

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: KERESSE 13 JA 15 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80175848

tänavatänu nimi, P. Kerese tn 13-14

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20309

telefon: +372 58889977

e-posti aadress: kukerese13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kerese 13 ja 15 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates märtsist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 24 795. euro ja kulud olid 14 806. euro. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 198	36
Nõuded ja ettemaksed	7 057	8 934
Kokku käibevarad	19 255	8 970
Kokku varad	19 255	8 970
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 509	4 258
Kokku lühiajalised kohustised	4 509	4 258
Kokku kohustised	4 509	4 258
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 633	3 633
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 079	13 614
Aruandeaasta tulem	10 034	-12 535
Kokku netovara	14 746	4 712
Kokku kohustised ja netovara	19 255	8 970

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 208	27 974
Annetused ja toetused	5 100	0
Tulu ettevõtlusest	77	77
Muud tulud	410	442
Kokku tulud	24 795	28 493
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 352	-26 653
Mitmesugused tegevuskulud	-4 787	-6 928
Tööjõukulud	-7 667	-8 192
Kokku kulud	-14 806	-41 773
Põhitegevuse tulem	9 989	-13 280
Intressitulud	45	745
Aruandeaasta tulem	10 034	-12 535

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 989	-13 280
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 877	-2 073
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	251	904
Laekunud intressid	45	745
Kokku rahavood põhitegevusest	12 162	-13 704
Kokku rahavood	12 162	-13 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36	13 740
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 162	-13 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 198	36

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 633	13 614	17 247
Aruandeaasta tulem		-12 535	-12 535
31.12.2020	3 633	1 079	4 712
Aruandeaasta tulem		10 034	10 034
31.12.2021	3 633	11 113	14 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kere 13 ja 15 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardid. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardid tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SWEDBANK	10 929	20
Äripank	1 269	16
Kokku raha	12 198	36

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	75
Sotsiaalmaks	137	165
Kohustuslik kogumispension		5
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	199	247

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 747	6 142
Sotsiaalmaksud	1 920	2 050
Kokku tööjõukulud	7 667	8 192
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 757	3 240

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2022

KERESE 13 JA 15 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80175848) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Jevgeni FARAON	Juhatuse liige	15.06.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58889977
E-posti aadress	kukerese13@gmail.com