kommunikatsioon	-46 634	-10 425
Seminarid, konverentsid	-11 717	-31 766
Vastuvõtukulud	-2 257	-5 684
Muud	-15 172	-10 362
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-524 483	-237 900

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-250 300	-110 662
Sotsiaalmaksud	-67 572	-28 362
Kokku tööjõukulud	-317 872	-139 024
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	500	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	500	0
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 500	0
Kokku võlad ja ettemaksed	47 500	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	500	0	500	0
Kokku antud laenud	0	500	0	500	0

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 650	0
Kokku ostetud	130 650	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	67 630	36 250

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 puhkenud Ukraina ja Venemaa sõjalise konflikti puhul on tegemist aruandekuupäevajärgse mitte-korrigeeriva sündmusega. Konflikti otsest mõju on raske hinnata, kuna konflikt on jätkuv ka aruande koostamise ajal.

Ettevõtte jälgib olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevuse lühiajalistele tulemustele. Ettevõtte rakendab kõiki vajalikke meetmeid, et kaitsta oma inimesi ja leevendada ohtu meie klientidele ja ettevõttele tervikuna.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Fermi Energia OÜ (registrikood: 14660585) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KALLEMETS	Juhatuse liige	13.06.2022
HENRI ORMUS	Juhatuse liige	13.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fermi Energia OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Fermi Energia OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 5 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda .

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Helen Veetamm
Vandeaudiitori number 606

/digitaalselt allkirjastatud/
Merili Nõmme
Vandeaudiitori number 733

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
14.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Fermi Energia OÜ (registrikood: 14660585) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN VEETAMM	Vandeaudiitor	14.06.2022
MERILI NÕMME	Vandeaudiitor	14.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-553 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-949 675
Kokku	-1 503 621
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 503 621
Kokku	-1 503 621

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1912	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216495
E-posti aadress	kalev.kallemets@gmail.com