

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haapsalu linn, Kalda tn 22a korteriühistu

registrikood: 80043354

telefon: +372 56920295

e-posti aadress: helen.rammu@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud tulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Muud kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Revidendi aruanne	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Õhtu Kallas"

Reg. Nr. 80043354

2021.a. tegevusaruanne

Korteriühistu "Õhtu Kallas" tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki haldamine. Ühistu kõrgeim organ on üldkoosolek. Üldkoosolekute vahel juhtis ühistu tegevust 2-liikmeline juhatus koosseisus: Helen Rammu, Riho Vaher.

Juhatus on koostanud Korteriühistu Õhtu Kallas 2021.a. raamatupidamise aasta-aruande kooskõlas EV finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õhtu Kallas vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

2021.a. suuremate remonttöödena teostati külma vee ja kanalisatsiooni püstaku vahetus ning akende vahetus.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Õhtu Kallas jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus on esitanud koostatud majandusaasta aruande üldkoosolekule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 842	23 422	2
Nõuded ja ettemaksed	1 989	2 048	
Kokku käibevarad	24 831	25 470	
Kokku varad	24 831	25 470	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 172	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 172	0	
Kokku kohustised	2 172	0	
Netovara			
Reservkapital	199	199	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 271	22 971	
Aruandeaasta tulem	-2 811	2 300	
Kokku netovara	22 659	25 470	
Kokku kohustised ja netovara	24 831	25 470	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 390	21 029	
Muud tulud	810	0	3
Kokku tulud	5 200	21 029	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 540	-18 729	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 285	0	4
Muud kulud	-2 189	0	6
Kokku kulud	-8 014	-18 729	
Põhitegevuse tulem	-2 814	2 300	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-2 811	2 300	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 883	21 029
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 466	-18 289
Väljamaksed töötajatele	0	-440
Laekunud intressid	3	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-2 143
Kokku rahavood põhitegevusest	-580	157
Kokku rahavood	-580	157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 422	23 265
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-580	157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 842	23 422

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	199	22 971	23 170
Aruandeaasta tulem		2 300	2 300
31.12.2020	199	25 271	25 470
Aruandeaasta tulem		-2 811	-2 811
31.12.2021	199	22 460	22 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu linn, Kalda tn 22a korteriühistu 2021. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

2021.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja Sihtasutused - lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto ja hoiusekonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasud) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond, kindlustusmaksed, pangalaenu intressid) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 §19 vaid kommunaalmaaksete vahendajana siis ei ole 2021. a. majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümardamise käigus) tekkinud tulu või kulu.

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	6 269	8 700
SEB kogumishoius	16 573	14 722
Kokku raha	22 842	23 422

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Rendi- ja üüritulu	810	0
Kokku muud tulud	810	0

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	217	0
Haldusteenus	360	0
Raamatupidamisteenus	624	0
Kantseleikulu	50	0
Pangateenustasu	27	0
Riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 285	0

2020.a. kulud on kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otseste kuludena

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	440
Sotsiaalmaksud	0	149
Kokku tööjõukulud	0	589

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Korrigeerimised	50	0
Ajalehekuulutus	44	0
Kommunaalkulud	2 095	0
Kokku muud kulud	2 189	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	12

Revidendi 2021.a. kokkuvõtte Kontrollühistu Õhtu Kallas liikmetele.

Revidendist kontrollühistu Õhtu Kallas peelt koostatud 2021.a. majandusaasta aruannet, mis sisaldab seisuga 31. detsember 2021.a. tulemi aruannet, rahavoogude aruannet, bilansi üldteodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta. Aastaruande koostamisel on kasutatud oluliste arvelduspõhimõtete kokkuvõtet ja tugevusaruannet. Revisjoni vastu läbi lähtudes EV Raamatupidamise seadusest, Auditorikoogu juhatus peelt koostatud arveldusalase revisjoni juhendist ja kontrollühistu Õhtu Kallas põhikirjast ning üldkoosoleku otsustest. Hankijate peelt esitatud arrete tasumine on olnud õigeaegne. Kontrollimisel ei leidnud põhjendamata raha kulutamist. Hindam k/ji Õhtu Kallas arveldamise korrasolevaks.

31. det. 2021.a. seisuga on k/ji Õhtu Kallas
raha SEB pangas 6269 EUR
kogumiskõigus SEB pangas 16543 EUR
Tein ettepaneku kinnitada 2021.a. majandusaasta
aruanne bilansimahus 29831 EUR

26. mai 2022.a.

Revident Enni Kolomainen Ekolomisthen

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalda 22a-1	1253 EUR
Kalda 22a-2	1836 EUR
Kalda 22a-3	1032 EUR
Kalda 22a-4	1507 EUR
Kalda 22a-5	1240 EUR
Kalda 22a-6	1498 EUR
Kalda 22a-7	1274 EUR
Kalda 22a-8	1819 EUR
Kalda 22a-9	1206 EUR
Kalda 22a-10	1842 EUR
Kalda 22a-11	1711 EUR
Kalda 22a-12	1563 EUR
Kokku:	17781 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Haapsalu linn, Kalda tn 22a korteriühistu (registrikood: 80043354) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN RAMMU	Juhatuse liige	15.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56920295
E-posti aadress	helen.rammu@online.ee